



ALMENA
PRIVADA RESIDENCIAL



Almena es un desarrollo residencial de **34 hermosas** casas ubicadas en la zona premium de Dzityá.



Dos modelos
de 2 pisos.

Un modelo
de un piso.

*TODOS LOS MODELO CUENTAN CON
3 HABITACIONES.

Un nuevo estilo de vida.

Mérida tiene una zona premium en **Dzityá**,
donde podrás ver crecer a tu familia en un
excelente lugar para vivir.

Casas residenciales con todo lo que
necesitas para estar en un equilibrio
perfecto.

**Un concepto integral lleno de
comodidades.**





Modelo Azalea

TERRENO: Desde 410 m²

CONSTRUCCIÓN: 169 m²

Dos Plantas

- ◆ Sala y comedor con **vista al jardín.**
- ◆ **1 recámara en planta baja** con espacio para closet. 1 baño completo.
- ◆ Cocina con barra desayunador, área de alacena y tarja doble.
- ◆ Cuarto de lavado con baño y área de tendido.
- ◆ **2 recámaras en planta alta**, una de ellas con closet vestidor y baño propio cada una.
- ◆ Espacio para crecimiento de cuarta recámara con baño propio.
- ◆ **Alberca.**

FACHADA A



FACHADA B







Modelo Azalea



En Almena contarás con:

- ◆ Terraza social **techada** y equipada con aire acondicionado.
- ◆ **Vegetación abundante** en áreas comunes. Iluminación tipo led en amenidades.
- ◆ Área de juegos infantiles. Cancha de padel.
- ◆ Calles y acceso controlado con vigilancia **24/7.**



Almena es una
excelente opción
para **invertir.**
DISFRUTA DE UNA INCOMPARABLE
CALIDAD DE VIDA.



Ubicación

Su ubicación en **Dzityá** posiciona al desarrollo como uno de los de mejor crecimiento en plusvalía.





Un nuevo
estilo de vida
perfecto.



ALMENA