

# ALTOS

JURIQUILLA



# QUIANÁ

BY ALTITUD

RESIDENCIAL PRIVADO

# ALTOS

## JURIQUILLA



Tu  
**privacidad** es  
*invaluable*

La casa de tus sueños en un condominio seguro y exclusivo. Eso es Quianá, un desarrollo diseñado para que disfrutes la vida en comunidad, sin perder esa privacidad que tanto valoras gracias a sus grandes proporciones en espacios y meticulosa distribución. Disfruta de la exclusividad de solo **36 casas** que te darán esa calidad de vida que estás buscando. Utilizando terminados de la más alta calidad, hacemos de Quianá un condominio lujoso, ofreciéndote un estilo de vida completamente nuevo.

Imágenes con fines ilustrativos, el producto terminado puede tener variación.

# ALTOS

## JURIQUILLA

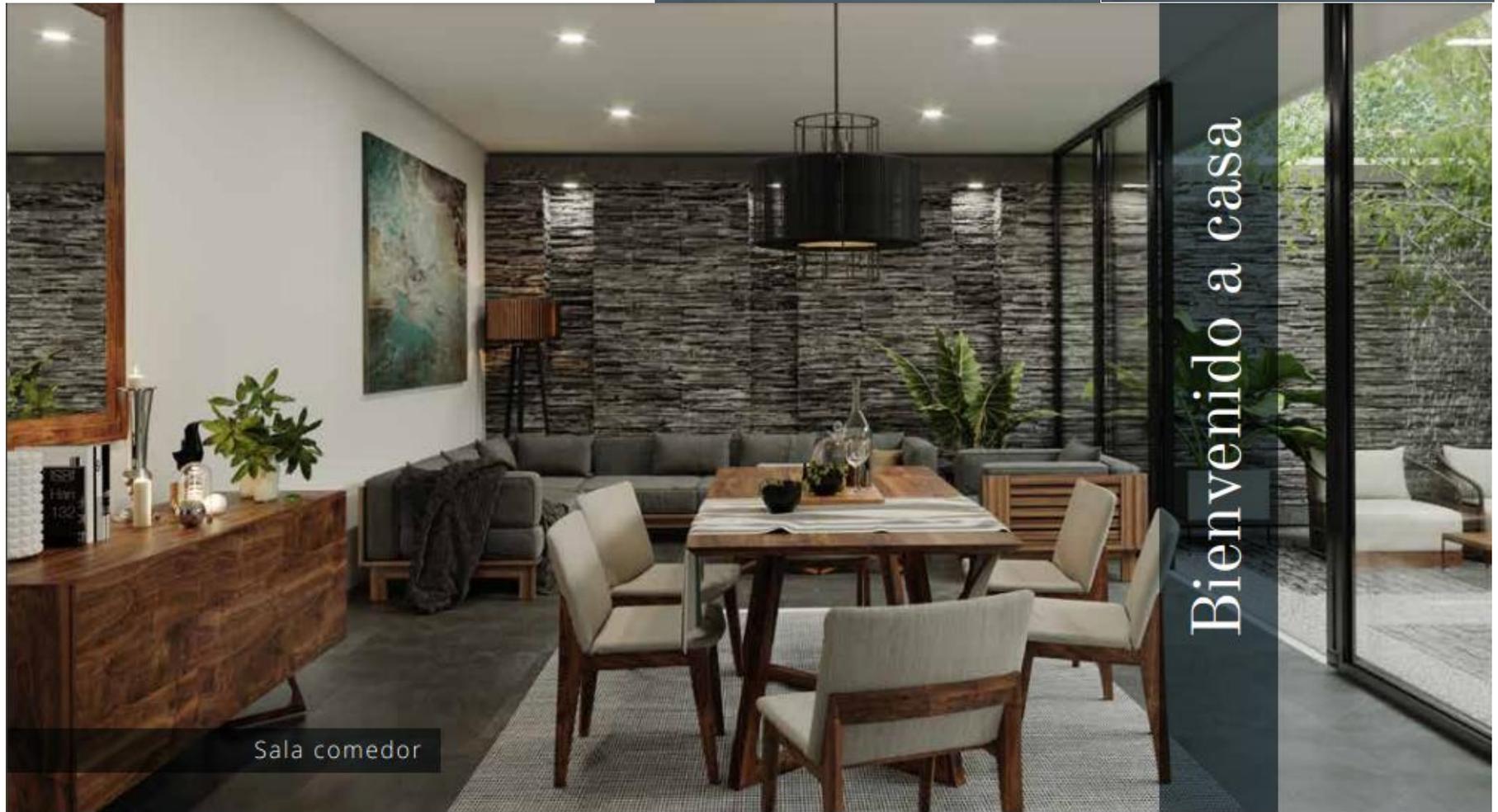


## ¿POR QUÉ QUIANÁ

- Privada residencial con sólo **36 exclusivas residencias**.
- **Seguridad, lujo, privacidad y comodidad** garantizada por proyectos arquitectónicos meticulosamente planeados desde 290 m<sup>2</sup>.
- **Doble acceso controlado** y **casa club premium** con: alberca, gimnasio, business center, salón de eventos, área de juegos y circuito cerrado de TV.
- Ubicados en el **mejor fraccionamiento de Juriquilla** con servicios de primer nivel, cancha de Pádel Tennis, pista de jogging y casi 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes.

