



monné
vida moderna



Es un desarrollo de **75 departamentos**, acomodadas en 2 torres gemelas que convergen en una zona de áreas comunes. El desarrollo ofrece 6 diferentes modelos entre estudios, pent house con roof garden y departamentos de 1 a 2 habitaciones, distribuidos en 5 niveles más una terraza al aire libre.

Diseñada especialmente para personas que buscan un retiro asegurado, Monné representa plusvalía y alto rendimiento en el ámbito de inversiones inmobiliarias, al igual que confort y exclusividad para aquellos que deciden vivir en ella.

Lleva a su servicio una recepción con vigilancia las 24 horas del día, un estacionamiento privado y acceso por elevador que les permite conservar la seguridad y privacidad estimada a los huéspedes e invitados.

La vida social se encuentra estimulada con una terraza bar y 3 locales comerciales independientes en la planta baja.



**PRIVACIDAD Y
EXCLUSIVIDAD**



ÁREAS COMUNES Y SOCIALES



AMENIDADES

Área aprox. 504.00 m²



LOCALES
COMERCIALES



BAR



PISCINA



LOBBY



Área aprox. 106.00 m2

LOCALES COMERCIALES



Área aprox. 83m2

LOBBY



monné
vida moderna



BAR



PISCINA



DISTRIBUCIÓN



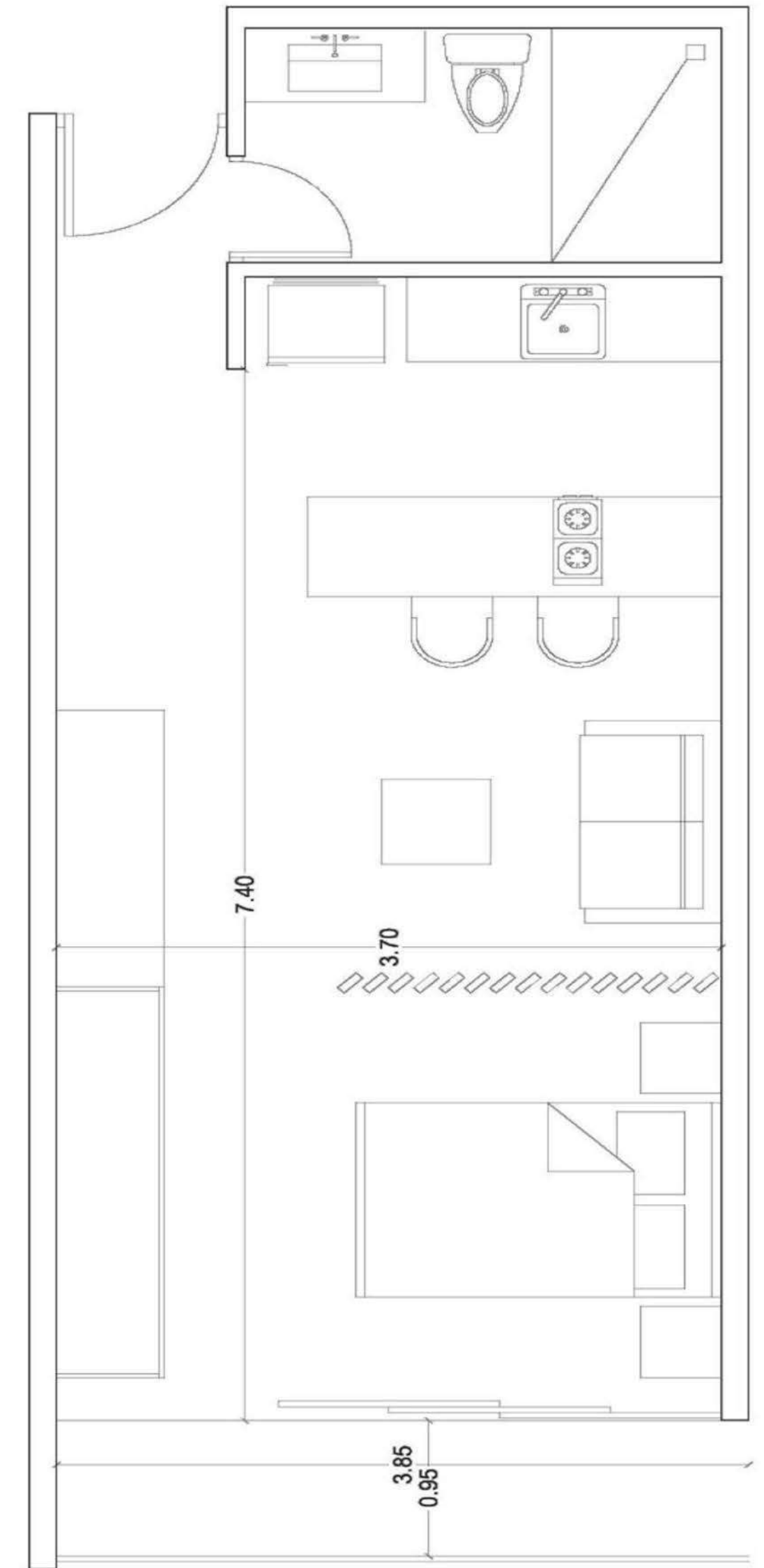
DEPTO TIPO ESTUDIO A



ESTUDIO A

43.18 M2 INTERIORES + 12.5 M2 DE ESTACIONAMIENTO

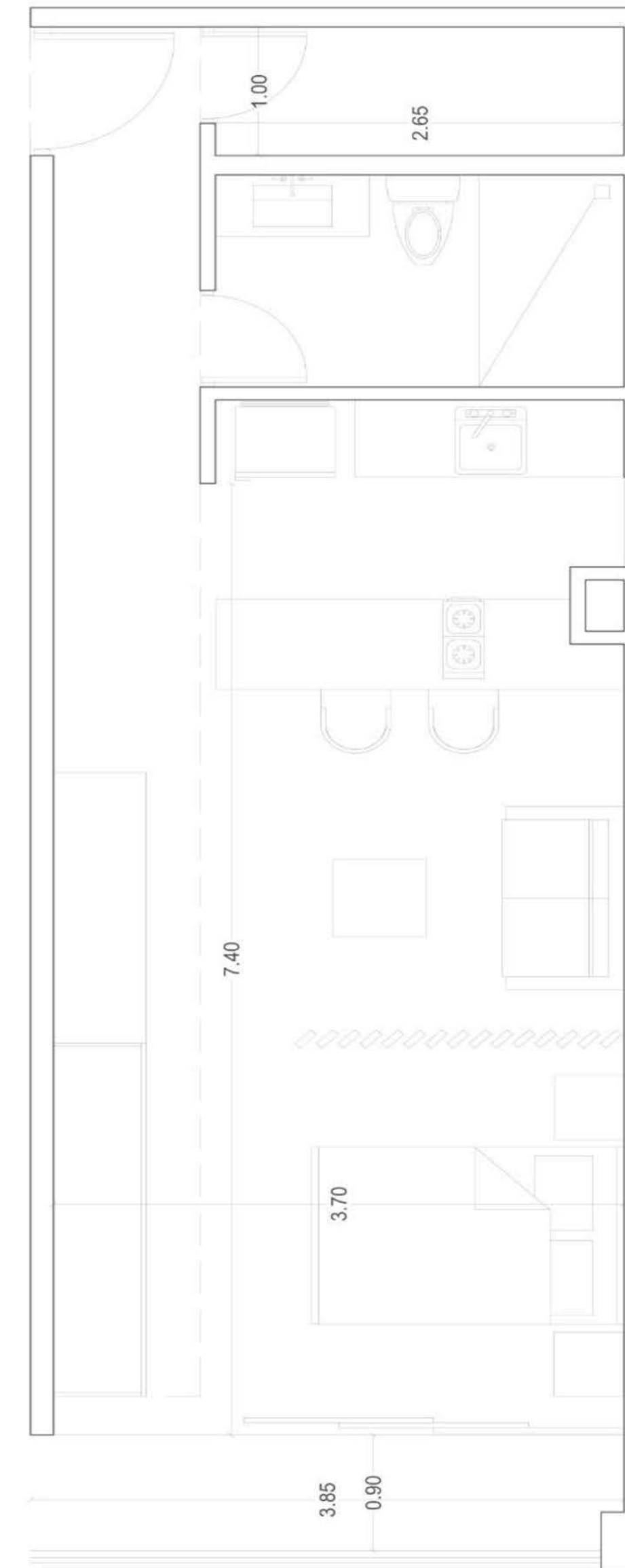
- 1 Habitación con closet
- 1 Baño
- Cocina equipada
- Sala
- 1 cajon de estacionamiento



ESTUDIO A CON BODEGA

48.60 M2 INTERIORES + 12.5 M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 1 Habitación con closet
- 1 Baño
- Cocina equipada
- Sala
- Bodega
- 1 cajon de estacionamiento



