

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	NORMA DE ESTACIONAMIENTOS		DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD (DUF)	NORMA APLICABLE		
		BASE DE LA DEMANDA	CAJONES				
1.3 Habitacional Plurifamiliar	2 o más viviendas en condominio horizontal y/o vertical	Hasta 90 m ² de construcción	1 por vivienda	A partir de 60 viviendas y/o 3,000 m ² de construcción.	HP 4000 MX	CU2000MX	
		De 90.01 a 240 m ² de construcción	2 por vivienda		HP 4000 MX	CU2000MX	
		De 240.01 a 360 m ² de construcción	3 por vivienda		HP 4000 MX	CU2000MX	
		De 360.01 m ² de construcción en adelante	4 por vivienda		HP 4000 MX	CU2000MX	
2.1.2 Comercio de Barrio de productos básicos, de uso personal y doméstico	Minisúper, tienda de conveniencia, miscelánea, tienda de abarrotes, servir a abarrotes con autoservicio, tienda naturista, materias primas para cocina, artículos para fiestas, perfumería, óptica, farmacia, botica y droguería; calzado y accesorios, bonetería, mercería, tienda de telas y ropa; paquetería; joyería; tienda de equipos o aparatos eléctricos y/o electrónicos, discos, instrumentos musicales, regalos, decoración, artesanías, deportes y juguetes; librería y papelería, revistería y fotocopiado, tlapalería; florería y plantas; venta de ataudes; expendio de pan.	De 60.01 a 300 m ² de construcción	1 por cada 60 m ²	Más de 300 m ² de construcción	HP 4000 MX	CU2000MX	
		Artículos de entretenimiento eróticos para adultos.	De 60.01 a 300 m ² de construcción	1 por cada 60 m ²			CU2000MX
		Venta de mascotas y accesorios. Pensión de animales o	De 60.01 a 300 m ² de construcción	1 por cada 60 m ²			
2.1.3 Comercio al por menor de especialidades	Herbáceos medicinales. Agua purificada, refrescos, cigarrillos y puros. Ultramarinos y Vinatería. Expendio de cerveza cerrada. Venta de electrodomésticos, línea blanca, computadoras y equipos, y muebles de oficina. Mueblería. Tienda de especialidades para profesionales; ingeniería y dibujo, fotografía, para médicos, computadoras, para veterinarios, para laboratorios. Establecimiento para compra, venta, renta y depósito de vehículos automotores en general, industriales y de servicios. Llantera, Refaccionaria. Implementos agrícolas.	De 60.01 a 300 m ² de construcción	1 por cada 60 m ²	Mas de 300 m ² de construcción			
		De 60.01 a 300 m ² de construcción	1 por cada 60 m ²				
		De 60.01 a 300 m ² de construcción	1 por cada 60 m ²			HP 4000 MX	
		De 60.01 a 300 m ² de construcción	1 por cada 60 m ²			HP 4000 MX	CU2000MX
		Más de 1,001 m ² de construcción	1 por cada 20 m ²		Más de 600 m ² de construcción		CU2000MX
2.1.5 Comercio al por menor en establecimientos múltiples	Mercado público, tianguis y bazar. Tienda de autoservicio, supermercado, centro comercial, y tienda departamental. Bodegas, Video Centros y Club de Compradores.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²	Cualquier			
		Cualquier superficie	1 cajón por cada 60 m ²	Más de 300 m ² de construcción	HP 4000 MX	CU2000MX	
3.1.1 Servicios básicos en oficinas y despachos	Consultorio médico en general y odontológico. Consultorio de especialidades.	De 121 a 500 m ² de construcción	2 por cada consultorio		HP 4000 MX	CU2000MX	
	Agencia de bienes raíces, servicios de filmación de espectáculos y deportes; renta de equipo de grabación, renta de mobiliario en general; renta de vehículos.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 40 m ²		HP 4000 MX	CU2000MX	
	Oficina para servicios profesionales de consultoría, de negocios y de diseño, notarial, jurídico, aduanal, financiero, contabilidad y auditoría, seguros, afianzadora, oficinas de constructoras y desarrolladoras. Correduría, valuadores. Oficinas temporales de venta y exhibición. Despachos. Agencia de viajes, comerciales, noticias, publicidad, relaciones públicas, cobranza, colocación y administración de personal, bodas y eventos. Alquiler de loza, cristalería, mesas, sillas, lonas y accesorios para eventos.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²		HP 4000 MX	CU2000MX	
