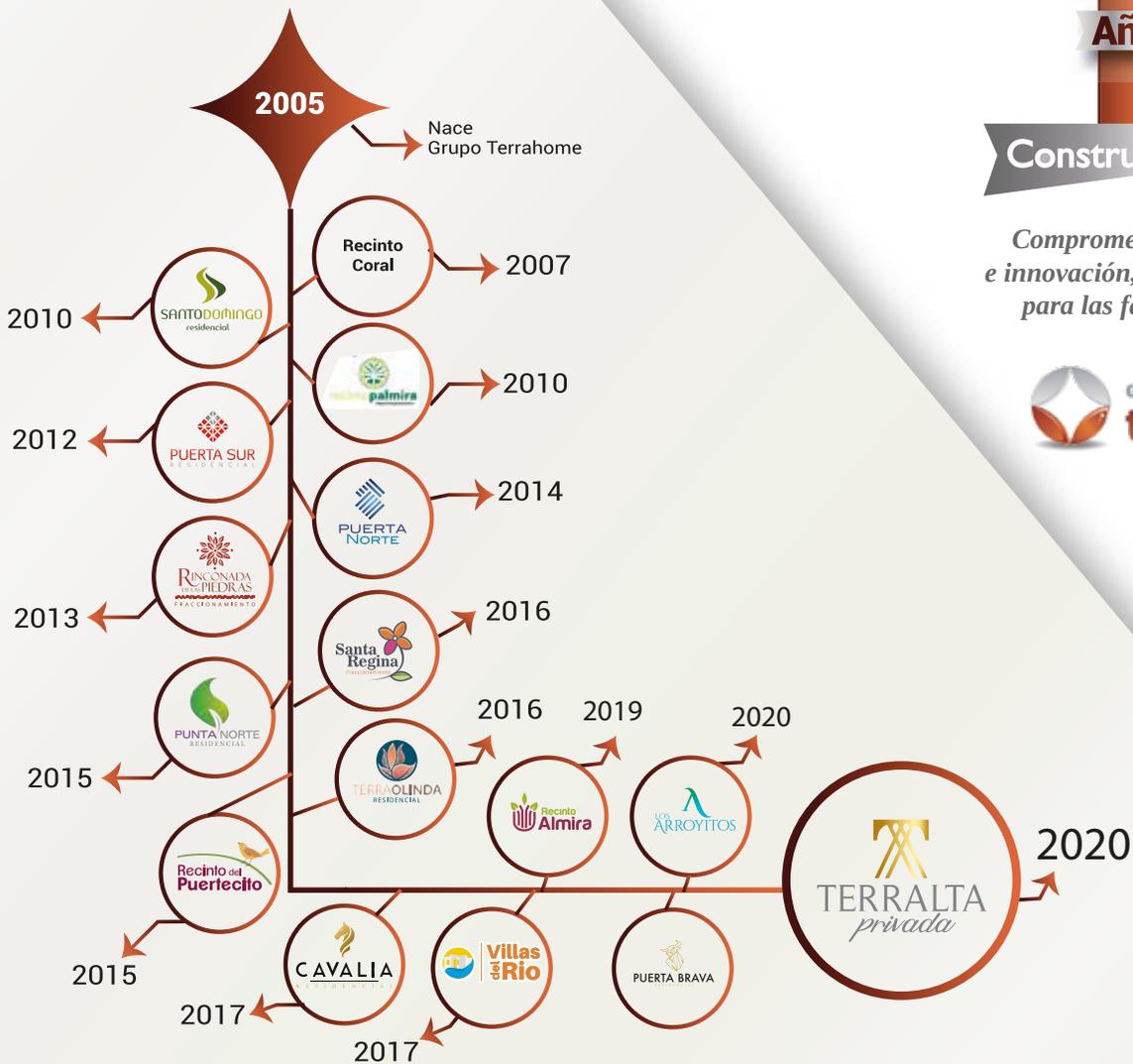




TERRALTA  
*privada*

*Los privilegios se viven*

Grupo Terrahome es una empresa hidrocálida, comprometida a crear conceptos únicos en el sector inmobiliario, innovando en cada proyecto para otorgar viviendas en sinergia con la calidad, armonía y funcionalidad.



*Comprometidos con la calidad e innovación, contruyendo hogares para las familias mexicanas.*



## MISIÓN

Ser líder local y con presencia regional en la industria de la vivienda, reconocidos comercialmente por el diseño, calidad e innovación, siendo una empresa rentable y financieramente sólida que aporte valor a todos los involucrados

## VISIÓN

Construir desarrollos y viviendas con diseño funcional e innovador para su comercialización.