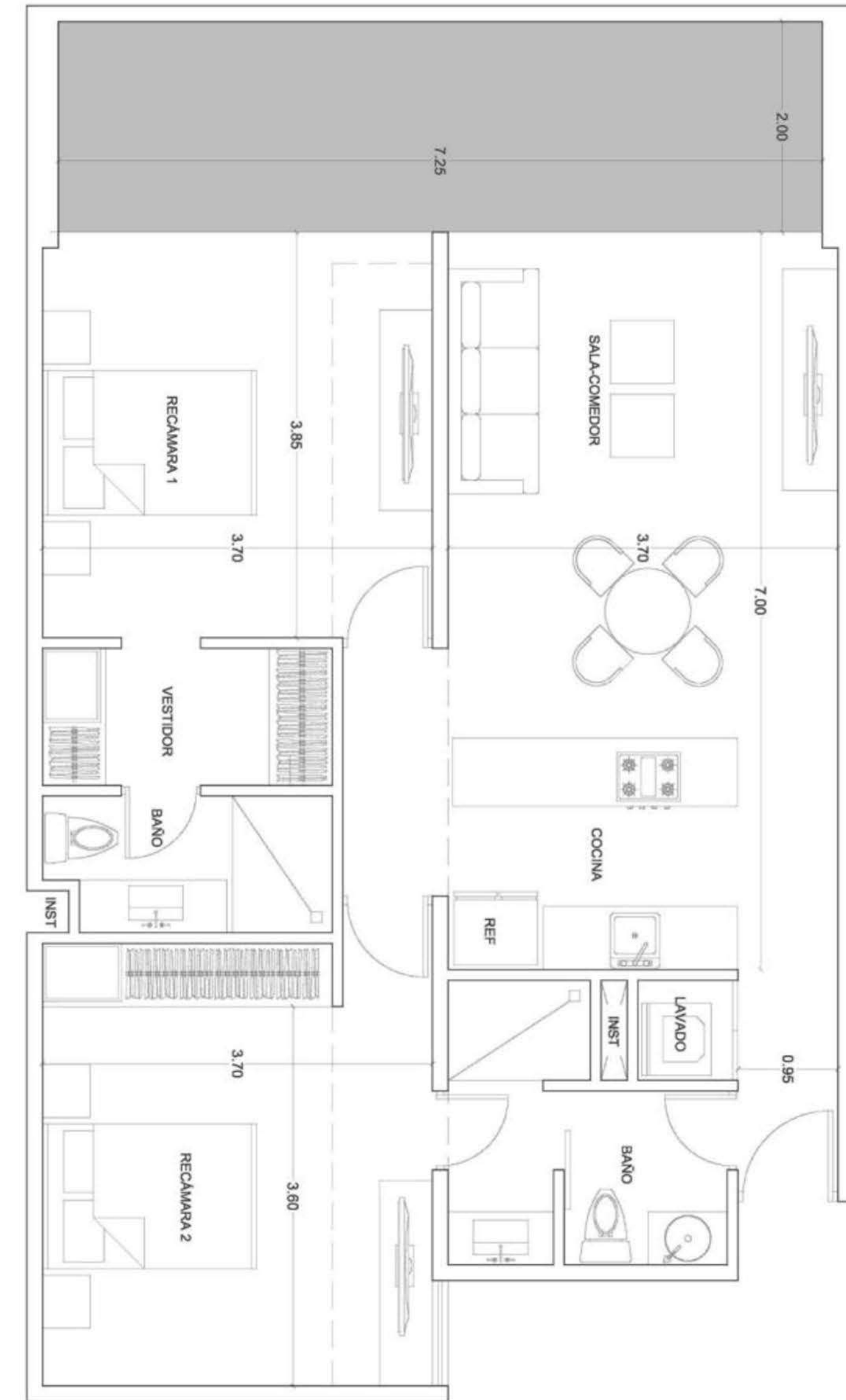
DEPTO TIPO A - B



MODELO A (PLANTA BAJA)

90.11 M2 INTERIORES +14.50 DE JARDIN +
25 M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 2 Habitaciones con closet
- 2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- 2 Cajones de estacionamiento

