



KAYBÉ
TULUM



En Grupo Emerita contamos con más de 30 años de experiencia, en la cual hemos creado 67 desarrollos en más de 1,480 hectáreas.

Somos una empresa líder en el mercado, un modelo a seguir para futuras generaciones, reconocida por proyectos de calidad que brinda seguridad a sus clientes e inversionistas.

Hemos creado proyectos innovadores en sinergia con las firmas de arquitectos líderes en el país.





KAYBÉ es un proyecto inspirado en la morfología de las chozas mayas. La apuesta fué celebrar la naturaleza exterior, escondiendo la arquitectura entre la selva, dejando expuesta al interior su forma y su sistema constructivo.

El proyecto destaca por su integración orgánica con la naturaleza además de ser Family and Kid Friendly creando un concepto único en Tulum.

KAYBÉ is a project inspired by the morphology of Mayan huts. The idea was to highlight outside nature hiding the architecture in the jungle and leaving its shape and construction system exposed to the interior.

The project stands out for its organic integration with nature as well as being family and kid friendly thus creating a unique concept in Tulum.



MACÍAS PEREDO

Una de las piezas clave de este gran proyecto, fue contar con la participación del ESTUDIO MACÍAS PEREDO®, el cual logró plasmar los elementos esenciales para darle vida a KAYBÉ.

MACÍAS PEREDO® es una oficina de arquitectura fundada por Salvador Macías Corona y Magui Peredo Arenas en la ciudad de Guadalajara, México. Profesores en los talleres de proyectos del Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente (ITESO).

Tanto Salvador Macías como Magui Peredo han ofrecido diversas conferencias en distintas universidades y foros tanto en México como en el extranjero; entre las más destacadas la Universidad de Columbia en Nueva York, la Universidad de Nuevo México en Albuquerque, la Universidad de Texas en Arlington, la Universidad de Washington en Seattle, Estados Unidos; la Universidad de Tokio, en Japón, la Pontificia Universidad Católica de Chile, la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC) de Lima, en Perú, en la Feria Internacional de Arte de Bogotá 2018 (ARTBO), en AbrA Encuentros de Arquitectura en Medellín, Colombia, en la Bienal Panamericana de Arquitectura de Quito, en Ecuador, y en el marco MantovArchitettura 2019 en Mantua, Italia.

Obtienen el segundo lugar en el concurso del Pabellón de México en la Expo Shanghai 2010 y el primer lugar en el Pabellón Eco 2013 en la Ciudad de México.

Han sido premiados por The Architectural League of New York con el galardón Emerging Voices 2014. Han expuesto su trabajo en LIGA, Espacio para la Arquitectura 2015. Finalistas por el Illinois Institute of Technology (IIT) College of Architecture, en Chicago, para el ‘Mies Crown Hall Americas Prize’. Participaron en el Pabellón de México en la Bienal de Venecia 2018, y en la muestra ‘Diseñando México. Architettura: Necessità e Libertà’ en MantovArchitettura 2019. Finalistas en el Panorama de Obras de la XI Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo.

Recientemente el MoMA de San Francisco adquirió la maqueta, bocetos y material del proyecto ‘Casa Escondida’ en Puerto Escondido, Oaxaca, para su colección privada.





- 🕒 5 min. a la Zona Arqueológica de Tulum.
- 🕒 10 min. a la playa.
- 🕒 45 min. a Playa del Carmen.
- 🕒 1 hora y 30 min. al Aeropuerto Internacional de Cancún.

-
- 🕒 5 min. away from Tulum Archaeological Site.
 - 🕒 10 min. away from the beach.
 - 🕒 45 min. away from Playa del Carmen.
 - 🕒 1 hour and 30 min. away from Cancun International Airport.

TULUM, MX.

KAYBÉ es un complejo situado estratégicamente en uno de los lugares más exclusivos del mundo, Tulum.

KAYBÉ is a residential complex strategically located in one of the most exclusive places in the world, Tulum.



