

Permítenos invitarte a vivir la experiencia **Jazz Lounge**, dentro de una excelente obra de arquitectura, elegancia y funcionalidad en Ciudad Las Canas, Cap Cana, en la localidad de Punta Cana, República Dominicana ...



JAZZ LOUNGE

R E S I D E N C E S

Hemos invitado a algunos de los más prestigiosos fotógrafos dominicanos formando una colección de autor de diversos motivos, de esta isla quisqueyana, para que nos acompañen a mostrarte la fascinante experiencia **Jazz Lounge**

Siente la experiencia





Jazz Lounge

Una experiencia llena de ventajas para tí **5**

República Dominicana

Un destino, un presente con futuro **12**

La obra maestra

Jazz Lounge Residences **16**

De nuestra historia y tus garantías

Trayectoria y compromiso **24**



Siéntela...



Siéntela...

Vivir es mucho mas que un espacio...

Vive una experiencia creada por expertos, donde grandes arquitectos solo fueron parte de un equipo que ideó lo necesario para que no quieras salir de allí...

Jazz Lounge





Una App y Feeling club

Iniciarás tu experiencia disfrutando de **nuestra app**, donde encontrarás información sobre las playas más cercanas, los centros comerciales de la zona, hoteles, restaurantes, los parques y atracciones, centros de salud, noticias relacionadas y enlaces de interés, entre otros.

Jazz Lounge ha adquirido la membresía del **Feeling Club**, que te permitirá tener acceso a un mundo de grandes beneficios. Al usar tu tarjeta **Feeling Club**, te acreditarás para obtener ventajas en establecimientos como discotecas, restaurantes, operadores turísticos, rent-a-car, lavanderías y servicios de delivery. En tu dispositivo encontrarás un listado detallado de esos establecimientos y los beneficios especiales por ser parte de nuestros propietarios.

La música es nuestra inspiración. El dispositivo tendrá una preselección de música de diferentes géneros para sólo dejarla sonar...



Tarjeta Feeling club

Siente la experiencia

Contamos con las instalaciones de un hermoso Spa - Sauna, donde podrás contratar masajes, tratamientos estéticos, terapias y otros servicios, diseñado para que sean el relax y la belleza parte de tu hogar.





Clean service

Destacamos la alianza con una empresa de servicios de limpieza de inmuebles dentro de Jazz Lounge. Podrás contratar sus servicios con la seguridad de que tus bienes estarán en muy buenas manos.



Concierge

Un personal con experiencia estará a tu disposición para enlazarte con nuestras empresas aliadas y sus beneficios, además atenderá todos tus requerimientos en las áreas comunes del complejo.

10 Una experiencia llena de ventajas para ti



La ubicación

Jazz Lounge nace en la Costa Este de la isla, en Ciudad Las Canas, elegante zona residencial y exquisito urbanismo, justo en la entrada de Cap Cana, donde importantes desarrolladores han incorporado innovación y vanguardismo en el diseño y construcción de sus proyectos.

Estamos ubicados a tan sólo minutos de las más hermosas y paradisíacas playas de la República Dominicana, y eso es mucho decir...

Para los amantes del golf, este hermoso país cuenta con afamados campos, que los colocan entre los mejores del mundo. **Jazz Lounge** se encuentra muy próximo de los más importantes del Caribe.