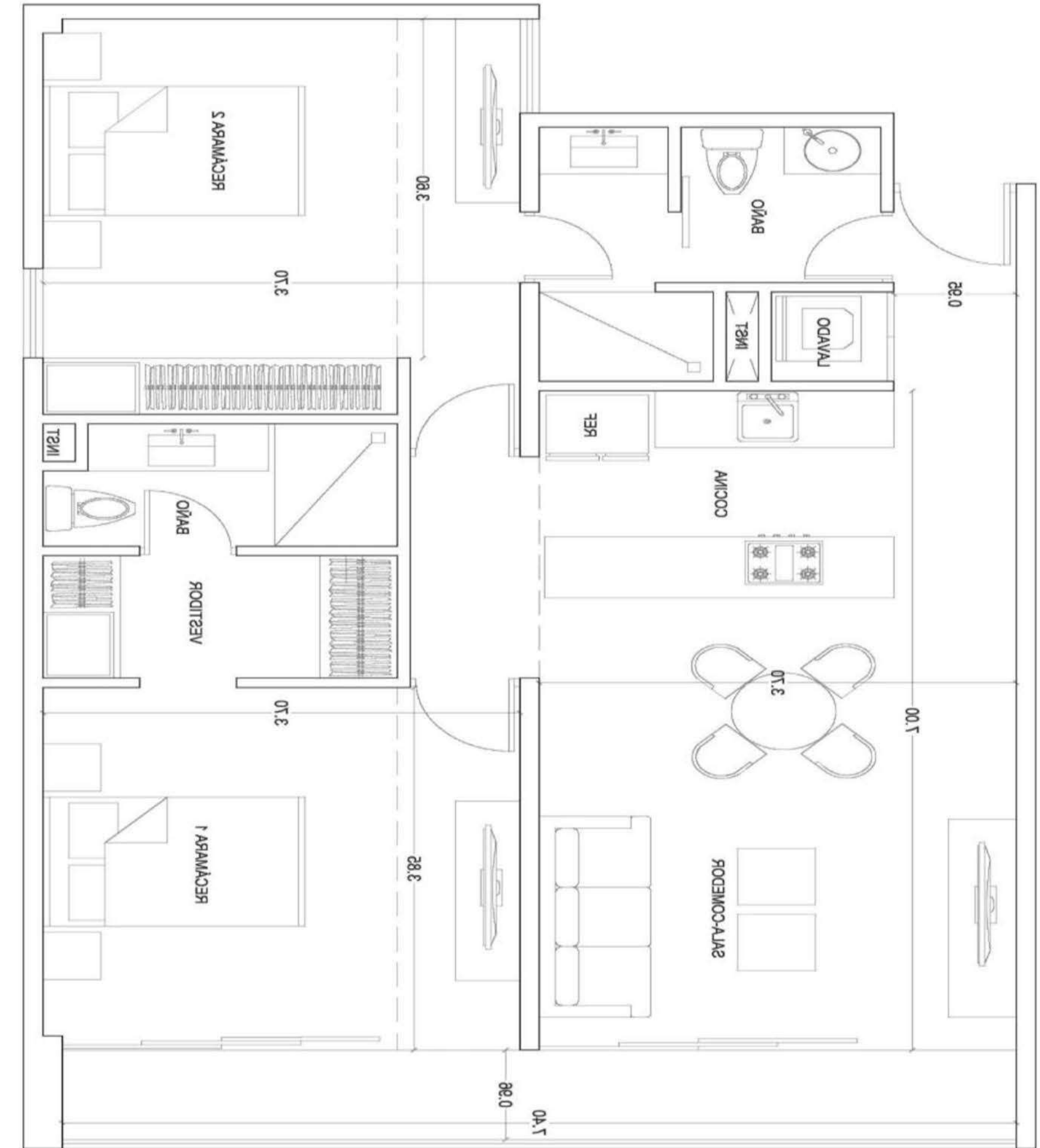


MODELO A

90.11 M2 INTERIORES + 25 M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 2 Habitaciones con closet
- 2 Baños completos