CARRETERA / HIGHWAY
CANCÚN-TULUM



TULUM
MÁGICO

CENTRO ARTESANAL
/ CRAFT CENTER

ZONA ARQUEOLÓGICA
/ ARCHAEOLOGICAL AREA

TULUM PUEBLO /
DOWNTOWN TULUM

CAMINO A LA PLAYA
/ ROAD TO THE BEACH



ALDEA ZAMÁ
EL CORAZÓN DE TULUM



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

LOBBY CAR



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

PLAN MAESTRO / MASTER PLAN

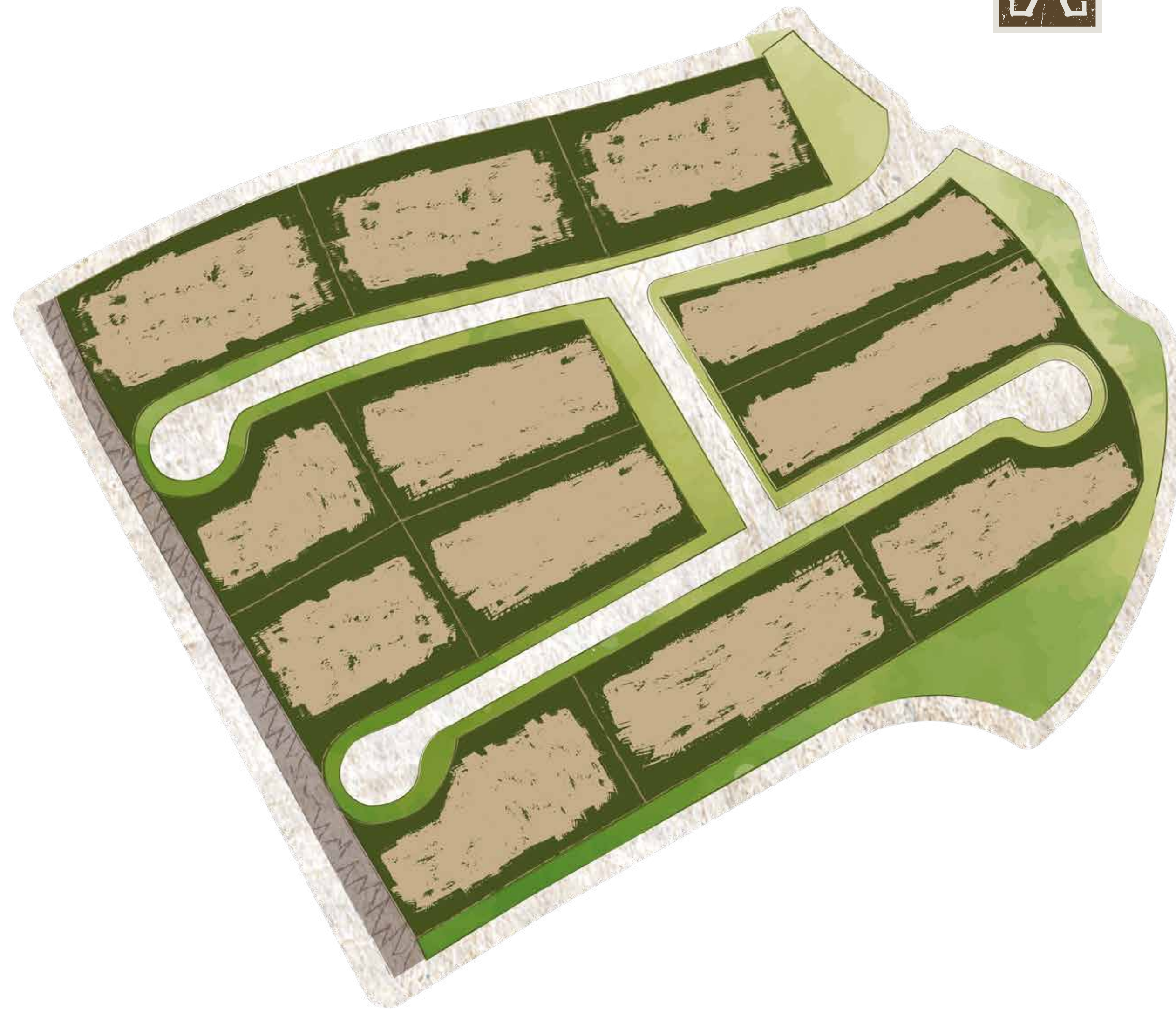


- MACROLOTES / MACROLOTS
- MACROLOTES / PREMIUM PREMIUM MACROLOTS
- UNIFAMILIAR / SINGLE-FAMILY

El proyecto cuenta con tres tipos de lotes, en los cuales se pueden desarrollar proyectos arquitectónicos de alta gama.