## ¿POR QUÉ SOMOS LA MEJOR OPCIÓN?



Ubicación.- en uno de los puntos clave del norte de la ciudad, cerca de los principales colegios, universidades, centros comerciales e importantes avenidas en una zona residencial consolidada y con mucha proyección.



Plusvalía.- en el momento oportuno se toman las mejores decisiones, para quien busca hacer crecer su dinero con una propuesta ganadora, tenemos todo para ser tu mejor opción.



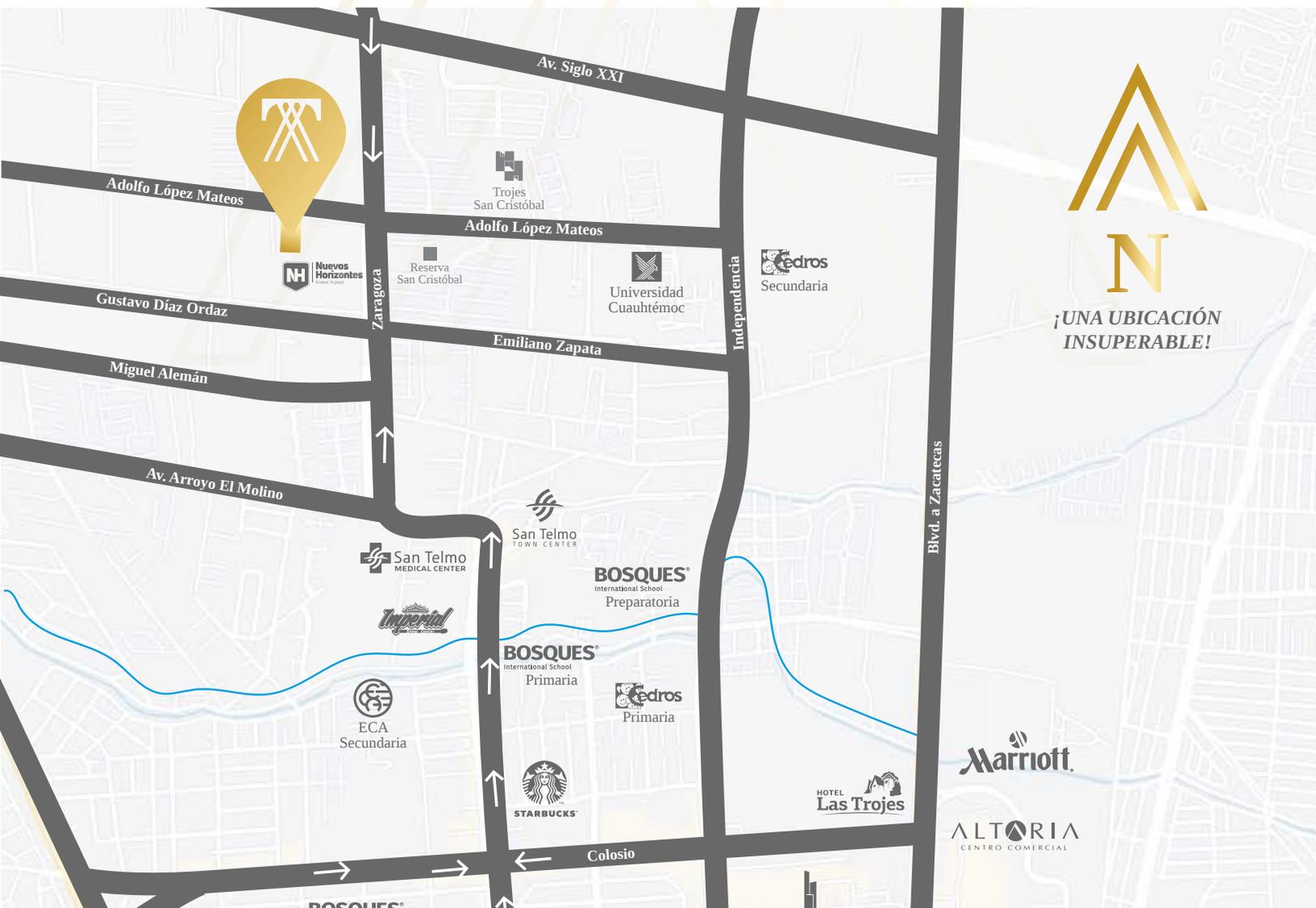
Concepto.- Para Grupo Terrahome, innovar es parte de nuestra filosofía, ofrecemos un entorno muy completo y diferente, creando conceptos integrales que conjugan elementos únicos.

