

RE/MAX

COMMERCIAL®



ZDEEP
ZONA DE DESARROLLO ECONÓMICO
ESPECIAL PÚBLICO



Qué es



MICHATOYA
PACIFICO

Es una Zona de Desarrollo Económico Especial Público -ZDEEP ubicada en el kilómetro 72 ruta al Pacífico Guatemala. Pionero en su categoría como Parque Industrial modelo para Latinoamérica, siendo un desarrollo único, de inversión guatemalteca, con una visión futurista, basados en los más altos estándares en diseño, infraestructura, seguridad y tecnología.

Se desarrolla en un área de más de 10 millones de metros cuadrados, diseñado para ubicar empresas de industria y servicios que quieran participar de nuevos modelos comerciales, incluyendo el *nearshoring*.



Qué es una ZDEEP?



- Geográficamente definida como una zona extra aduanal dentro del territorio nacional.
- Centro logístico para el comercio internacional.
- Usuarios industriales, comerciales y de servicios.
- Beneficios estratégicos y fiscales.
- Certeza jurídica bajo el decreto 22-73



Beneficios Generales

de la ZDEEP MICHATOYA PACÍFICO

01

Ubicación geográfica de Guatemala.

02

Corredor México-Centroamérica, lo que facilita la conexión hacia puertos de la costa este de Estados Unidos y México, Europa, el Caribe, Centroamérica y Asia.

03

Conectividad: 2 aeropuertos internacionales, 9 aeródromos locales, 22 líneas aéreas comerciales y 11 líneas aéreas de carga operando.

04

Complementariedad logística en las operaciones.

05

Resguardo aduanero de las mercancías y operaciones comerciales para garantizar cumplimiento de normativas, pago de tributos, aranceles y cumplimiento del origen de las mercancías.

06

Descentralización de las actividades económicas productivas y Desarrollo local.

Automatización de procesos logísticos y aduaneros, trazabilidad.

07

Acercar la industria, comercio y servicios, al mercado local, regional y mundial.

08

Certificación PBIP / OEA.

09

Abundante mano de obra, posibilidad de formación y capacitación.

10

Asesoría y acompañamiento en el proceso.

11

Beneficios estratégicos y fiscales.

12



MICHATOYA
PACIFICO

Beneficios Fiscales dentro de una ZDEEP

La exoneración de los timbres fiscales sobre los documentos que contienen actos o contratos sobre bienes y negocios de la Zona.

Suspensión temporal del **DAI y el IVA** hasta que se internen o importen en definitiva al país.

Exoneración del pago **ISR** ^{POR} **10 AÑOS** también aplica a los dividendos y utilidades que se distribuyan a los accionistas.

La exoneración del **IVA** por los hechos y actos realizados dentro la ZDEEP de forma indefinida.

Las mercancías no causan abandono (una vez esté el contrato vigente).