Programa de Rentas

Hemos realizado alianzas estratégicas de rental program, lo que te dará más seguridad para contar con ese beneficio y las garantías en la conservación de tu inmueble. **Además, ten por seguro que tus inquilinos te lo agradecerán.**

República Dominicana

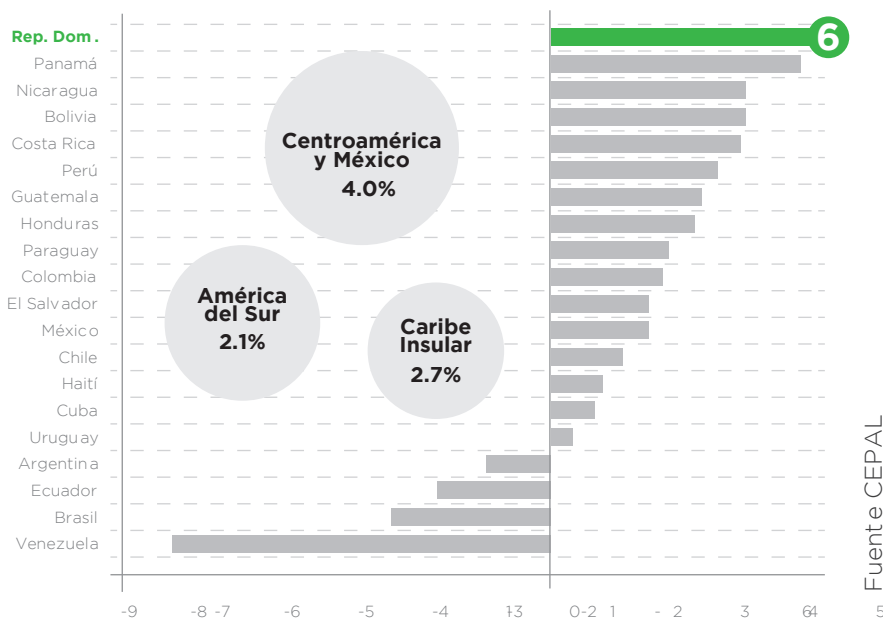
un destino, un presente con futuro...

La República Dominicana es uno de los destinos mas diversos del Caribe, con un clima siempre cálido en su ambiente y también en su gente. Quisqueya, madre de todas las tierras, esta rodeada por 1600 kilómetros de costas, con hermosas playas de arena blanca, palmeras y aguas turquesas, toda una placentera amalgama de color, sabor y ritmo que hacen de la isla un deleite.

República Dominicana, un destino... Un presente con futuro

Además de su atractivo turístico per se, República Dominicana se presenta como objeto de inversión, puesto que posee variables macroeconómicas y condiciones sociopolíticas interesantes.

Pronóstico de crecimiento de PIB por países /2017



Datos de interés

- Crecimiento sostenido del Producto Interno Bruto (PIB) sobre 5.6% para los últimos 3 años*.
- Inversión extranjera con un crecimiento de un 532% en los últimos 5 años**.
- Marco Jurídico que garantiza la propiedad privada.
- Libre convertibilidad de la moneda.
- Capacidad de repatriación de beneficios.

* Oficina Nacional de Estadística

** Analytica, economía y estrategia

Turismo Aéreo. En cinco años ingresaron al país 29.3 millones de turistas.

Turismo de Crucero. Desde el mes de agosto del 2012 a junio del 2017, alcanzó la cifra de 5.1 millones de visitantes, lo que refleja un crecimiento de 15.4%.

Cantidad de Habitaciones. En los últimos cinco años se levantaron 9.167 nuevas habitaciones y otras quince mil fueron aprobadas para su construcción, amén de las 75.729 habitaciones hoteleras distribuidas que existen en todo el país.

Distribución de habitaciones para turismo en República Dominicana. La distribución de esas habitaciones es la siguiente: 57% en la Provincia de La Altagracia (Punta Cana); un 17% en la Provincia de Puerto Plata; un 10% en Santo Domingo-Boca Chica; un 4% en Samaná; un 3% en San Pedro de Macorís; un 2% en La Romana y en otras provincias el restante 7%.

Tasa de Ocupación Hotelera en República Dominicana. En los últimos 5 años la tasa de ocupación hotelera registró un promedio de 73.3%, y un comportamiento creciente en el rango de 70.3% en el año 2012 y 78% en el año 2016. En lo que va de año la ocupación supera en 88%.