# ¿QUÉ ES TERRALTA?

Terralta es un Distrito que ofrece espacios conceptualizados de usos mixtos con una visión innovadora, entendiendo las necesidades de la nueva realidad urbana de las ciudades, donde en una misma zona engloba espacios importantes para la vida cotidiana como tiendas de autoservicio, oficinas, departamentos, más de 2,000 metros de central park y mucho más.

Esto con la finalidad de facilitar el traslado de un lugar a otro sin tener la necesidad de usar un vehículo.

Invierte en tu felicidad ahorrando tiempo.  
Invierte en tu familia, invierte en ti.





## *EL DISTRITO, UN ESTILO DE VIDA*

Con un equipo profesional de expertos, estamos trabajando en un concepto comercial revolucionario con una de las mejores tiendas de autoservicio premium y establecimientos. ¿El secreto?... Como cereza del pastel, tendrás todo cerca de ti.



**TERRALTA**  
DISTRITO



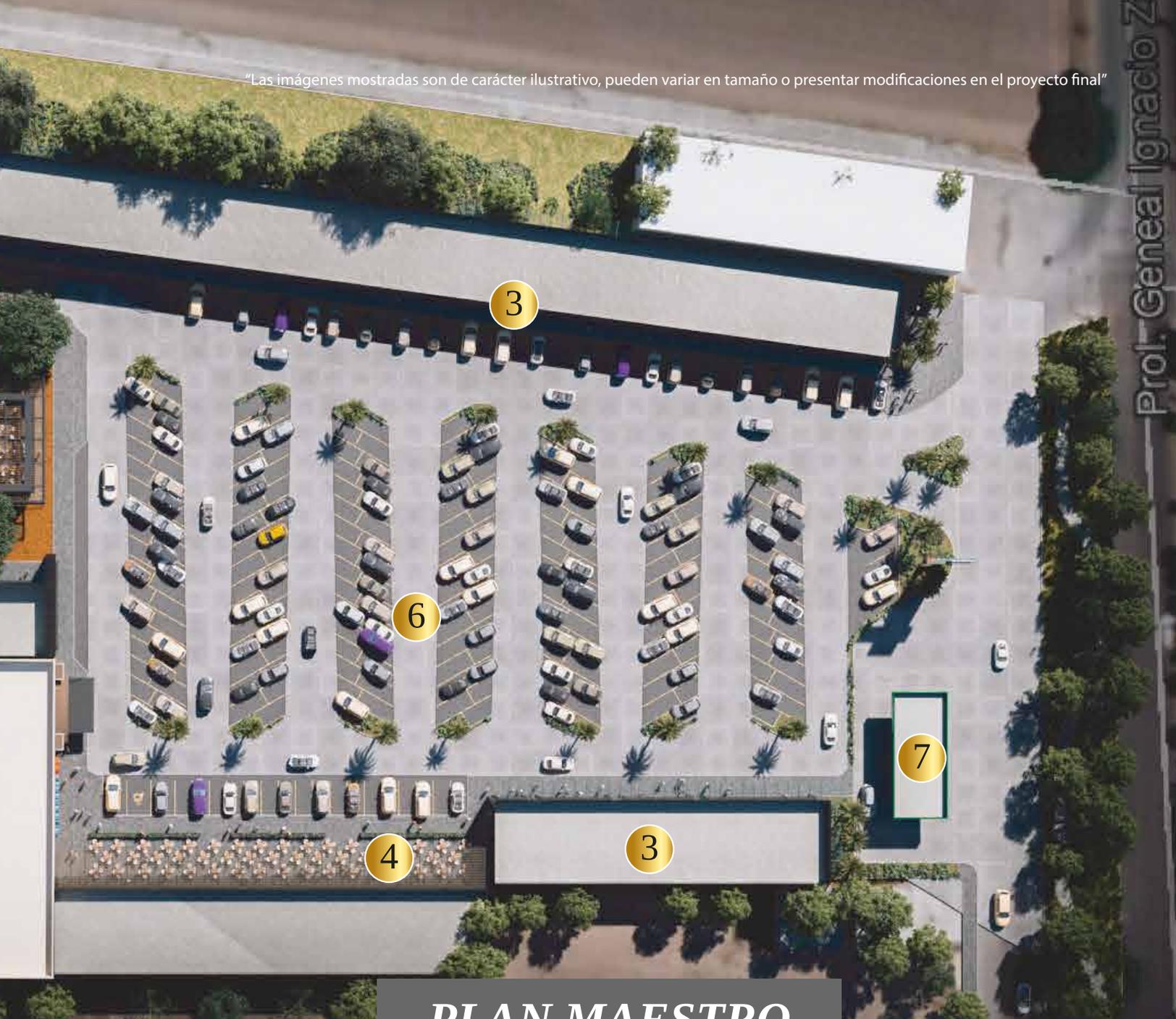
Maravillas



**TERRALTA**  
DISTRITO

*Importante: Los alcances y tiempos del proyecto pueden variar y presentar modificaciones en el resultado final.*

"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final"



# PLAN MAESTRO

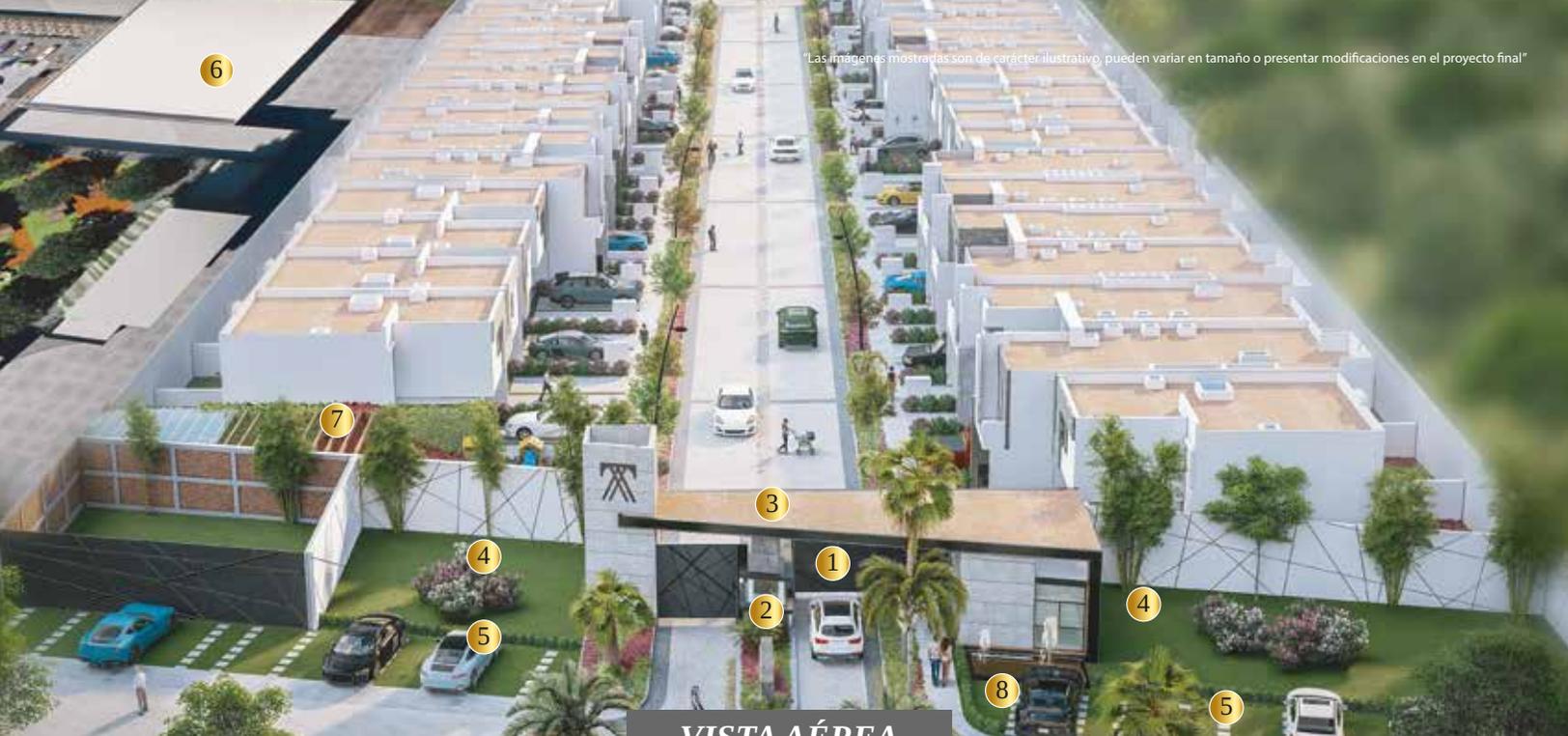
- 1 Tienda ancla
- 2 Torres
- 3 Locales comerciales
- 4 Food Court
- 5 Business Center
- 6 Estacionamiento
- 7 Gasolinera
- 8 Central Park
- 9 Privada Terralta



