

CUESTIONARIO PRIVADA CAMELIA

1. ¿Cual es la ubicación de PRIVADA CAMELIA?

R= Zona Sitpach, a 10 min del Periferico, 15 min de Plazas, Hospitales.

2. ¿Cuántos lotes son?

R= 259 lotes residenciales

3. ¿Cuántas etapas son?

R= Son tres etapas:

Etapas 1: 90 lotes

Etapas 2: 88 lotes

Etapas 3: 81 lotes

4. ¿Puedo comprar lote en cualquier etapa?

R= Sí, con el precio de venta que tenga la etapa elegida y según su esquema de financiamiento.

5. ¿Será privada?

R= Es privada, tendrá régimen condominio con caseta vigilancia 24/7.

6. ¿Cómo se entrega el lote?

R= calle pavimentada, banquetas, servicio de luz y red de agua potable, murete de energía eléctrica (cliente solo hace sus respectivos contratos), barda perimetral del desarrollo, drenaje pluvial, ductería voz y datos.

7. ¿Cuándo se entrega el proyecto?

R= Etapas 1 julio 2022

Etapas 2 noviembre 2023

Etapas 3 noviembre 2024

8. ¿Cuándo puedo escriturar?

R= Una vez que este liquidado su lote. Ya estamos listos para escriturar.

9. ¿Cuál es el financiamiento máximo?

R= En la Etapas 1 hasta 24 meses

En la etapas 2 hasta 36 meses

En la etapas 3 hasta 48 meses

10. ¿Cuenta con plan constructor?

R= Sí, para la primera etapa dando un 20% enganche y saldo al mes 12. Precio \$2,000 m2 debiendo iniciar obra en mayo-junio 2022 aproximadamente.

11. ¿A que valor puedo escriturar?

R= A valor real

12. ¿Pagaré cuotas de mantenimiento y fondo reserva?

R= Si, \$1,250.00 Pesos mensuales y fondo reserva \$3,750.00 pesos.

13. ¿Cuál es el costo aproximado de mis escrituras?

R= Un 6% del precio venta aproximadamente, se verificará al momento por el avalúo que tenga el lote al momento de escriturar.

14. ¿En dónde se realiza la firma del contrato de compra venta?

R= En las oficinas del constructor o puede ser también firma a distancia.

15. ¿Sí elijo lote en esquina tiene otro precio?

R= Si, lotes en esquina tiene precio únicamente de contado

16. ¿Qué amenidades tendrá Camelia?

R= Dos parques: parque Camelia con área social, kids club, circuito jogging, cancha de padel, área grill, áreas recreativas y workout courts.

Parque central con Club social, kids club, cancha basketball y fut 7, áreas recreativas y workout courts, circuito jogging. Area de albercas.

17. ¿Tendrá algún costo la revisión de mi proyecto de construcción?

R= Si, tendrá un costo aproximado de \$14 m2

18. ¿Tenemos algún reglamento de construcción?

R= Sí contamos con un reglamento que rige la privada de acuerdo al comité de arquitectura y la normatividad que indica desarrollo urbano.