Ingresos por Concepto de Turismo. El comportamiento de los ingresos generados en divisas, registrados por la cuenta “Viajes” de la Balanza de Pagos del Banco Central ascendieron en total a 28.276.1 millones de dólares, con un incremento acumulado de 2.271.2 millones, 51.6% durante el período 2012-2016.

Además de su atractivo turístico per se, República Dominicana se presenta como objeto de inversión, puesto que posee variables macroeconómicas y condiciones sociopolíticas interesantes.

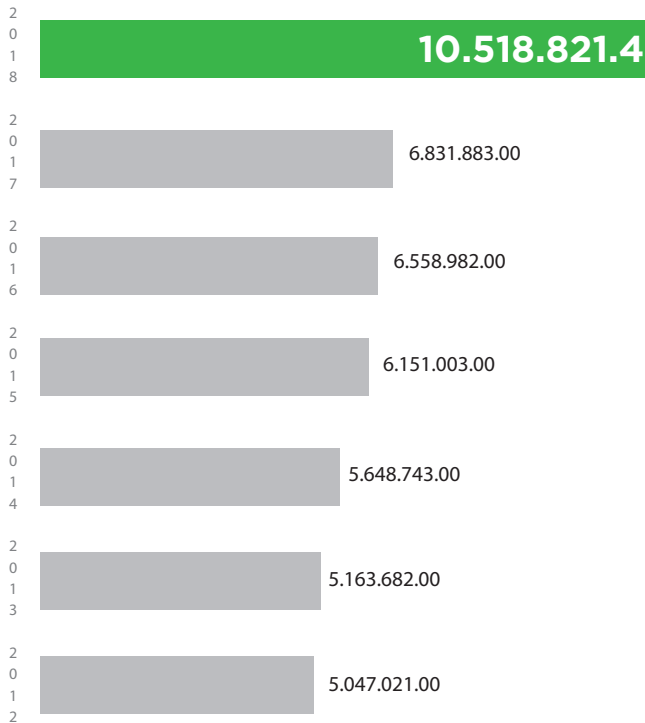
Otro beneficio adicional, es la **Ley de CONFOTUR**, dentro de la cual **Jazz Lounge** se encuentra amparada y por lo tanto esta exento de compromisos fiscales que en otras propiedades deberías pagar tales como:

1. Impuesto de Transferencia sobre derechos inmobiliarios (3% del valor de la propiedad).
2. Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI). Equivale al 1% del impuesto anual del excedente RD \$6,750,000.

La actividad económica pujante trae desarrollo, beneficios, plusvalía y posibilidad de renta



Llegada de pasajeros vía aérea a República Dominicana por año 2012 - 2018



Fuente Banco Central de la República Dominicana (BCRD)

*Proyección propia basada en la entrada de turistas en los primeros 6 meses del año 2018



“DUOTONO 1”

Granja Fe Limones Persas. Hostos, Provincia Duarte, R.D.
Autor: Jochi Marichal



JAZZ LOUNGE

RESIDENCES

La obra maestra



Innovador concepto residencial, donde el diseño y el buen gusto se mezclan con el confort para brindar un ambiente exquisito y relajado.

56 elegantes, espaciosos y modernos apartamentos, distribuidos en dos edificios de cuatro niveles, con un diseño único de ventilación e iluminación natural.





Diversas amenidades

- Estación de Concierge
- Un ascensor por edificio
- Hermosos Jardines
- Tres Piscinas
- Dos áreas de BBQ
- Parque infantil
- Salón de Fiestas
- Bar & Lounge
- Gimnasio
- Spa / Sauna
- Parques para visitantes





Elegantes y modernos apartamentos, el hogar perfecto para disfrutar en familia, equipados con línea blanca, aires acondicionados de bajo consumo, e impecables terminaciones en todos sus ambientes.