*Importante: Los alcances y tiempos del proyecto pueden variar y presentar modificaciones en el resultado final.*

"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final"





### VISTA AÉREA



- 1 Acceso monumental
- 2 Caseta de vigilancia
- 3 Plumas de acceso vehicular
- 4 Lote comercial
- 5 Estacionamiento para visitas
- 6 Plaza comercial
- 7 Garden Lobby (Acceso exclusivo a Distrito Terralta)
- 8 Espejo de Agua



### ACCESO



Cerco eléctrico



Portón de seguridad

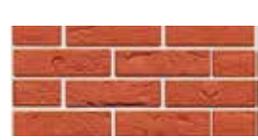
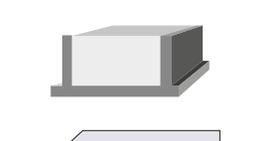
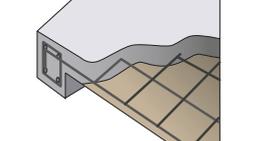


Cámaras de seguridad

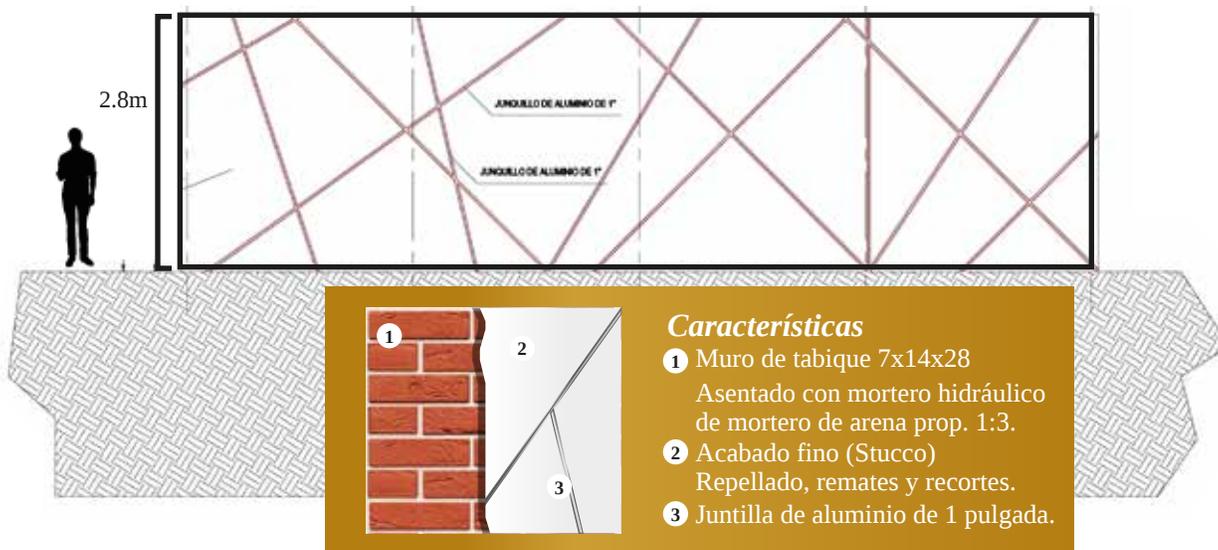


Caseta de vigilancia

# EDIFICACIÓN

<i>Losa de cimentación</i>		Losa de cimentación de 10 cm de espesor con concreto premezclado de f'c 200 kg/cm2 y zapata continua.
<i>Muros planta baja y alta</i>		Muro de tabique rojo recocido 7*14*28 cm aplanado con yeso a talocha con espesor promedio de 1cm y aplicación de pintura color blanca marca berel o similar.
<i>Losa de entrepiso</i>		Losa aligerada a base de nervaduras y caseton de 20 cm (capa de compresión de 5 cm) concreto f'c 200 kg / cm2 terminado final loseta cesantoni modelo veleta formato 45 * 90 cm o similar.
<i>Losa azotea</i>		Losa maciza concreto f'c 200 kg / cm2 terminado enladrillado.
<i>Escaleras</i>		Piso cerámico modelo calajan o denver de acuerdo al estilo, medida 15*90cm marca cesantoni sobre estructura metalica en color negro, barandal de cristal templado 7mm.