The project has three types of lots where high-end architectural projects can be developed.

12 MACROLOTES PREMIUM / 12 PREMIUM MACROLOTS



Ubicados estratégicamente, con espacios perfectos para llevar a cabo desarrollos residenciales como:

- ✦ Villas
- ✦ Townhouses
- ✦ Departamentos
- ✦ Proyectos exclusivos

Strategically located, with perfect spaces to build residential developments such as:

- ✦ Villas
- ✦ Townhouses
- ✦ Apartments
- ✦ Exclusive projects

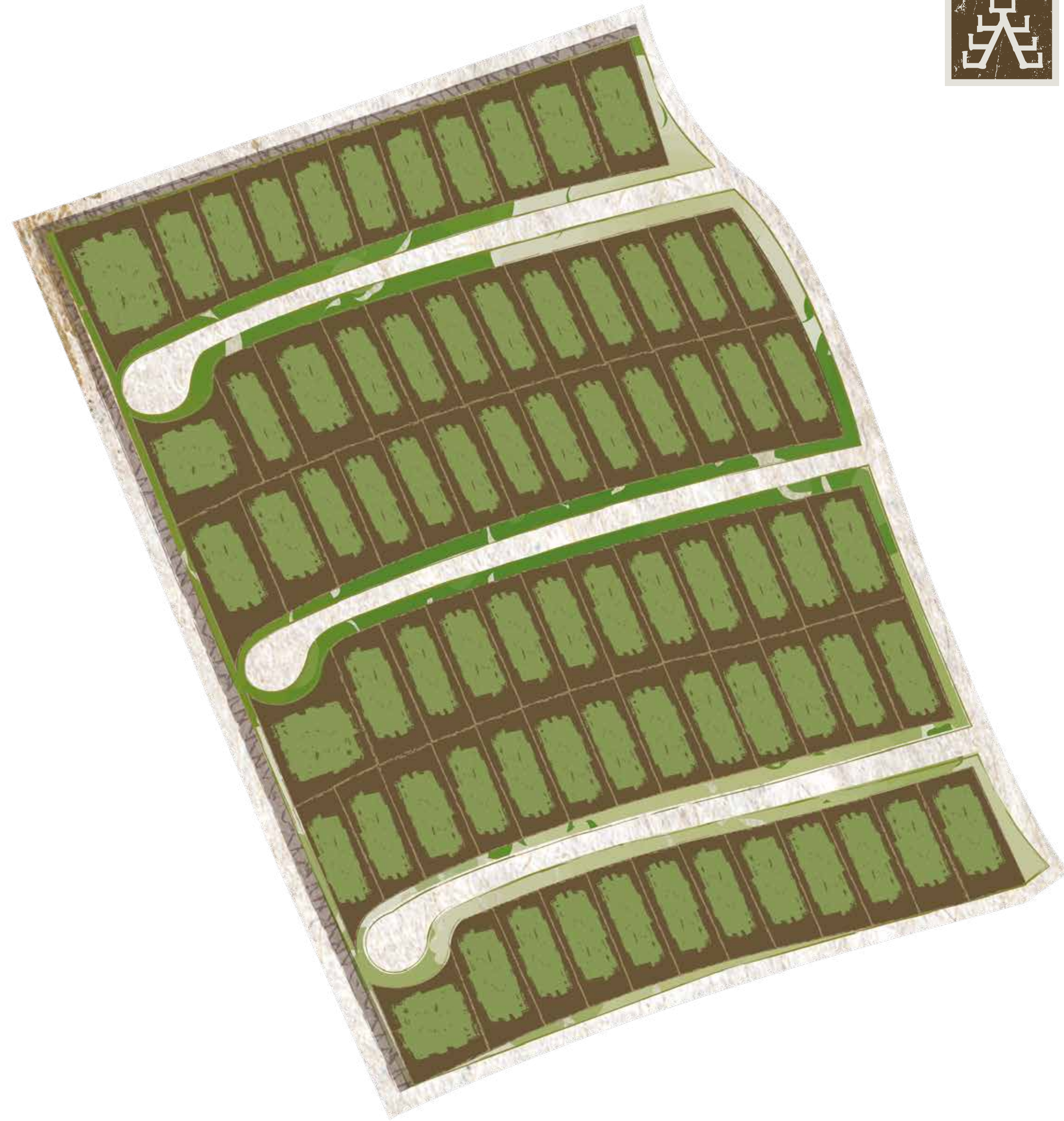
50 MACROLOTES / 50 MACROLOTS



En ellos se pueden desarrollar
diversos proyectos verticales
ideales para departamentos.

Where various vertical projects
ideal for departments can be
developed.