	Veterinaria. Salón de corte y estética para perros, san	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²		HP 4000 MX	CU2000MX	
	Agencia de protección, seguridad y custodia de personas, bienes e inmuebles.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²				
	Edición y desarrollo de software.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²		HP 4000 MX		
	Oficina de instituciones de asistencia y asociación civiles o no gubernamental. (ONGs). Colegio de profesionistas. Oficinas de agrupaciones sociales. Cámaras.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²		HP 4000 MX	CU2000MX	
	Hospital general, de urgencias y especialidades, maternidad, centro médicos y de salud. Sanatorio. Centro médico.	Más de 501 m ² de construcción	3 por cada consultorio			CU2000MX	
3.1.2 Servicios especializados de salud	Clinica general, de urgencias y especialidades, clínica de corta estancia (sin hospitalización), centro de rehabilitación física y mental. Banco de sangre o de órganos, centro de socorro y central de ambulancias.	Más de 501 m ² de construcción	3 por cada consultorio	Cualquier superficie construcción	HP 4000 MX	CU2000MX	
	Centros de consultorios y de salud, unidades de primer contacto, laboratorios de análisis dentales, clínicos, ópticos. Dispensarios.	Más de 501 m ² de construcción	3 por cada consultorio	Más de 500 m ² de construcción	HP 4000 MX	CU2000MX	
	Centro antirrábico, clínica y hospital veterinario.	Más de 501 m ² de construcción	3 por cada				
3.1.4 Servicios de asistencia	Asilo de ancianos y personas con capacidades diferentes; servicios de adopción, orfanato, casa de cuna.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²	Mas de 1,000 m ² de construcción			
	Centro de integración familiar y juvenil.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²				
	Centro de atención de adicciones.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²				
3.1.5 Servicios de educación preescolar y cuidado de menores	Guardería, jardín de niños. Escuela para niños con capacidades diferentes y centro de desarrollo infantil. Estancia infantil.	Cualquier superficie de construcción	1 por aula	Cualquier superficie	HP 4000 MX	CU2000MX	
3.1.6 Servicios de capacitación, deportivos, culturales y recreativos a escala vecinal.	Capacitación técnica y de oficios: academia de belleza, idiomas, contabilidad, computación, manejo, danza, teatro, música y bellas artes. Gimnasio, yoga, aeróbicos, artes marciales, box, natación, pesas.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 60 m ²	Mas de 250 m ² de construcción	HP 4000 MX	CU2000MX	
	Biblioteca, hemeroteca, galería de arte, sala de exposición permanentes, temporales y al aire libre. Pinaoteca, filмотeca, videoteca, cineteca, fonoteca, casa de cultura, centro cultural, centro comunitario y ludoteca. Archivos.	Cualquier superficie de construcción	1 por cada 40 m ²	Más de 500 m ² de construcción	HP 4000 MX	CU2000MX	
	Escuela primaria.	Cualquier superficie de construcción	1 por aula	A partir de 7 aulas			
3.1.7 Servicios de Capacitación, educación e investigación	Secundaria y secundaria técnica, preparatoria, bachillerato, vocacional, normal, instituto tecnológico, instituto politécnico, normal de maestros, universidad y centros de estudios de postgrado; centro de investigación científica, tecnológica y humanística. Centros de capacitación. Academias, Academias Profesionales. CCH, CONALEP, Colegio de Bachilleres.	Cualquier superficie de construcción	2 por aula, taller o laboratorio	Cualquier superficie de construcción			
	Laboratorio para análisis de materiales y mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de calidad de equipos y materiales en general.	Más de 501 m ² de construcción	3 por cada consultorio	Mas de 1,000 m ² de construcción			