# ALTOS

JURIQUILLA

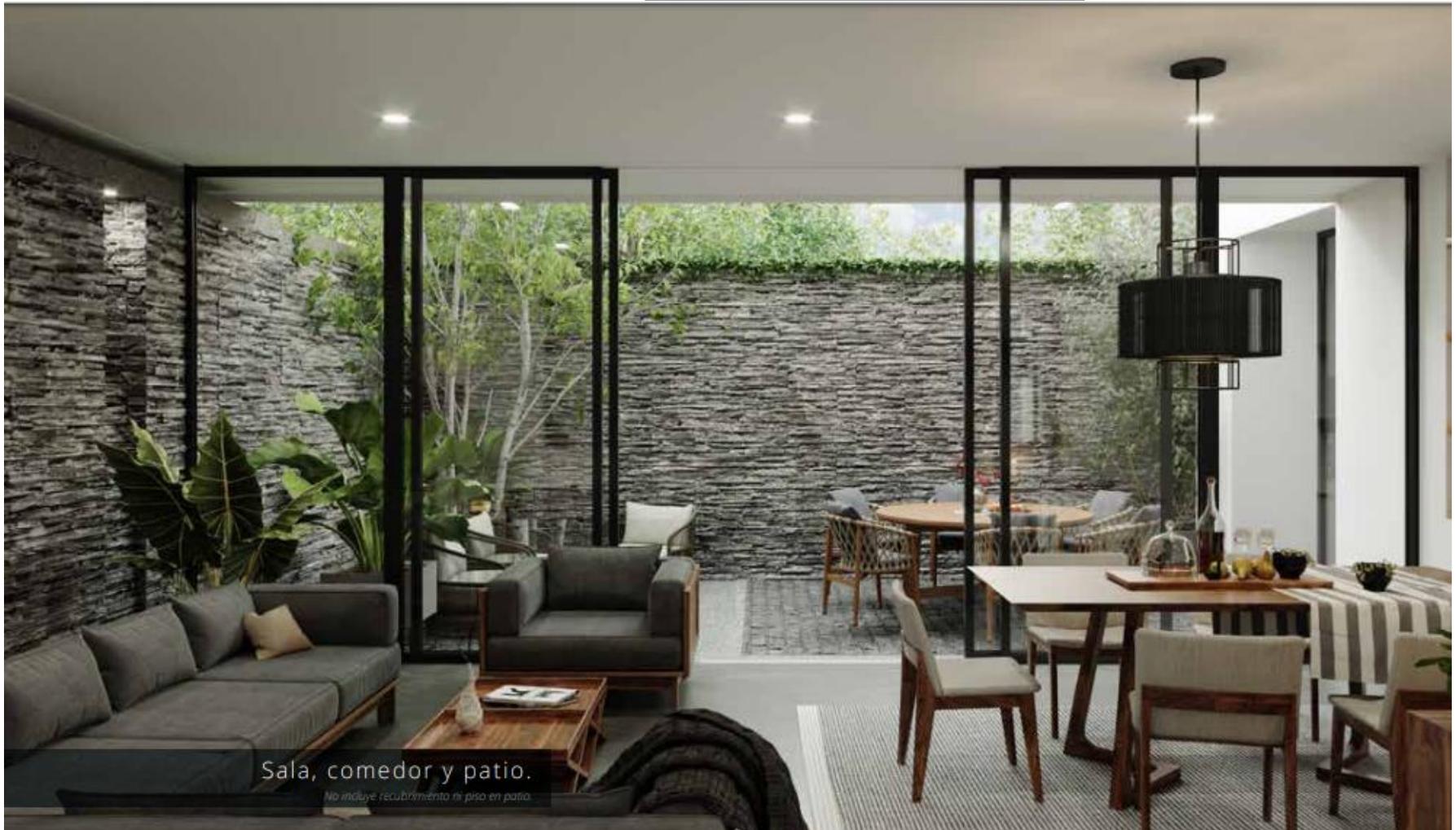


Sala comedor

Bienvenido a casa

# ALTOS

JURIQUILLA



Sala, comedor y patio.

*No incluye recubrimiento ni piso en patio.*

# ALTOS

JURIQUILLA

El lujo que te mereces.