73 LOTES UNIFAMILIARES / 73 SINGLE-FAMILY LOTS

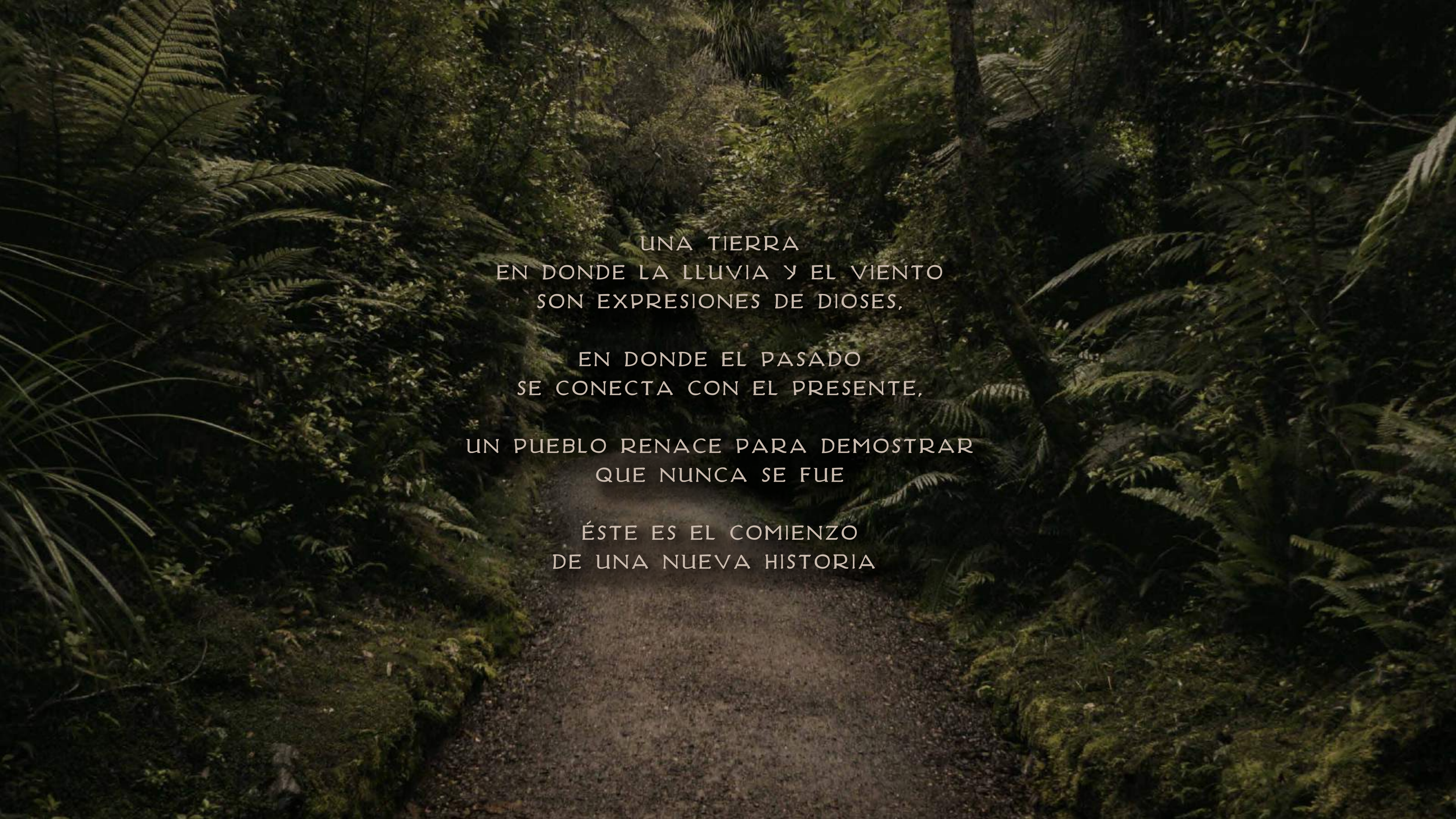


Excelentes para realizar diversos proyectos de casas residenciales con diseños auténticos.

Los espacios son magníficos para construir una villa o residencia de ensueño.

Excellent for various residential home projects with authentic designs.

The spaces are great for building fantastic villas or your dream house.

A dirt path winds through a dense, lush forest. The path is made of brown earth and is flanked by thick vegetation, including numerous large, green ferns. The forest floor is covered in moss and fallen leaves. The lighting is soft and dappled, suggesting sunlight filtering through the canopy. The overall atmosphere is serene and natural.

UNA TIERRA
EN DONDE LA LLUVIA Y EL VIENTO
SON EXPRESIONES DE DIOSES,

EN DONDE EL PASADO
SE CONECTA CON EL PRESENTE,

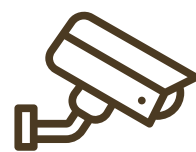
UN PUEBLO RENACE PARA DEMOSTRAR
QUE NUNCA SE FUE

ÉSTE ES EL COMIENZO
DE UNA NUEVA HISTORIA

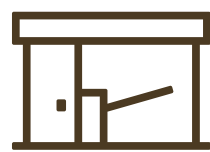
