



ZAGGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

TOTALMENTE URBANIZADOS

Invierte en la ciudad más segura del país

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY



Seguridad

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Calidad de Vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



Forma parte de
la exclusiva
comunidad
con islas y playas
en tu hogar.



Render ilustrativo, sujeto a cambios de proyecto



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Ubicación del Desarrollo

- A 25 minutos de Mérida
- A 10 minutos de la playa de Chuburná Puerto.
- Ubicado por entrada SIERRA PAPACAL - Chuburná Puerto.
- Cerca del Parque Científico.



ZAGORA

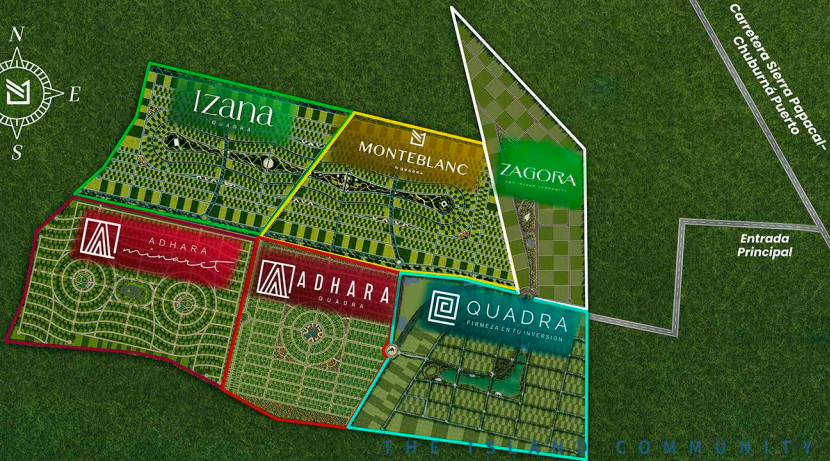
THE ISLAND COMMUNITY

Ubicación

www.hekterra.com

Un proyecto del
Complejo de Desarrollos
BY QUADRA

Club de Playa
"CABO"



THE ISLAND COMMUNITY

MASTER PLAN

THE ISLAND COMMUNITY

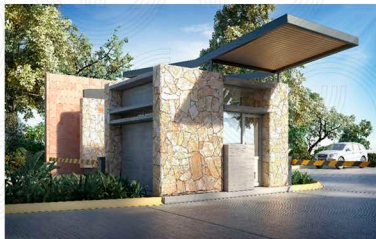


ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Características

-  Barda Perimetral
-  Cámaras de Vigilancia
-  Equipo de Vigilancia
-  Mojoneras a pie de lote
-  Alumbrado Público
-  Calles Completamente pavimentadas
-  Wifi en Amenidades
-  Pluma de seguridad por closter
-  Entrada Distintiva
-  Energía de baja tensión
-  Huellas para 2 Hoteles



*Imágenes y renders ilustrativos



*Imágenes ilustrativas



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Exclusiva
CASA CLUB

- Con Alberca Natural Techada
- Spa
- Área de Masajes
- Sauna

THE ISLAND COMMUNITY

ACTIVIDADES EN EL LAGO

La organización del complejo está creado de manera integral para poder desarrollar diversas actividades tanto recreativas como deportivas en conjunto.

-  **Kayaks** Longitud de lago 1.1 km
-  **Paddel Board**
-  **Lanchas a control remoto**
-  **Playa** 3500 m2 de playa.
-  **Pesca** Áreas del lago y muelles destinados para pesca



AMENIDADES ZONA A

- Islas
- Ciclovía
- Calle peatonal
- GYM techado
- Área de juegos
- Eventos al exterior
- Salón de usos múltiples
- Ludoteca - Kids club
- Bar interior
- Bar exterior
- Bar privado
- SPA
- Cancha de tenis
- Cancha de padel
- Squash
- Co- Working
- GYM urbano
- Calistenia
- Cancha de usos múltiples



Remate

Inicio

Remate





-  Cancha de tenis
-  Cancha de padel
-  Squash
-  Camping
-  Área de mascotas
-  Skate Park
-  Playa
-  Ciclovía



