





UBICADO EN SITPACH

DESARROLLO RESIDENCIAL CON 259 LOTES 100% URBANIZADOS.

ETAPA 1 90
LOTES

ETAPA 2 88
LOTES

PRÓXIMAMENTE

ETAPA 3 81
LOTES

Privada Residencial Camelia

cuenta con áreas verdes,
seguridad y muchas amenidades
que te darán la tranquilidad y la

calidad de vida que estás
buscando en tu nuevo patrimonio.

Un lugar **único y exclusivo** para
que puedes tener el estilo de vida
que siempre buscaste.

A pocos minutos de zonas
comerciales, hospitales, servicios,
restaurantes etc. Posicionado en
una de las zonas con más
desarrollo, **crecimiento y plusvalía**
de la ciudad de Mérida.
Un desarrollo en el que tendrás
todo en un mismo lugar.

EN
**PRIVADA RESIDENCIAL
CAMELIA**

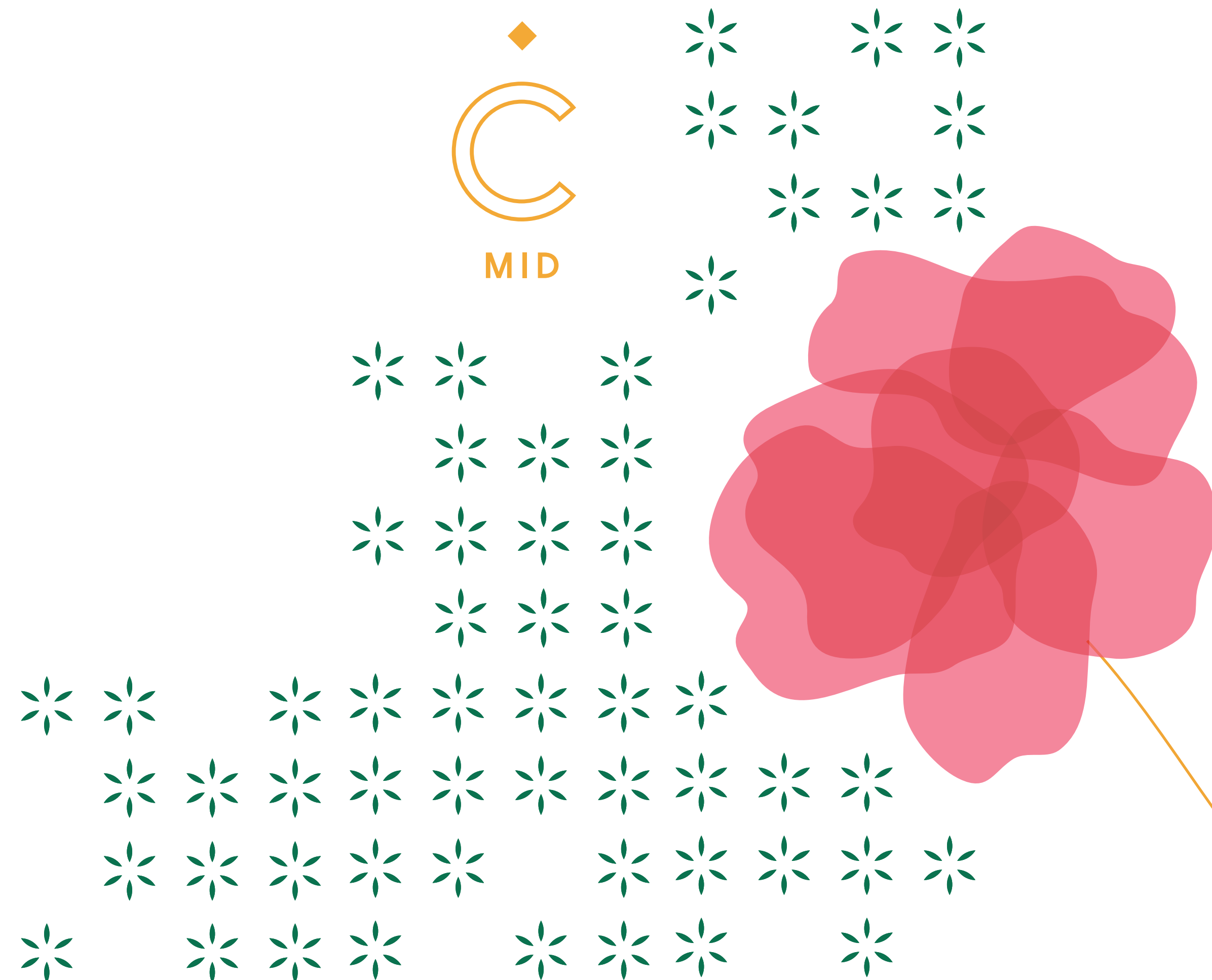
LA NATURALEZA, LA TRANQUILIDAD Y LA VIDA COSMOPOLITA
AL ALCANCE DE TU VENTANA

VIVE & DISFRUTA

PRIVADA RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Áreas de Recreación y Workout Courts
- Casa Camelia Club
- Outdoor Meet & Grill Area
- Kids' Club
- Piscina
- Cancha de Pádel
- Cancha de Basquetbol
- Cancha de Fut 7
- Circuito de Jogging
- Accesos para discapacitados
- Espacios Pet Friendly y Áreas Leash Off
- Infraestructura Subterránea





SEGURIDAD

- Pórtico con acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral
- Oficinas Administrativas

PARQUE CAMELIA

- Social Outdoor Club.
- Kids' Club.
- Circuito de Jogging conectado a Parque Central y Casa Camelia.
- Cancha de pádel.
- Outdoor Meet & Grill Area.
- Estacionamiento para Visitantes.
- Áreas Recreativas y Workout Courts.



CANCHA DE PADEL







PARQUE CENTRAL

- Social Outdoor Club.
- Kids Club.
- Circuito de Jogging conectado a Parque Camelia y Casa Camelia.
- Cancha de Basketball y Fut 7.
- Outdoor Meet & Grill Area.
- Estacionamiento para Visitantes.
- Áreas Recreativas y Workout Courts.