AMENIDADES CASA CLUB
CLUB HOUSE AMENITIES



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTAN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.



SEGURIDAD
SECURITY



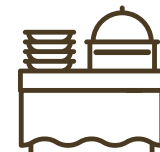
COMUNIDAD CERRADA
GATED COMMUNITY



ESTACIONAMIENTO
PARKING LOT



RECEPCIÓN
LOBBY



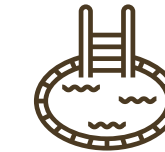
SALÓN DE EVENTOS
EVENT'S ROOM



ASOLEADEROS
SUN DECKS



PISCINA SEMIOLÍMPICA
SEMI-OLYMPIC POOL



PISCINA DE NIÑOS
KID'S POOL



3 CANCHAS DE PÁDEL
3 PADLE COURTS



ÁREA SOCIAL
SOCIAL AREA



TERRAZA
TERRACE



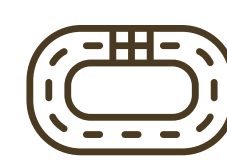
ÁREA DE SNACKS
SNACK BAR



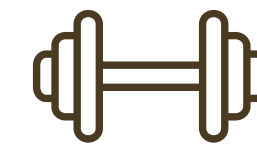
ÁREA DE NIÑOS
KID'S PLAYGROUND



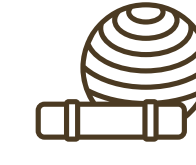
VESTIDORES
LOCKER ROOM



PISTA PARA TROTAR
JOGGING PATH



GINNASIO
GYM



SALÓN DE YOGA
YOGA AREA



SPA
SPA

RECEPCIÓN
LOBBY



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA SOCIAL
SOCIAL AREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