LOCALIZACIÓN
ZDEEP
PARQUE INDUSTRIAL MICHATOYA PACÍFICO

México
200 Kms

CA 02
OCCIDENTE

Ciudad de Guatemala

72 KMS

CA 09
SUR

Puerto Quetzal
30 Kms

Océano Atlántico
360 Kms








CA 09
NORTE

Honduras
250 Kms

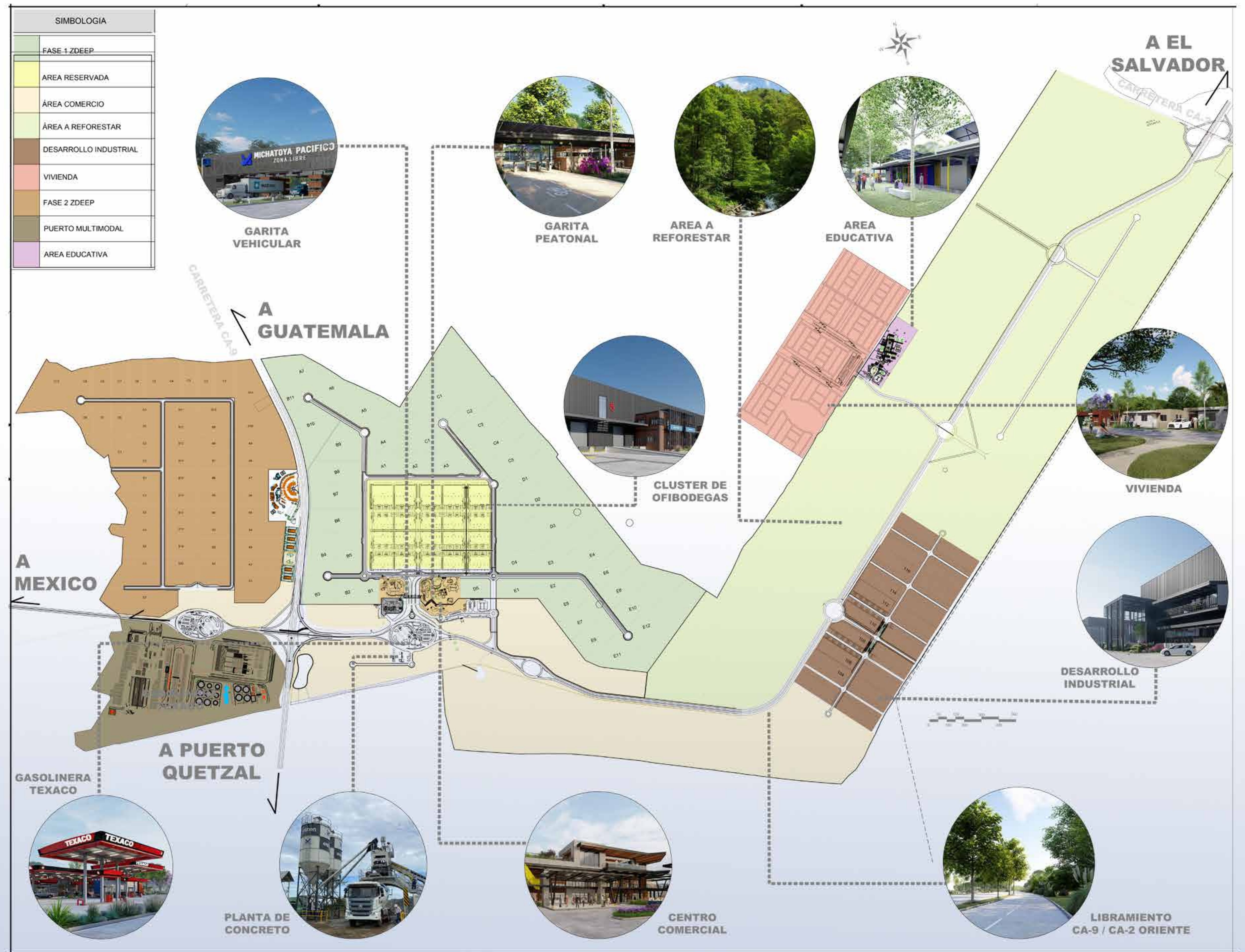
CA 02
ORIENTE

El Salvador
112 Kms

CONEXIONES IMPORTANTES

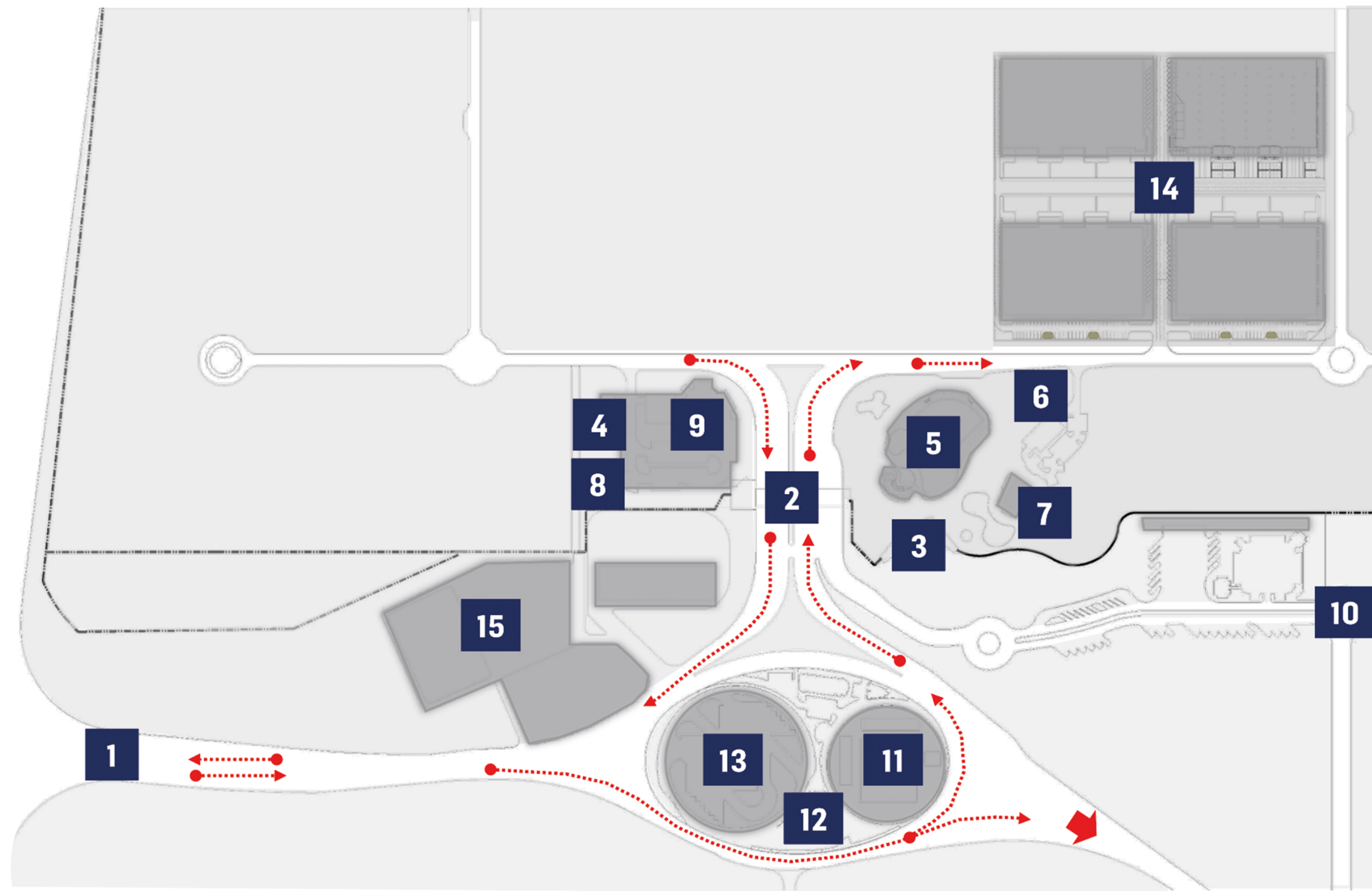
-  Aeropuerto en Ciudad de Guatemala
-  Aeropuerto en Escuintla
-  Hospitales y Centros de Salud
-  Complejos Residenciales
-  Restaurantes
-  Carreteras con conexión a México, El Salvador y Honduras.
-  Municipios aledaños con gran número de habitantes para nuevas fuentes de trabajo.