- Cocina equipada
- Sala
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

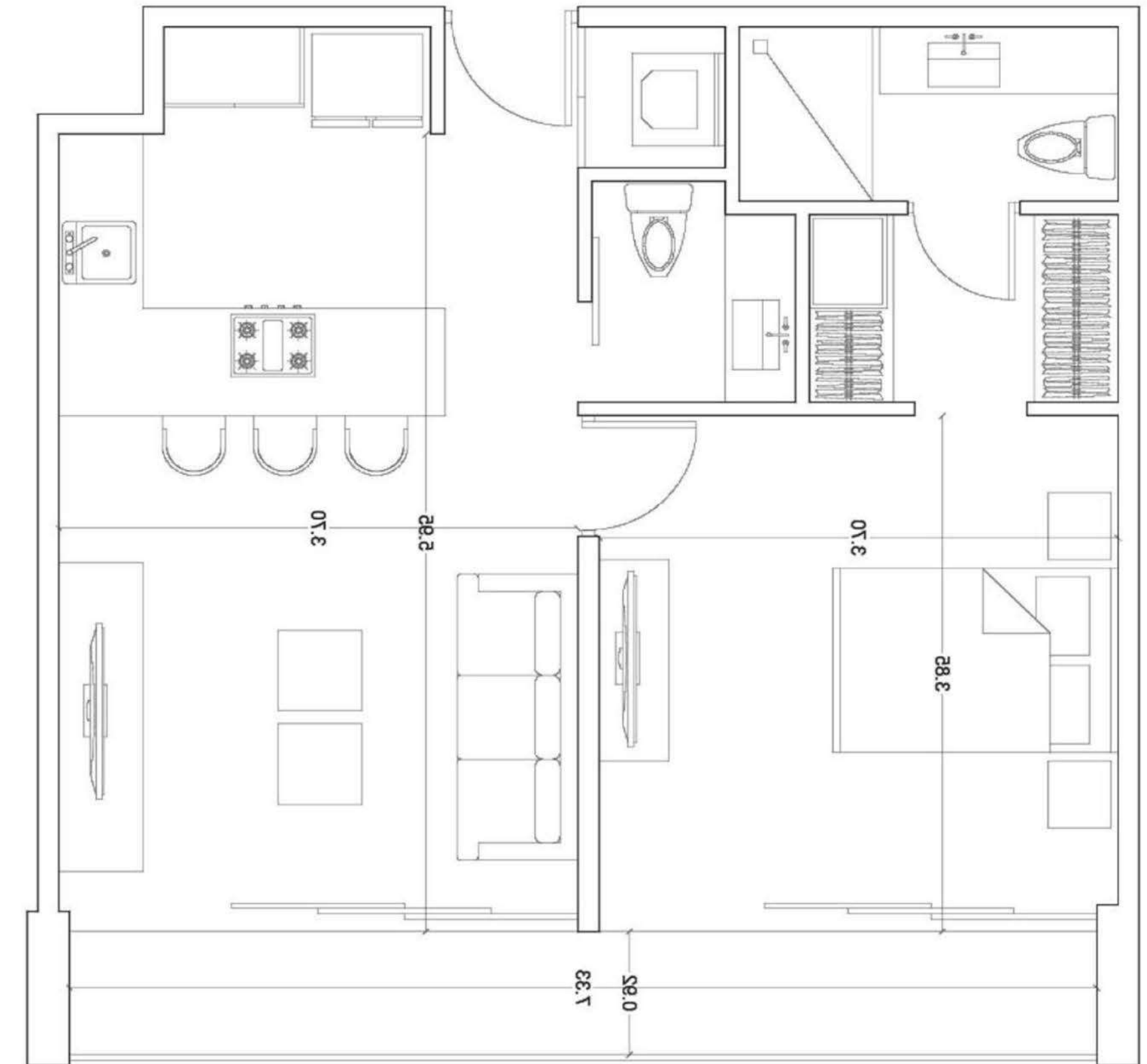
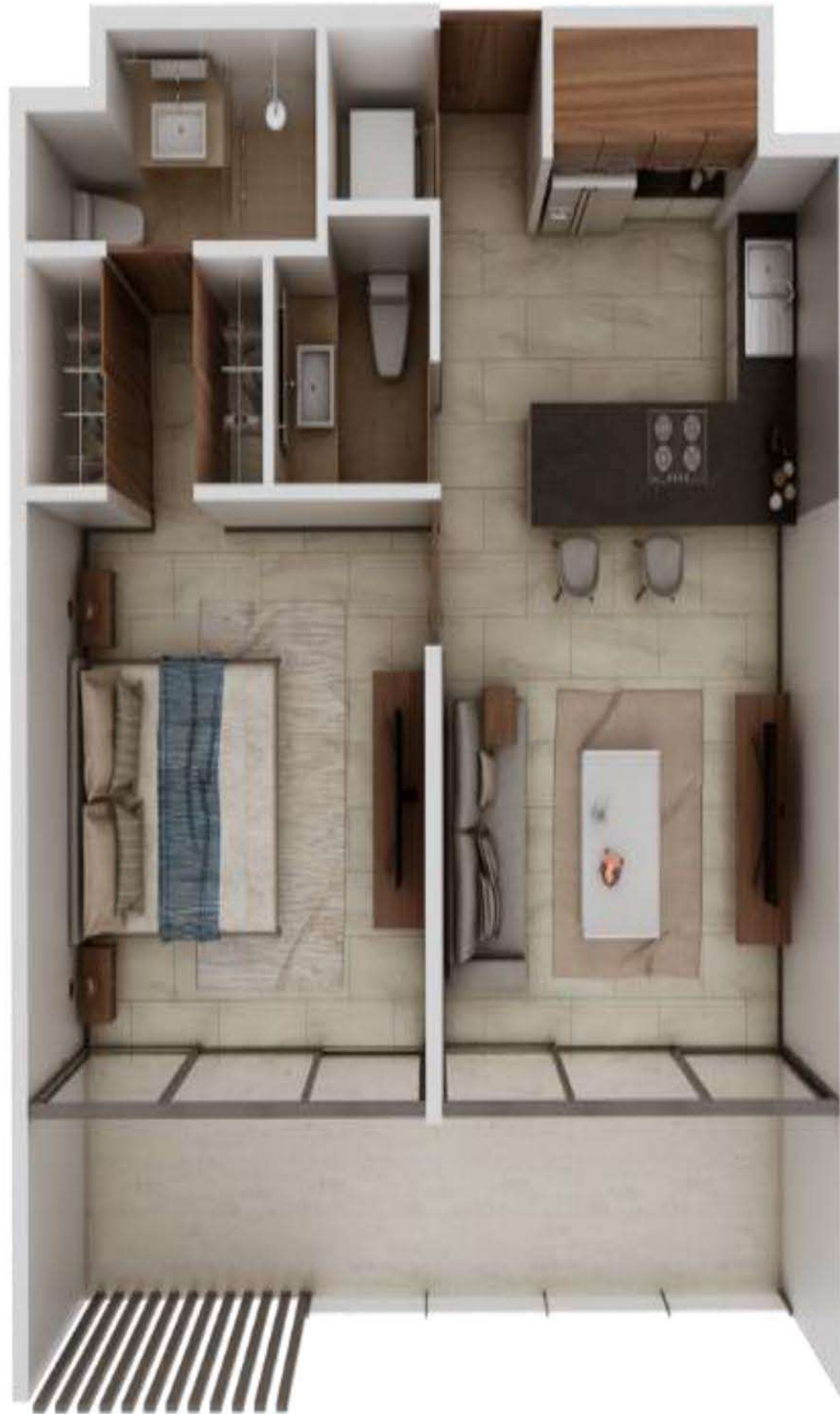
monné
vida moderna