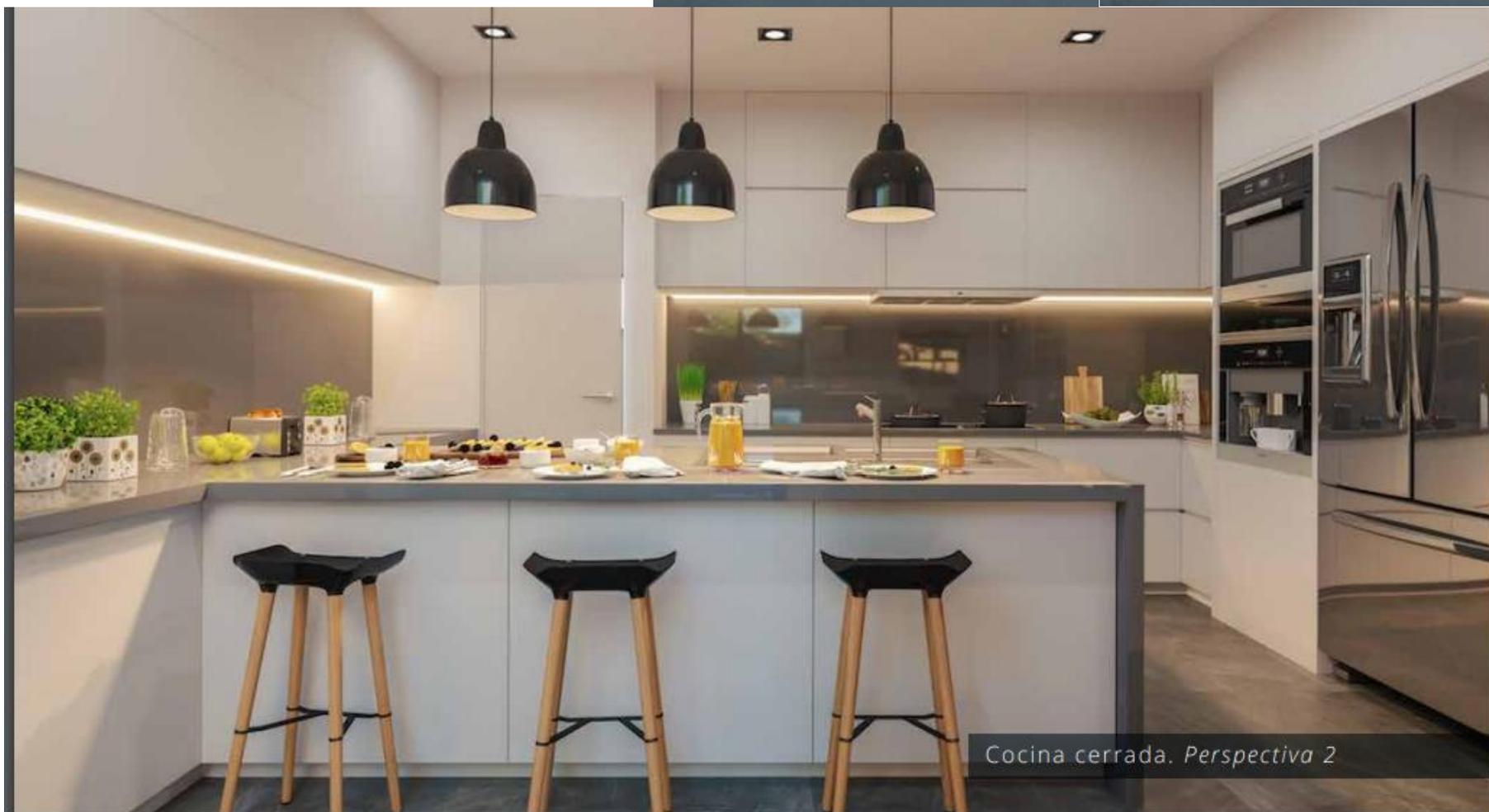
Cocina cerrada

Imágenes con líneas ilustrativas, el producto terminado puede tener variaciones.



# ALTOS

JURIQUILLA



*Cocina cerrada. Perspectiva 2*

# ALTOS

## JURIQUILLA



Recámara principal

# ALTOS

JURIQUILLA



Closet principal

Imágenes con fines ilustrativos. El producto terminado puede tener variaciones.

# ALTOS

## JURIQUILLA



Roof Top. Cuarto multiusos

Imágenes con fines ilustrativos, el producto terminado puede tener variaciones.

# ALTOS

JURIQUILLA

*Los planos son referencia del prototipo en lote de 9m de frente*

Con **QUIANÁ**  
lo tienes  
todo.

·290 m2 de construcción

#### Planta Baja

- Medio baño
- Sala
- Comedor
- Cocina cerrada
- Cuarto de servicio
- Cuarto de lavado
- Patio interior

#### Planta alta

- Recámara principal con vestidor
- Dos recámaras con baño completo

#### Roof top

- Cuarto multiusos o cuarta recámara
- Baño (opcional) + 10 m2
- Terraza (opcional) + 20 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF TOP

# ALTOS

JURIQUILLA



## Proyecto

Date el lujo de vivir tu  
privacidad, con la seguridad  
y comodidades de  
un condominio exclusivo  
de solo **36** casas.

# ALTOS

JURIQUILLA



## Proyecto

- Exclusividad, lujo y confort para solo 36 familias.
- Más de 400 mts<sup>2</sup> de áreas verdes.
- Urbanización y amenidades de primer nivel.
- Iluminación indirecta