CANCHA DE BASQUETBOL



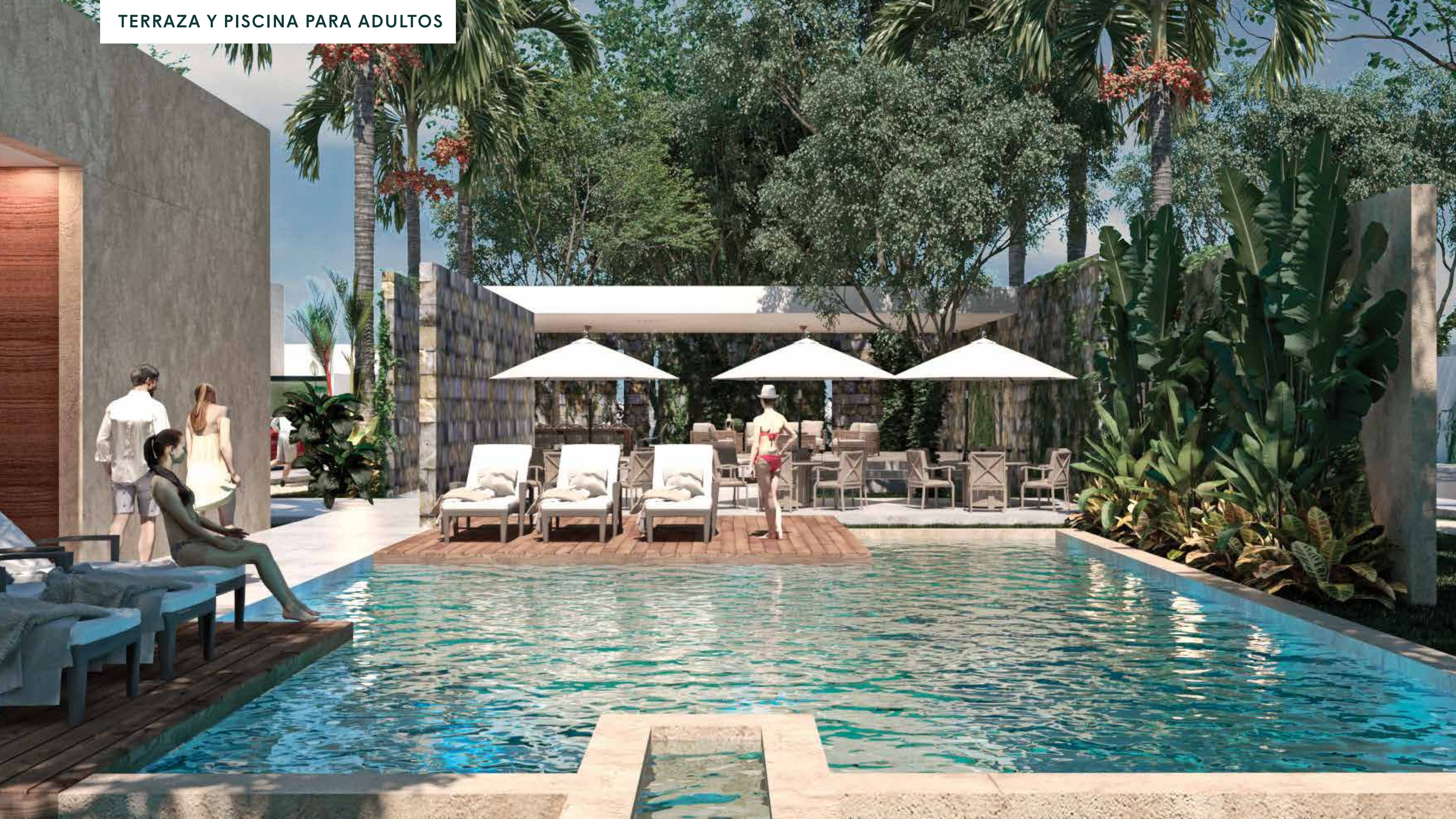


CASA CAMELIA CLUB

- Social Outdoor Club.
- Kids Club & Pool.
- Circuito de Jogging conectado a Parque Central y Parque Camelia.
- Cancha de pádel.
- Outdoor Meet & Grill Area.
- Estacionamiento para Visitantes.
- Áreas Recreativas y Workout Courts.
- Adults Only Club & Pool.
- Eventos Privados.



TERRAZA Y PISCINA PARA ADULTOS



ÁREA SOCIAL



RESIDENTES Y VISITANTES

BENEFICIOS



- Tag controlado para residentes (**entrada y salida**).
- Acceso controlado **24/7**.
- Caseta de **vigilancia** (con baño y área de comedor para vigilantes).



- Más de **100 árboles** sembrados y restricción de 1 árbol por lote.
- **2 parques, áreas sociales y casa club** para la comodidad de nuestros residentes.
- Cómodas **glorietas y calles amplias** para nuestros residentes y visitantes.