MODELO B

61.45 M2 INTERIORES + 12.5
M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 1 Habitación con closet
- 1 1/2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Closet de lavado
- 1 cajon de estacionamiento



monné
vida moderna

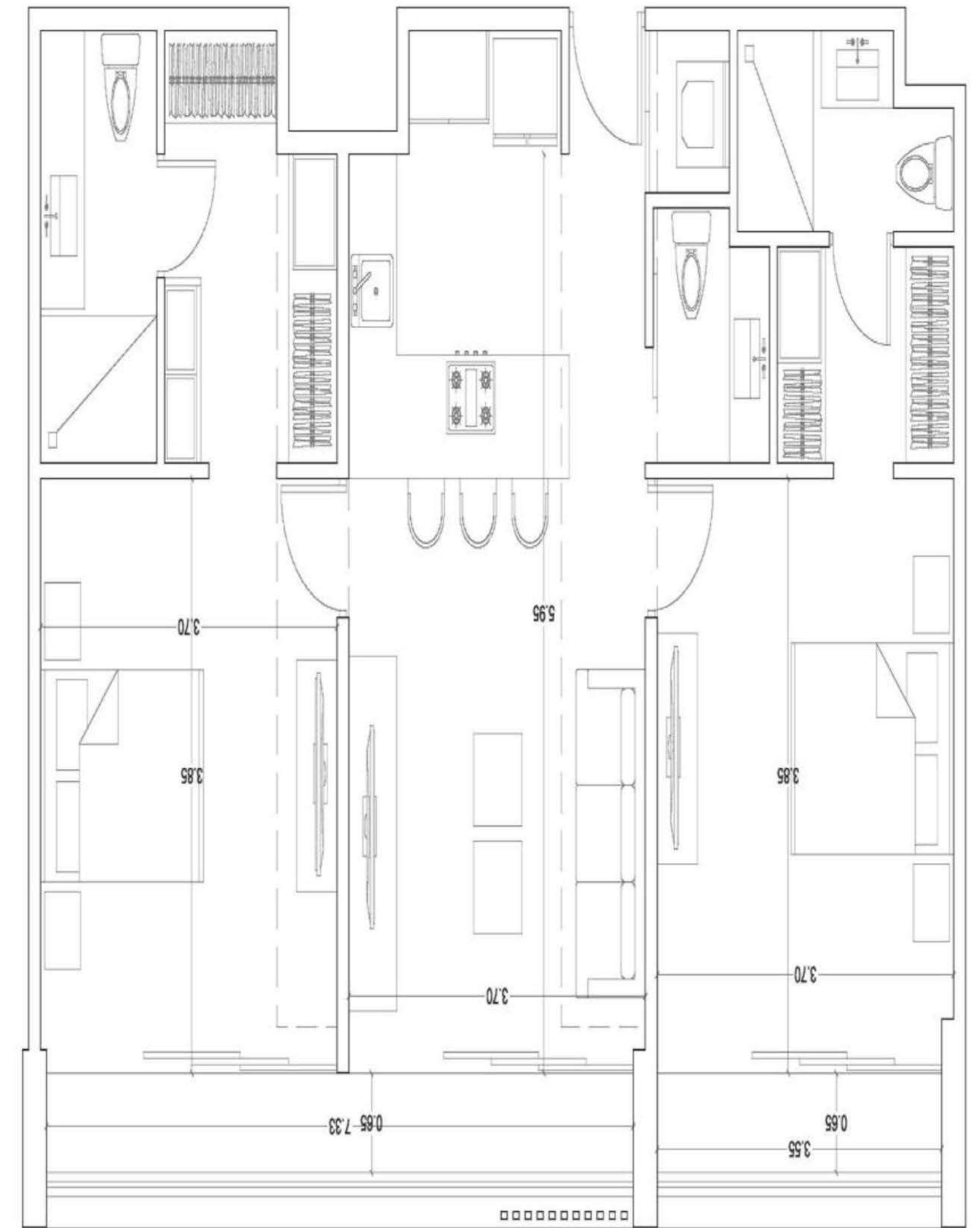
DEPTO TIPO C



MODELO C

91.18 M2 INTERIORES + 25 M2
DE ESTACIONAMIENTO

- 2 Habitaciones con closet
- 2 1/2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Closet de lavado
- 2 cajon de estacionamiento