# BARDA PERIMETRAL



2.8m

ANGULO DE ALUMINO DE 1"

ANGULO DE ALUMINO DE 1"

**Características**

- 1 Muro de tabique 7x14x28  
Asentado con mortero hidráulico de mortero de arena prop. 1:3.
- 2 Acabado fino (Stucco)  
Repellado, remates y recortes.
- 3 Juntilla de aluminio de 1 pulgada.

# VIALIDADES



Árboles en banqueta

8m Ancho calle

2m Banqueta



Banqueta de concreto deslavado con piedra de río.



Huellas de adopasto en acceso a cochera de condóminos.



Pavimento de concreto hidráulico con terminado estampado de abanico.



Cenefa de adoquín Holandés 10x10x8 cm color negro.

## PLAZA COMERCIAL



PRIVADA

## ACCESO PLAZA



**GARDEN LOBBY**

Tu hogar tendrá un acceso exclusivo a una de las mejores zonas comerciales de la ciudad. Desde la comodidad de tu entorno podrás hacer tus compras del día, pasar un rato con tus amigos o disfrutar un corte. ¡Todos querrán estar en Distrito Terralta!

# PLANO DE LOTIFICACIÓN

42 casas



MODELO ALTEZA



MODELO IMPERIO



Etapa 1 - 6 Alteza  
Etapa 2 - 7 Alteza



Etapa 1 - 6 Imperio  
Etapa 2 - 6 Imperio



Etapa 1 - 10 Monarca  
Etapa 2 - 7 Monarca

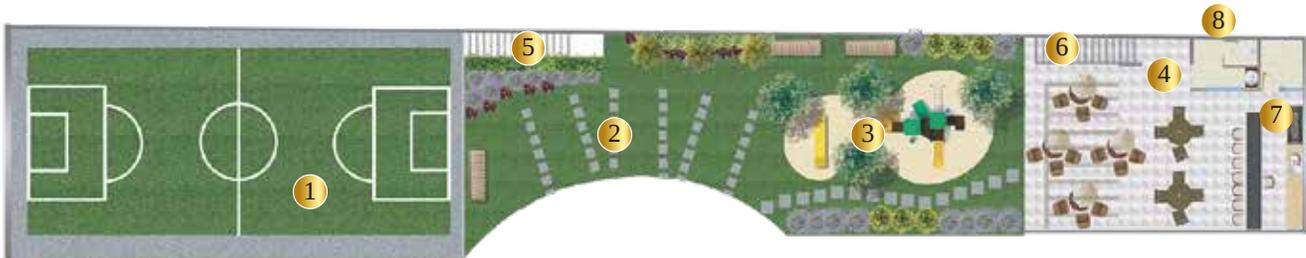


# MODELO MONARCA

*Verifica la disponibilidad con tu asesor Terrahome. Las ubicaciones de cada modelo y etapas pueden modificarse en función de la demanda de la venta.*

# AMENIDADES

## TIENES TODO PARA DIVERTIRTE



- 1 Cancha de usos múltiples
- 2 Estacionamiento para visitas
- 3 Juegos infantiles
- 4 Área para reuniones
- 5 Acceso subterráneo Game Club
- 6 Acceso a planta alta \*Jacuzzi
- 7 Área de asador
- 8 Sanitario

"Las especificaciones en materiales podrán variar ligeramente sin afectar la calidad, en casos de problemas con la proveeduría o cuando se trate de materiales naturales"  
"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final"



**CANCHA DE USOS MÚLTIPLES**

"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final"



### CUENTA CON

- Jacuzzi
- Solarium
- Regadera
- Baño

"Las especificaciones en materiales podrán variar ligeramente sin afectar la calidad, en casos de problemas con la proveeduría o cuando se trate de materiales naturales"

## TERRAZA CLUB



"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final"

## GAME CLUB



### CUENTA CON

- Billar
- Squash
- Futbolito
- Ping-pong
- Hockey de mesa
- Área de TV

"Las especificaciones en materiales podrán variar ligeramente sin afectar la calidad, en casos de problemas con la proveeduría o cuando se trate de materiales naturales"



### 3 MODELOS DE RESIDENCIAS

Cada modelo fue pensado en las familias de hoy, dinámicas, espacios funcionales, acabados de lujo y con un estilo a tu gusto, con la calidad e innovación que Grupo Terrahome tiene en todos sus proyectos.



