

## FICHA TÉCNICA - MODELO U·TARA

- Nivel 1, 2 y 3.
- 80.90 m2 de construcción.
- Altura interior de 2.70 metros.
- Pisos de porcelanato rectificado de 60 x 60cm color gris para colocación a hueso.
- Acabados de muros en pasta lisa y pintura de 10 años.
- Ventanas de Aluminio serie 3500 línea española, combinado con serie 1400 color acero inoxidable gratado mate 16 y cristales filtrasol.
- Mosquiteros en ventanas.
- Habitación principal con clóset y baño completo (cancel no incluido).
- Habitación secundaria con clóset.
- Clósets de MDF de primera calidad, modelo genérico y color expreso americano.
- Ambos baños con acabados de mesetas en mármol de primera calidad y con mueble de sobreponer en área de lavamanos.
- Área húmeda de baños forrado con porcelanato hasta techo y muro donde descansa W.C. con altura de 1.00m.
- Grifería tipo monomando y todos los muebles de baño marca Helvex.
- Muebles de baño de una sola pieza.
- Comedor con vista panorámica al exterior con puerta corrediza.
- Balcón con jardinera.
- Estudio/Sala de TV.
- Muro divisorio de áreas con acabado en palladium tonalidad gris.
- Cocina con meseta de granito negro, alacena y parrilla eléctrica de dos quemadores (cocina integral de MDF) y color expreso americano.
- Área de servicio con instalaciones eléctricas y de lavado.
- Patio de servicios para instalaciones.
- 1 cajón de estacionamiento de 12.5 m2.
- Puertas principales de madera y listón de cedro.
- Puertas de recámaras y baños de madera de pino y listones de caobilla.

## AMENIDADES

- Caseta de vigilancia 24/7.
- Elevadores marca Otis en cada torre.
- Bardas perimetrales.
- Accesos de servicio de mantenimiento.
- Cámaras de vigilancia.
- Orientación Norte-Sur.
- Casa Club.
- Área de BBQ (Barbecue).
- Alberca con canal de nado.
- Gimnasio.
- Bar (no incluye el servicio).
- Área climatizada.
- Sala de TV.
- Área de entretenimiento.
- Baños interiores.
- Baños exteriores.
- Terraza con asoleadero.
- Áreas petfriendly.
- 2500 m2 de áreas verdes.
- Andadores dentro de la privada.
- Jardineras en andadores.
- Cajones de visitas.