Una habitación

- Área 80.10 m2
- Habitación con clósets y baño
- Baño de visita
- Sala
- Cocina con desayunoador
- Comedor
- Estación con Lavadora - secadora
- Balcón
- Un parqueo privado



Una habitación

- Área
- Habitación con clósets y baño
- Habitación de servicio
- Baño de visita
- Sala
- Cocina con desayunoador
- Comedor
- Estación con Lavadora - secadora
- Balcón
- Un parqueo privado

Dos habitaciones



Área 159.59 m2

Habitación principal con walk-in clóset y baño

Habitación secundaria con clóset

Baño auxiliar

Sala

Comedor

Cocina con desayunoador

Baño para visitas

Estación con lavadora - secadora

Clóset de ropa blanca

Habitación de servicio con baño

Balcón-terraza

Dos parqueos privados

Dos habitaciones



Área 160.39 m2

Habitación principal con walk-in clóset y baño

Habitación secundaria con clóset y baño

Sala

Comedor

Cocina con desayunoador

Baño para visitas

Estación con lavadora - secadora

Clóset de ropa blanca

Habitación de servicio con baño

Balcón-terraza

Dos parqueos privados

De nosotros y tus garantías

Somos **Civilhome**, un consorcio formado por las empresas **Civilmek** SA y **3421 The Home** srl, donde se unen experiencia, profesionalismo y compromiso para la entrega de valor, manteniendo siempre como premisa la mayor satisfacción de nuestros clientes.

Cumplir con clientes, aliados y proveedores, mantener los más altos estándares de calidad en la ejecución de proyectos, la entrega constante de valor y la pasión por lo que hacemos, es el centro fundamental de la unión de nuestras empresas y la filosofía de sus fundadores.

Otras garantías

Optamos por realizar el proyecto Jazz Lounge bajo la figura de un fideicomiso, con la finalidad de garantizar su inversión.

Conócenos a través de

www.jazzlounge-residences.com
www.civilmek.com

@civilmek

+1 829 418 5223



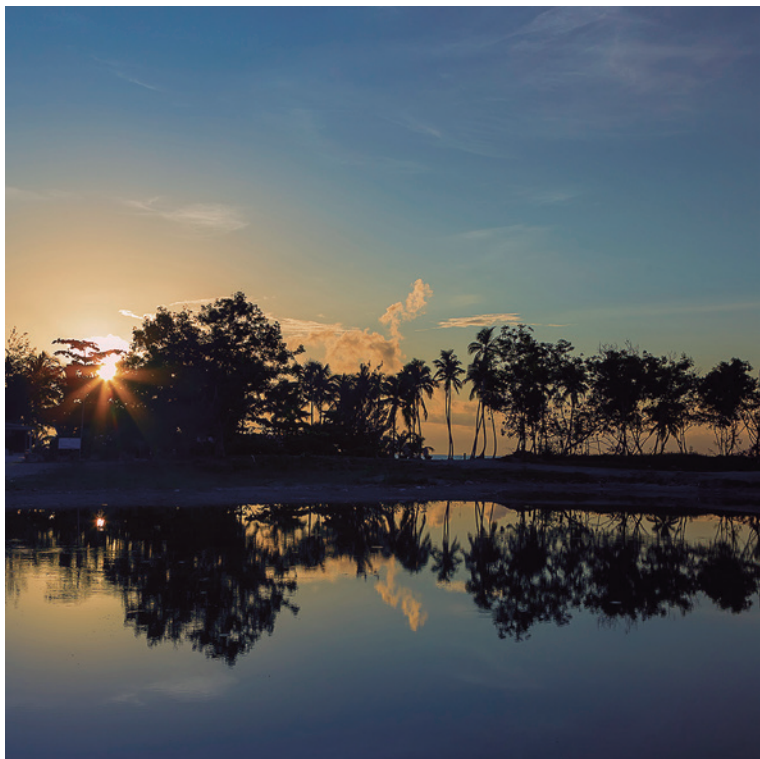
Siéntela...