- Jardinería y paisajismo único en su tipo.

# ALTOS

JURIQUILLA



*casa club*

# ALTOS

JURIQUILLA



Alberca casa club

# ALTOS

JURIQUILLA

## Tu estilo de vida

Nos distingue nuestra **exclusividad** y nuestras amenidades. Disfruta de los más de 500 m<sup>2</sup> de amenidades y 400 m<sup>2</sup> de área verde



Business center



Alberca



Zona Zen



Juegos infantiles



Gimnasio



Áreas verdes



Acceso controlado



Circuito cerrado



Salón de usos múltiples



# ALTOS

# JURIQUILLA

## ¿Por qué invertir en Juriquilla es una buena idea?

Juriquilla es una zona con alta plusvalía inmobiliaria que se ha convertido en el lugar con mayor calidad de vida para las familias debido a su exclusividad, modernidad, y amplias opciones de esparcimiento al estar cerca de los centros comerciales más importantes de la ciudad.

### *Algunos datos importantes sobre Juriquilla:*

- Crecimiento al doble de lo que registra la capital del estado de Querétaro.
  - Es de las zonas que más se comercializan a nivel nacional.
- La plusvalía más costosa de la entidad, se ubica por arriba del 18% y 20% del valor del terreno o propiedad.
  - Se distingue por su seguridad y limpieza.
  - Es el centro inmobiliario con mayor crecimiento.
- El desarrollo de nuevos centros comerciales ha hecho que la plusvalía de la zona despegue.



# ALTOS

## JURIQUILLA



# ALTOS

# JURIQUILLA

## UBICACIÓN EN QUERÉTARO

