



The Fives

BEACH HOTEL & RESIDENCES

PLAYA DEL CARMEN

UBICACIÓN

Localizado en Playa del Carmen a tan solo 8 minutos de la Quinta Avenida, donde encontrará servicios de primer nivel como restaurantes, tiendas de lujo y variedad de entretenimiento. A 30 minutos del aeropuerto internacional de Cancun, 40 minutos de Tulum y rodeado por dos de los mejores campos de golf de la PGA, diseñados por Nick Price y Greg Norman.

DESARROLLADOR

TM Grupo inmobiliario, premiado por 4 años consecutivos como mejor desarrollador de Europa Occidental y este último como mejor desarrolladora inmobiliaria a nivel mundial, se ha especializado por más de 47 años en viviendas junto al mar.

DESCRIPCIÓN

The Fives es un Desarrollo exclusivo de lujo frente al mar con amenidades y servicios 4 Diamantes. Ofrecemos Residencias de 1, 2 y 3 recámaras, así como Penthouses **completamente amueblados y equipados** con excelentes vistas al mar Caribe rodeados de un maravilloso entorno ecológico. El estar diseñado estratégicamente para operar como Resort 5 estrellas, permite garantizar la rentabilidad de su inversión sin preocupaciones de mantenimiento y administración.

BENEFICIOS

- Club de Playa Privado
- Concepto Libre de preocupaciones
- Servicios Hoteleros 4 Diamantes
- The Fives Owners Club
- TM Grupo Inmobiliario

PROGRAMA POOL DE RENTAS

La propiedad de una vivienda implica una serie de **gastos fijos que el propietario debe hacer frente** mes a mes, estos gastos representan un porcentaje anual del valor de la vivienda. En The Fives a través del programa de Pool de Rentas, le garantiza como mínimo la cobertura entre otros, de los siguientes gastos :

- Seguro de a Propiedad
- Impuesto Predial
- Electricidad
- Agua
- Cuota de mantenimiento
- Internet
- TV por Cable

SERVICIOS

- SPA de clase mundial
- Club de Playa Privado
- 9 Restaurantes Gourmet de Especialidades
- 3 Bares de Autor
- 5 pool bars
- 5 Gourmet Corners
- Zky Lounge Bar
- Plaza Comercial
- Gimnasio
- Cancha de Tenis
- Kids Club
- Casa de Rosa
- Salón de Eventos y congresos
- Cenote natural con puente colgante
- Estacionamiento privado



GOLD | Best Global Developer
Best Developer - Europe
Best Affordable Development

SILVER | Best Agent Support

BRONZE | Best Example of Customer Service



Best Developer - Europe
Most User Friendly Website



The Fives

BEACH HOTEL & RESIDENCES

PLAYA DEL CARMEN



Servicios y Amenidades - 4 Diamantes



The Fives

BEACH HOTEL & RESIDENCES

PLAYA DEL CARMEN



MASTERPLAN

- 1-14 The Fives
- 15-18 The Fives Essence
- 19-21 The Fives Zenith
- a Lobby
- b The Fives Plaza
 - The Gin - Bar
 - Oka - Sushi Bar
 - La Brasserie - Bistro Cuisine
 - Nineteen Ten - Mexican Cantina
 - Club 82 - Wine Bar
 - Flavours - Restaurant
 - Juice Bar
- c Parking
- d The Spa
- e Cenote
- f Mestizo
- g Casa de Rosa
- h Tennis Court
- i Kids Club
- j Convention Center
- k Private Beach Club
 - Arezzo - Restaurant
 - Pisco - Restaurant
 - Sea Olive - Restaurant
 - Oriola - Beach Club Grill
 - Zky Bar
- l Muelle / Dock
- M Natura Day Club

MASTER PLAN

The Fives ofrece las mejores vistas del Mar Caribe con servicios y amenidades 4 Diamantes generando con ello el verdadero disfrute de su residencia vacacional.