"Heraclides en la Reserva del Higuamo"

San Pedro de Macorís, R.D.

Autor: Pedro Genaro



Barcos Fantasmas en Bayahibe



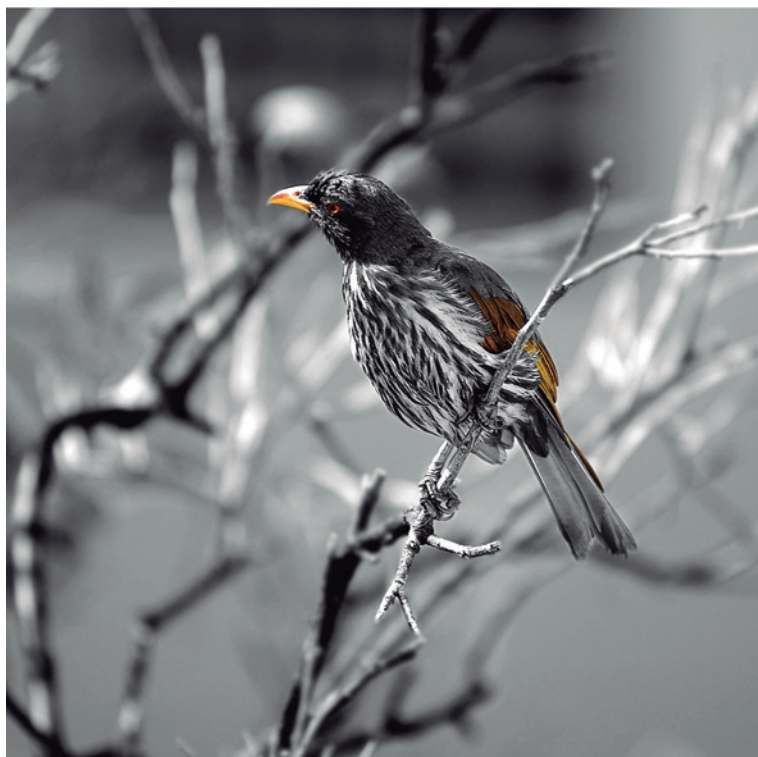
Reflejo en Juanillo

“La fotografía tiene ritmo como la música”

Nace un 2 de agosto en Santo Domingo, República Dominicana. Comenzó a estudiar música a los 10 años de edad. A los 14 años empezó a grabar jingles para radio y televisión, lo cual hace todavía al día de hoy como cantante de la agrupación 440, locutor, fotógrafo y productor.

La fotografía comenzó como un hobby y se convirtió en una pasión, en los años 90 cuando Juan Luis Guerra me regaló una buena cámara y empecé a involucrarme con el mundo de la fotografía.

Roger Zayas



DUOTONO 2, Granja Fe Limones Persas. Hostos, Provincia Duarte, R.D.



DUOTONO 3, Granja Fe Limones Persas. Hostos, Provincia Duarte, R.D.

“Soy amante de la naturaleza, de la paz y de lo genuino”.

Fotógrafo profesional con más de 30 años de experiencia en la República Dominicana y el mundo, diseñador gráfico, productor de cine y televisión.

Jochi Marichal



Mariposas pieridas, Parque Nacional Jaragua, Pedernales



Agraulis vanillae. En Bonao.

“La fotografía, para mí es pintar con luz, y esculpir con sombras. Es el arte de fijar un instante y hacerlo inmortal”.

Su interés en la fotografía conservacionista comenzó cuando se hizo seguidor de la naturalista americana Annabelle Stockton Dod, quien escribía sobre aves y ecosistemas. A través de su trabajo, Pedro Genaro se dio cuenta de que este tipo de fotógrafos debían tener mucha paciencia, ser muy precavidos, estar muy atento a todo y amar la naturaleza.

Pedro Genaro Rodríguez