MASTER PLAN



Áreas en CONSTRUCCIÓN

1. Ingreso al proyecto
2. Garita vehicular
3. Garita peatonal
4. Estación de seguridad
5. Food court
6. Clínicas médicas
7. Guardería
8. Salón de usos múltiples
9. Administración y mantenimiento
10. Estación de bomberos
11. Centro Comercial
12. Gasolinera
13. Truck Stop
14. Cluster de Bodegas
15. Vivero y café



Vista de CONJUNTO







MICHATOYA
PACIFICO

 **120**
parqueos
x cluster

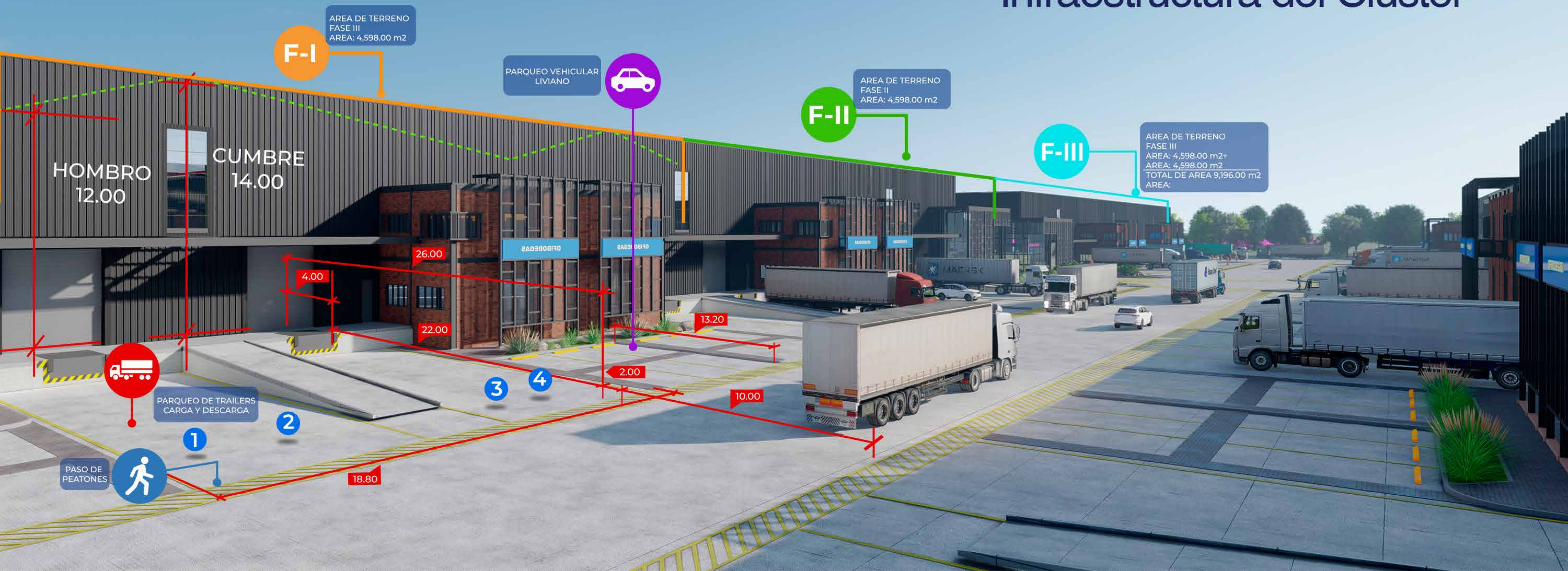
 **150** | **150**
motos | bicicletas
x cluster