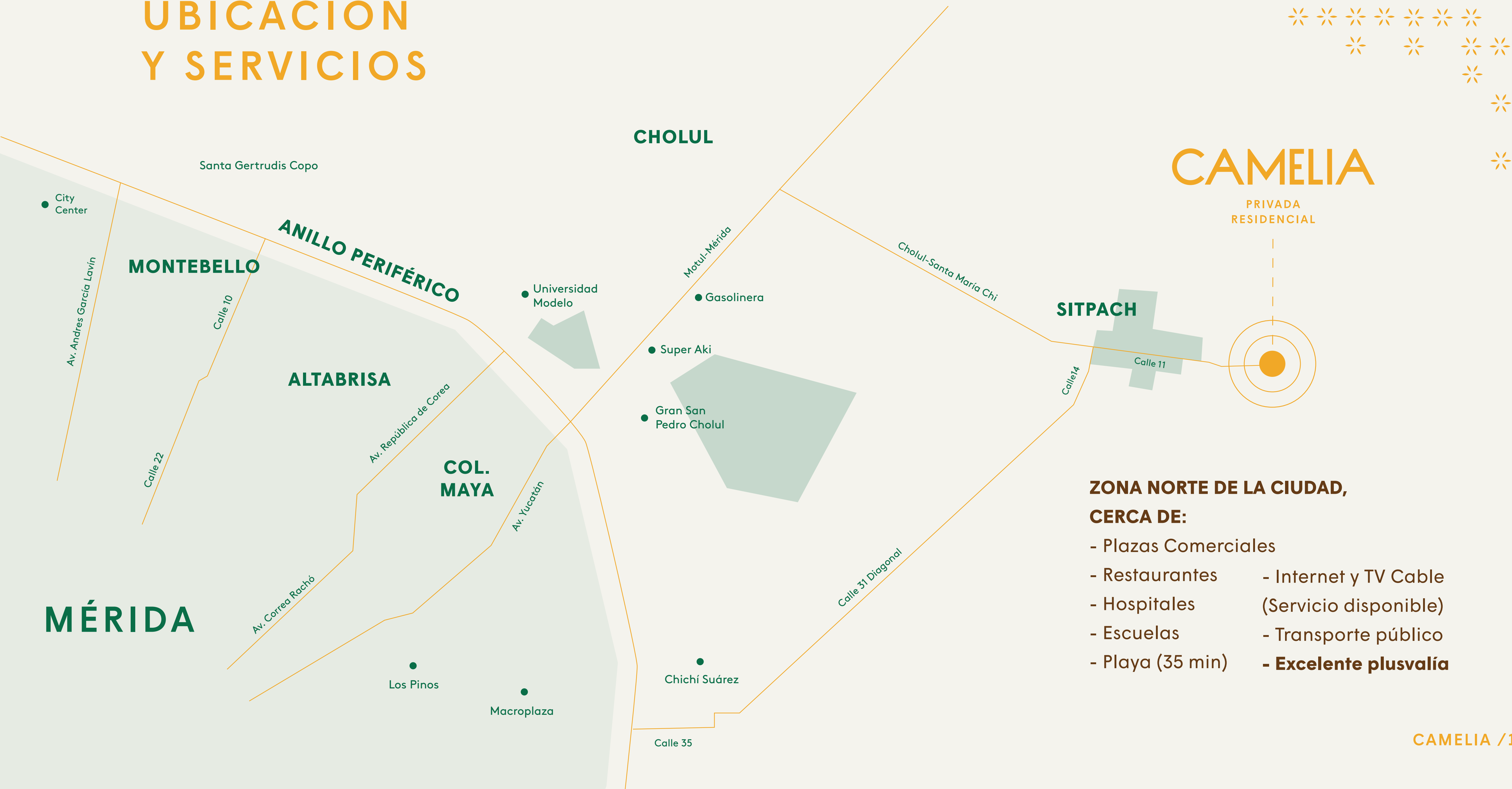


- Áreas para estacionar de **2 coches** (visitas) enfrente de la casa de cada residente.
- Estacionamientos de visitas (**exteriores e interiores**).



- Área de administración para dudas y/o aclaraciones.
- **Oficina administrativa con:**
 - Recepción.
 - Privado para administradora de planta.
 - Sala de juntas con vista área verde.
 - Bodega y área de recolección de basura.

UBICACIÓN Y SERVICIOS



CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL

SITPACH

ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CERCA DE:

- Plazas Comerciales
- Restaurantes
- Hospitales
- Escuelas
- Playa (35 min)
- Internet y TV Cable (Servicio disponible)
- Transporte público
- **Excelente plusvalía**



ACCESO