DEPTO PENTHOUSE

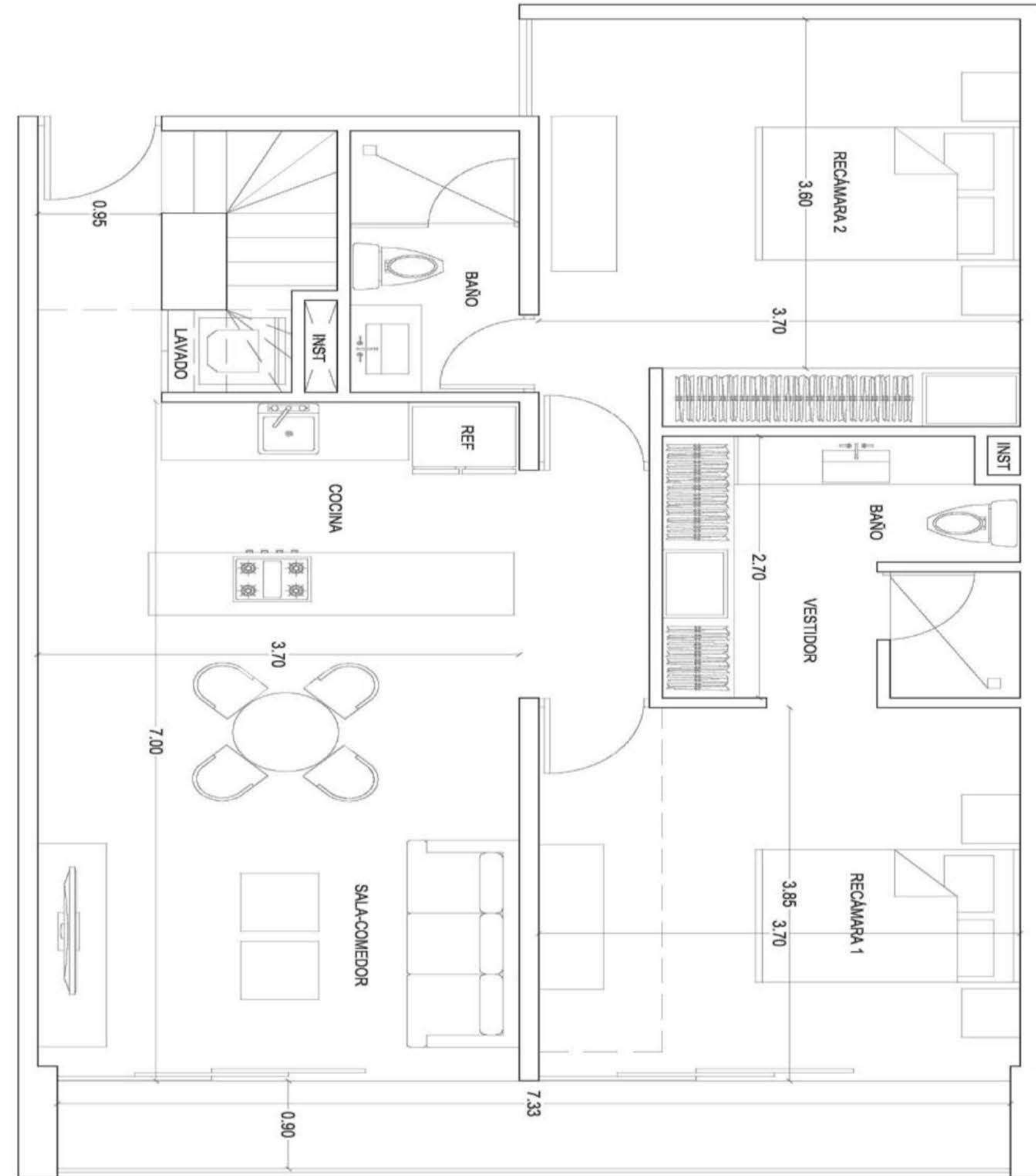


PENTHOUSE

(planta baja)

131 M2 INTERIORES + 25 M2 DE ESTACIONAMIENTO

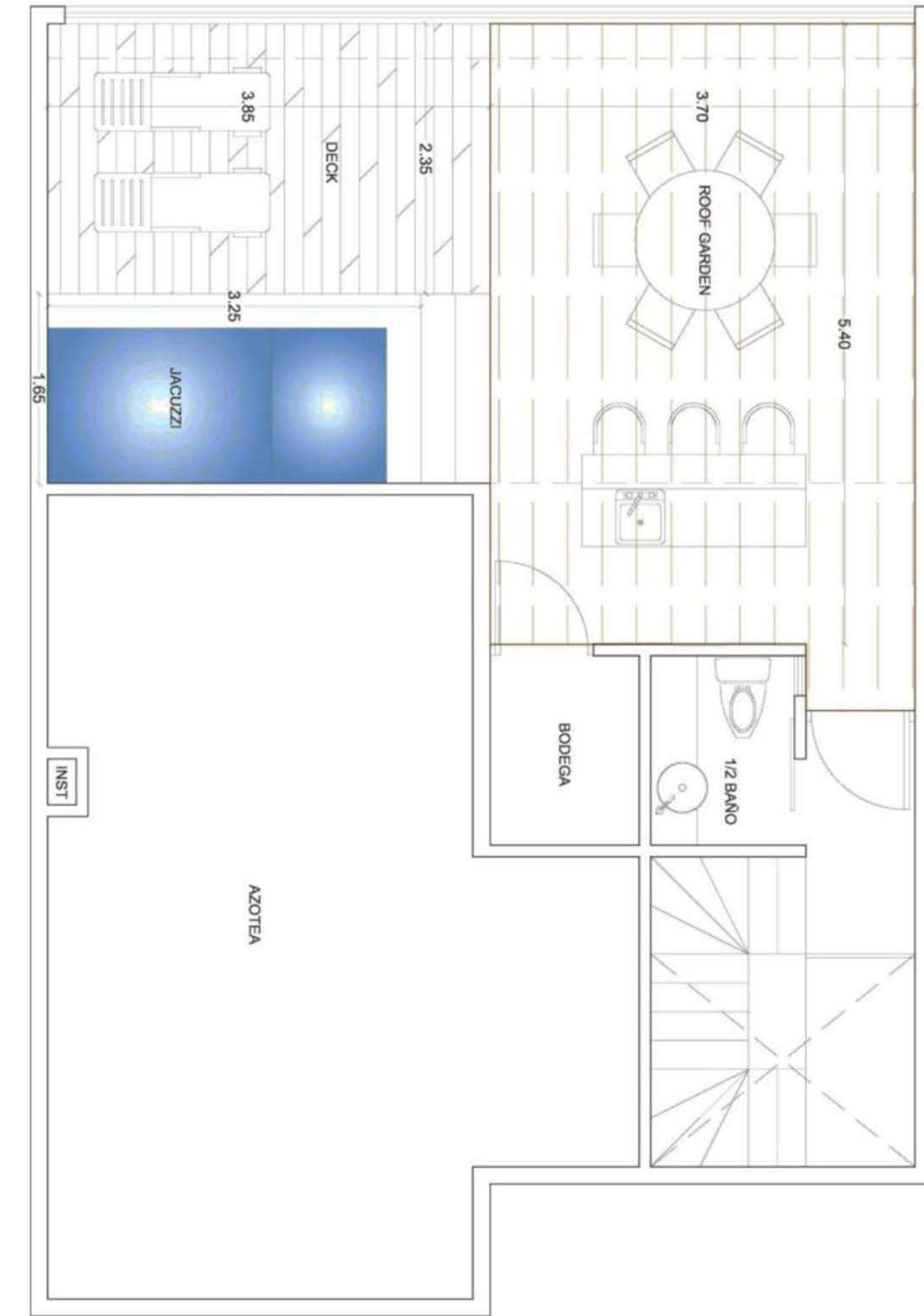
- 2 Habitaciones con closet
- 2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- 2 Cajones de estacionamiento