TERRALTA  
*privada*

En Privada Terralta tienes el privilegio de elegir el estilo de interiores para tu nuevo hogar. Con 2 innovadores estilos.



***ESTILO  
POSMODERNO***

"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final"



***ESTILO  
MEDITERRÁNEO***



"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final"

## ACABADOS ESTILO POSMODERNO

<b>Fachada principal y posterior</b>	Aplanado a base de mortero con arena acabado stucco marca cemix de 2 cm recubierto con pintura vinílica marca berel o similar color blanco. Cantera piel de Elefante o Galarza.
<b>Piso interior</b>	Loseta cerámica 45*90 modelo veleta marca cesantoni asentado con pega piso perdura color gris junteador marca perdura o similar
<b>Piso recámaras</b>	Piso ceramico modelo calajan 15*90cm marca cesantoni asentado con pega piso perdura color gris junteador marca perdura o similar.
<b>Piso exteriores</b>	Loseta cerámica 60*120 modelo Gaudi color gris marca cesantoni asentado con pega piso perdura color gris junteador marca perdura o similar.
<b>Recubrimiento en Muros</b>	Yeso a talocha con espesor 1cm pintura marca berel o similar color blanco.
<b>Muro contraste</b>	Azulejo cerámico modelo zadar 45*90 marca cesantoni.
<b>Muros en baño compartido y cocina</b>	Azulejo cerámico modelo Porto Santo 17.8*17.8 color gris marca cesantoni en áreas húmedas y aplanado de estuco con pintura marca berel o similar.
<b>Muro en baño principal</b>	Cenefa de azulejo cerámico modelo Porto Santo 17.8*17.8 color gris marca cesantoni en áreas húmedas y aplanado de stucco con pintura marca berel o similar.
<b>Carpintería</b>	Puertas interiores prefabricadas de melamina en color gris.
<b>Cocina</b>	Cubierta de granito negro y gabinetes de melamina negro mate.

### FACHADA

Cantera



Piel de Elefante



Galarza

### PISO INTERIORES

Veleta



### PISO EXTERIORES

Cerámico Gaudi gris



### PISO MURO CONTRASTE

Cerámico zadar



### BAÑOS Y COCINA

Cerámico Porto Santo gris



### RECÁMARAS Y ESCALERAS

Porcelanato Calajan



### Cancelería

Aluminio de color negro y cristal claro de 3 mm.

### Herrajes

Puerta acceso principal prefabricada metálica de seguridad.

### Muebles de baño

Ovalín marca corona modelo zpazio tipo bowl y w.c. modelo vienna plus o similar. Cubierta de granito y mueble de almacenamiento.

### Impermeabilización

Enladrillado de cuña asentado con mortero colocado en petatillo, acabado con chalpaque de lechada, cemento arena y sellador en juntas constructivas; con impermeabilizante de membrana de tela acrílico.

## ACABADOS ESTILO MEDITERRÁNEO

<b>Fachada principal y posterior</b>	Aplanado a base de mortero con arena, stucco marca cemix de 2 cm, recubierto con pintura vinílica, marca berel o similar color blanco. Canteras en fachada de acuerdo a estilo elegido por el cliente.
<b>Piso interior</b>	Loseta cerámica 60*60 modelo Piamont marca cesantoni asentado con pega piso perdura color gris junteador marca perdura o similar.
<b>Piso recámaras</b>	Piso porcelanato modelo Denver 20*120cm marca cesantoni asentado con pega piso perdura color gris junteador marca perdura o similar.
<b>Piso exteriores</b>	Loseta cerámica 60*120 modelo Gaudi color café marca cesantoni asentado con pega piso perdura color gris junteador marca perdura o similar.
<b>Recubrimiento en Muros</b>	Yeso a talocha con espesor 1cm pintura marca berel o similar color blanco.
<b>Muro contraste</b>	Azulejo cerámico modelo noslow 45*90 marca cesantoni
<b>Muros en baño compartido y cocina</b>	Azulejo cerámico modelo Porto Santo beige 17.8*17.8 multicolor marca cesantoni en áreas húmedas y aplanado de estuco con pintura marca berel o similar
<b>Muro en baño principal</b>	Genefa azulejo cerámico modelo Porto Santo beige 17.8*17.8 multicolor marca cesantoni en áreas húmedas y aplanado de stucco con pintura marca berel o similar.
<b>Carpintería</b>	Puertas interiores prefabricadas de melamina en color café.
<b>Cocina</b>	Cubierta de granito blanco y gabinetes de melamina color café.