RESUMEN DE ÁREAS

SUPERFICIE TOTAL: 833,320.63 M2

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY



Vegetación

65,566.07 m²



Banquetas

15,804.34 m²



Vialidades

154,752,01 m²



Área vendible

459,954.17 m²



Parques

121,122.05 m²



Ciclo vía

6,808.63 m²



Jogging

9,292.57 m²



Lotes de comercio

23



Lotes residenciales

1202



Total de lotes

1225

PREVENTA CLUSTER 1

ZAGORA



CHAGOS

THE ISLAND COMMUNITY



LOTES DISPONIBLES: 230



PARQUE



PISTA DE JOGGING: 1.1 KM

DESARROLLO
QUADRA



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN





CHAGOS

THE ISLAND COMMUNITY

PARQUE PRIVADA 1

 JUEGOS INFANTILES

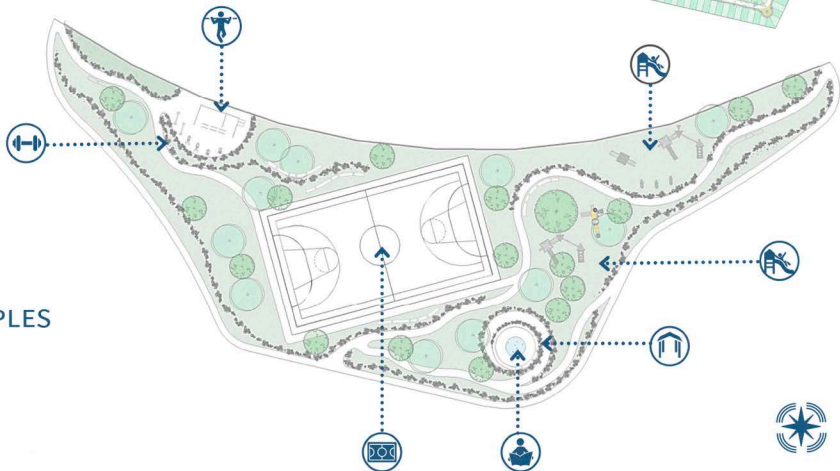
 CALISTENIA

 GYM URBANO

 CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

 ÁREA DE LECTURA

 PABELLÓN

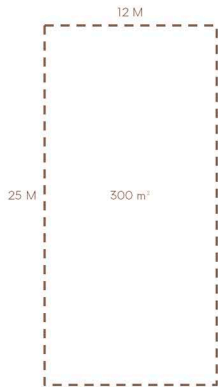


LOTE TIPO

CLUSTER 1
CHAGOS

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Área 300m²
Frente 12 METROS
Fondo 25 METROS

BANQUETA

FINANCIAMIENTO

Crédito Directo

PRECIOS VIGENTES

Lote Regular		\$1400 x m ²
Lote Esquina		\$1500 x m ²
Lote Frente al Parque		\$1600 x m ²
Lote Comercial		\$1400 x m ²

60 MESES SIN INTERESES
10% de Enganche

*Aplican restricciones, precio sujeto a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA		
Concepto	Descripción	
DESARROLLO	ZAGORA	
TIPO	RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (PRIVADA)	
NO. LOTES	1,246	
ETAPAS	8 PRIVADAS (CLUSTERS) Y ÁREAS COMERCIALES	
UBICACIÓN	UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN UNA EXCELENTE ZONA DE CRECIMIENTO DE DESARROLLOS EN EL ESTADO DE YUCATÁN. A TAN SOLO 8 MIN. DE LAS PLAYAS DE CHUBURNÁ PUERTO Y CHELEM Y A 25 MIN. DE LA CIUDAD DE MÉRIDA.	
ACCESO VIAL	CUENTA CON CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN Y SE UBICA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA SIERRA PAPACAL – CHUBURNÁ PUERTO Y LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO.	
CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO	CUENTA CON 9 KM. DESDE EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA SIERRA PAPACAL-CHUBURNÁ PUERTO HASTA LA ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.	
ÁREAS	SUPERFICIE TOTAL	83 HECTAREAS
	ÁREA LOTIFICADA	46 HECTAREAS
	ÁREAS VERDES	6.6 HECTAREAS
	ÁREA BANQUETAS Y	1.6 HECTAREAS
	VIALIDADES	18 HECTAREAS
CARACTERÍSTICAS	<ul style="list-style-type: none"> • BARDA PERIMETRAL • CÁMARAS DE VIGILANCIA • EQUIPO DE VIGILANCIA • MOJONERAS A PIE DE LOTE • ALUMBRADO PÚBLICO • WIFI EN AMENIDADES • PLUMA DE SEGURIDAD • ENTRADA DISTINTIVA 	<ul style="list-style-type: none"> • CALLES TOTALMENTE PAVIMENTADAS • ENERGÍA DE BAJA TENSIÓN

AMENIDADES	<ul style="list-style-type: none"> • ISLAS • CICLOVÍA • CALLE PEATONAL • GYM TECHADO • ÁREA DE JUEGOS • ÁREA DE EVENTOS AL EXTERIOR • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES • LUDOTECA – KIDS CLUB • PISCINA • PISCINA PRIVADA • ÁREA DE HAMACAS • ÁREA DE LECTURA • CALISTENIA • PISTA DE JOGGING 	<ul style="list-style-type: none"> • BAR INTERIOR • BAR EXTERIOR • BAR PRIVADO • ÁREA DE ASADORES • SPA • CANCHA DE TENNIS • CANCHA DE PADEL • SQUASH • VOLEIBOL PLAYERO • ÁREA DE YOGA • CO- WORKING
DESARROLLOS COLINDANTES	<ul style="list-style-type: none"> • QUADRA • MONTEBLANC 	
CERTEZA JURÍDICA	<ol style="list-style-type: none"> 1. PROPIEDAD PRIVADA 2. LIBRE DE GRAVAMEN 3. PERMISOS MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES 4. ESCRITURA DE FIDEICOMISO 5. ESCRITURA DE DIVISIÓN (DEBIDO A LO RECIENTE, AÚN SE ENCUENTRA EN TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN ANTE EL RPPC) 	
OFERTA COMERCIAL	60 MESES SIN INTERESES CRÉDITO DIRECTO	
FECHA DE ENTREGA	2026 APROX	



ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY



Llámanos

Oficinas Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

Correo: contacto@grupobci.com