 **24**
trailer
x cluster

 Seguridad, monitoreo 24 hrs.
 Circuito interno de buses

 Pozos propios de agua
 Tecnología fibra óptica

Infraestructura del Cluster



Michatoya Pacífico

Contará con servicios complementarios tales como:



CLÍNICAS
MÉDICAS



CENTROS
EDUCATIVOS



GUARDERÍA



CENTROS
FINANCIEROS

Espacios también diseñados especialmente para la ampliación del desarrollo logístico del proyecto que incluye:



HELIPUERTO



ÁREA
RESIDENCIAL



PARQUEO DE
CONTENEDORES



ZONA DE
REFORESTACIÓN

Y todo esto realizado en fases de acuerdo a las autorizaciones correspondientes para la ampliación, construcción y desarrollo del proyecto.



BODEGAS

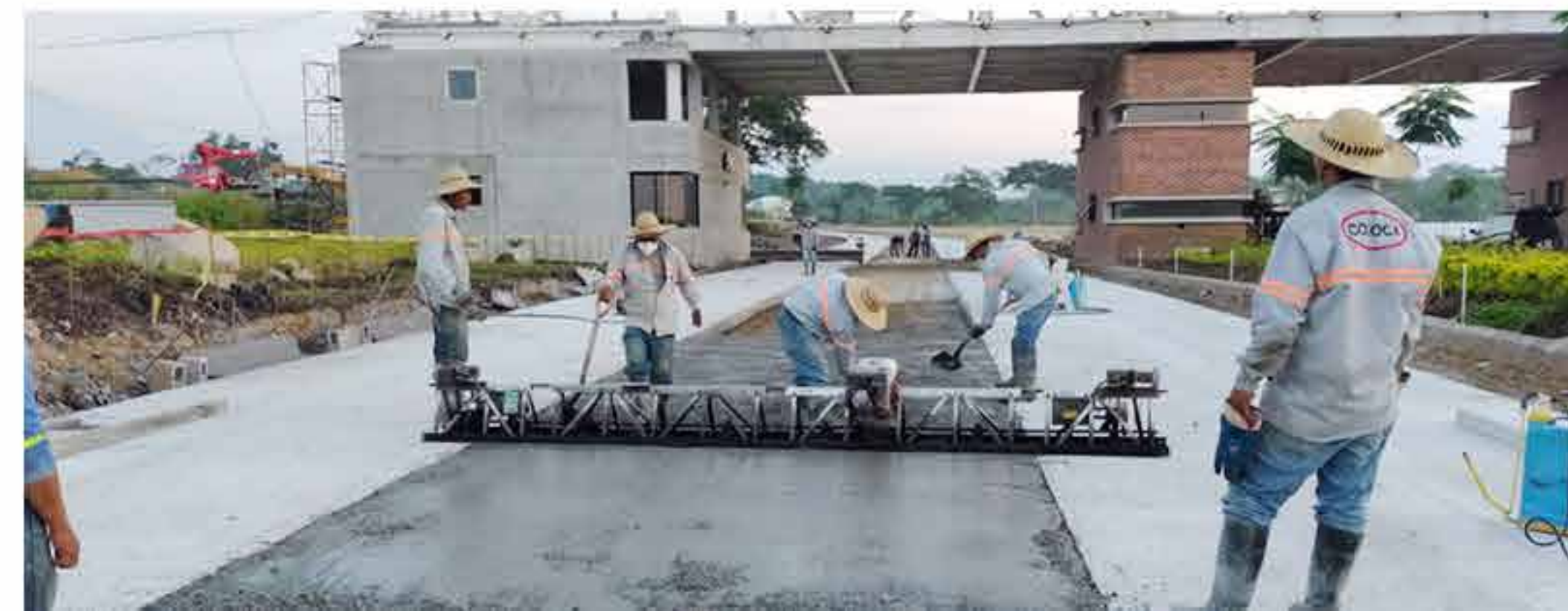




MICHATOYA
PACIFICO



**AVANCES DE
LA OBRA**





MICHATOYA
PACIFICO

RE/MAX

COMMERCIAL

®

PROMUEVE

PBX: 2316-4062

WhatsApp: 5544-4949

Email: info@remaxdelta.com.gt