### Cancelería

Aluminio de color blanco y cristal claro de 3 mm.

### Herrajes

Puerta acceso principal prefabricada metálica de seguridad.

### Muebles de baño

Ovalín marca corona modelo zpazio tipo bowl y w.c. modelo vienna plus o similar. Cubierta de granito y mueble de almacenamiento.

### Impermeabilización

Enladrillado de cuña asentado con mortero colocado en petatillo, acabado con chalpaque de lechada, cemento arena y sellador en juntas constructivas; con impermeabilizante de membrana de tela acrílico.

**FACHADA**  
Piedra Tepezalá



Cantera  
Blanco Lima



**PISO INTERIORES**  
Piamont beige



**PISO EXTERIORES**  
Cerámico Gaudi Beige



**PISO MURO CONTRASTE**  
Cerámico Noslow



**BAÑOS Y COCINA**  
Cerámico Porto Santo beige



**RECÁMARAS Y ESCALERAS**  
Porcelanato Denver





**MODELO  
ALTEZA**

Terreno hasta **154 mts<sup>2</sup>**    Construcción Total **178.65 mts<sup>2</sup>**

Construcción  
techada  
**138.30 mts<sup>2</sup>**

Construcción  
Terrazas y no techados  
**40.35 mts<sup>2</sup>**



\*Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final.  
\*\*Mobiliario y jardinería no incluidos\*



**ALTEZA-POSMODERNO**



**ALTEZA-MEDITERRÁNEO**

**Planta baja**

*Puerta de acceso de seguridad.  
Vestíbulo.  
Medio baño.  
Sala.  
Comedor.*

*Cocina integral con cubierta de granito.  
Área de lavado semitechada.  
Terraza jardín.  
Cochera semitechada para dos vehículos.*

**Planta alta**

*Recámara principal con vestidor y baño.  
2 Recámaras secundarias.  
Sala de TV.  
Baño completo para recámaras secundarias.*





## IMPERIO-POSMODERNO



## IMPERIO-MEDITERRÁNEO

### *Planta baja*

Puerta de acceso de seguridad  
 Vestíbulo doble altura  
 Medio baño  
 Sala  
 Comedor  
 Zona de bar / Área de juego

Cocina integral con cubierta de granito  
 Alacena  
 Área de lavado semitechada  
 Terraza jardín  
 Cochera semitechada para 2 vehículos

### *Planta alta*

Recámara principal con vestidor y baño  
 Balcón  
 2 Recámaras secundarias  
 Sala de TV  
 Baño completo para recámaras secundarias



**MODELO  
MONARCA**

Terreno hasta **154 mts<sup>2</sup>**  
 Construcción Total **213.32 mts<sup>2</sup>**

Construcción  
 techada  
**184.34 mts<sup>2</sup>**

Construcción  
 Terrazas y no techados  
**28.98 mts<sup>2</sup>**



\*Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo, pueden variar en tamaño o presentar modificaciones en el proyecto final\*  
 \*Mobiliario y jardinería no incluidos\*



**MONARCA-POSMODERNO**



**MONARCA-MEDITERRÁNEO**

**Planta baja**

*Puerta de acceso de seguridad*

*Vestíbulo*

*Recámara en planta baja*

*Baño completo*

*Sala*

*Comedor*

*Cocina integral con cubierta de granito*

*Alacena*

*Área de lavado semitechada*

*Patio de servicio*

*Cochera semitechada para 2 vehículos*

**Planta alta**

*Recámara principal con vestidor y baño*

*Balcón*

*2 Recámaras secundarias*

*Sala de TV*

*Baño completo para recámaras secundarias*



## ***TODAS LAS CASAS INCLUYEN***

- Papel tapiz en recámara principal.
- Vestidor en recámara principal.
- Clóset en una de las recámaras secundarias.
- Preparación para aire acondicionado en recámara principal.
  - Cisterna 1200L
  - Hidroneumático.
  - Pasto en cochera.
- Cancelería de cristal templado en baños.
  - Calentador de paso.
- Ecotecnologías (llaves ahorradoras, focos, etc.).
  - Preparación para suavizador de agua.
  - Preparación para calentador solar.
  - Puerta principal de seguridad.