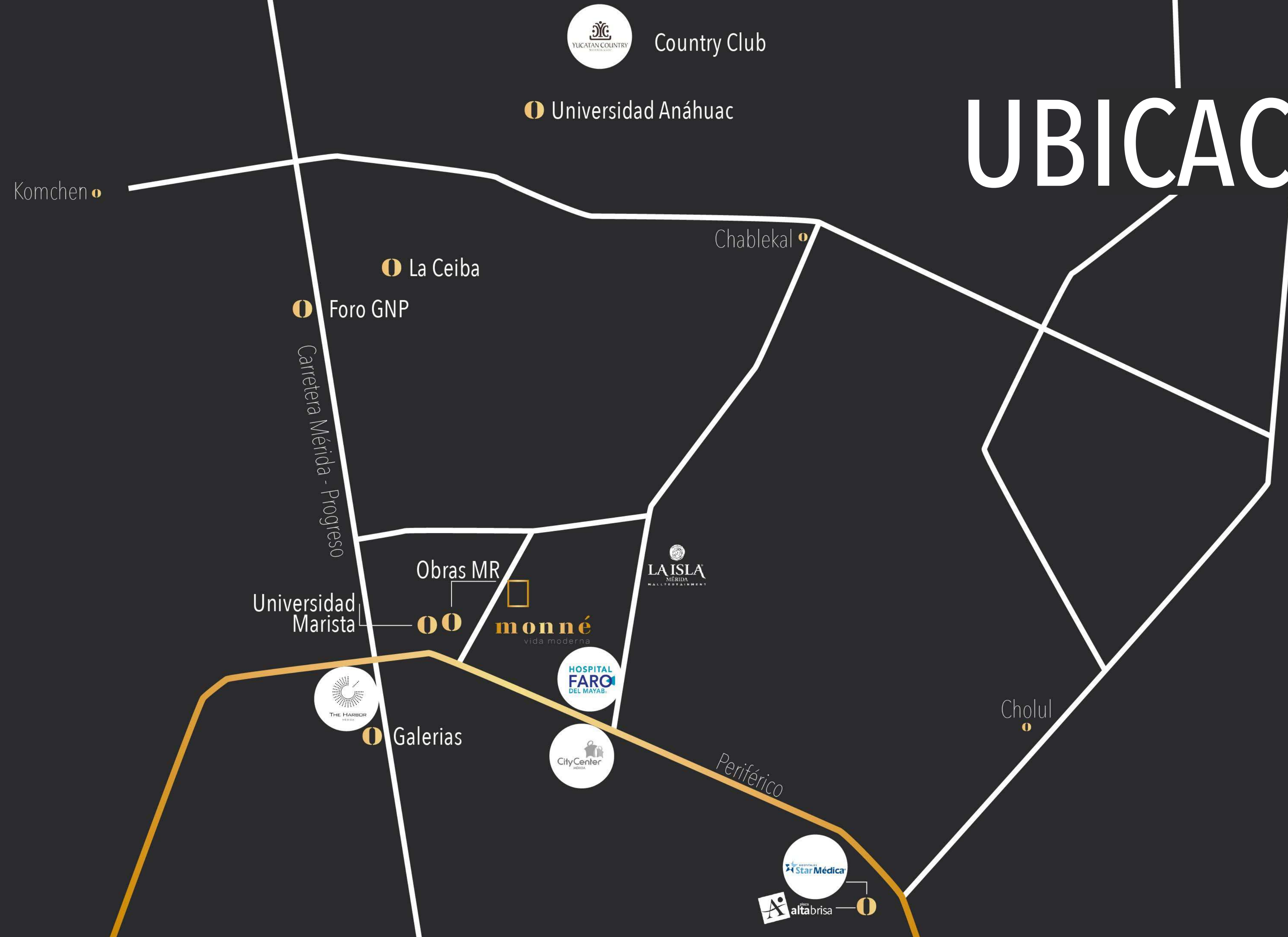
PENTHOUSE (ROOF)

30 M2 TERRAZA +6.40 M2 DE
PISCINA

- Deck de madera
- Barra de granito
- Piscina (3.85 x 1.65)
- ½ baño
- Closet de lavado



UBICACIÓN



Country Club

Universidad Anáhuac

Komchen

Chablekal

La Ceiba

Foro GNP

Carretera Mérida - Progreso

Obras MR

monné
vida moderna

LA ISLA
MERIDA
MALL & ENTERTAINMENT

Universidad
Marista

HOSPITAL
FARO
DEL MAYAB.

Galerias

CityCenter
MERIDA

Cholul

Periférico

Star Médica

altabrisa

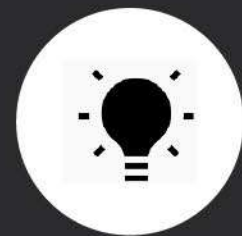
SERVICIOS



ACCESO
VEHICULAR



ÁREA DE
BASURA



ILUMINACIÓN
EXTERIOR



VEGETACIÓN



CÁMARAS DE
VIGILANCIA



TERRAZA



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO
PRIVADO

ACABADOS & ACCESORIOS

- DIFERENTE GAMA DE COLORES EN PINTURA
- MESETAS DE MÁRMOL EN BAÑO
- MESETAS DE GRANITO EN COCINA
- PISOS CERÁMICOS EN INTERIORES
- RECUBRIMIENTOS EN ÁREAS DE REGADERA
- ADOPASTO Y ADOCRETO EN ESTACIONAMIENTO
- ZOCLOS DE ALUMINIO
- IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA
- LAVABOS DE BAÑO DE SOBREPONER
- MONOMANDOS ALTOS
- TARJAS EN COCINA
- PREPARACIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS
- SALIDAS DE TELEVISIÓN E INTERNET
- INTERFONE

monné
vida moderna