SALÓN DE EVENTOS
EVENT'S ROOM



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

SPA / SPA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

SALÓN DE YOGA
YOGA AREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS DE ACORDO CON EL CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

GIMNASIO
GYM



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA DE SNACKS
SNACK BAR



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA DE NIÑOS
KID'S PLAYGROUND



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

CASA CLUB
CLUB HOUSE



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

PISCINA SEMIOLÍMPICA
SEMI-OLYMPIC POOL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

PARQUE MULTISENSORIAL / MULTI-SENSORY PARK

KAYBÉ cuenta con una amenidad única en México, un parque multisensorial en el cuál experimentarás todo el poder de la naturaleza con experiencias visuales, olfativas y táctiles, el cual fue diseñado por el estudio ARQUITECTURA MIXTA®

Consta de tres elementos principales enlazados de manera similar a una conexión neuronal:

- A) Entrada
- B) Centro multifuncional
- C) Mirador

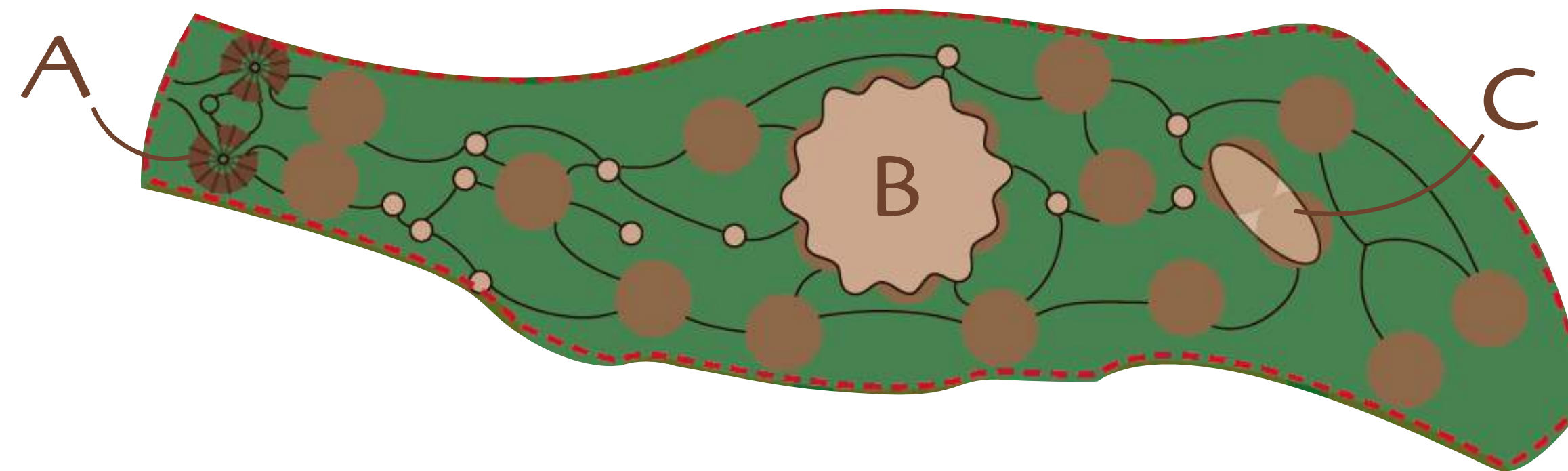
Vivirás la naturaleza en un viaje místico jamás visto.

KAYBÉ has a unique amenity in Mexico, a multi-sensory park designed by ARQUITECTURA MIXTA® where you will experience all the power of nature with visual, olfactory, and tactile experiences.

It consists of three main elements linked in a similar way to a neural connection:

- A) Entrance
- B) Multipurpose hall
- C) Lookout

You will experience nature on a mystical journey never seen before.





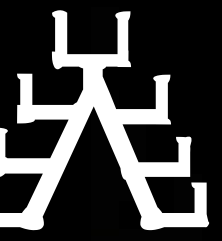
ARQUITECTURA
MIXTA

ARQUITECTURA MIXTA® es el estudio de bioarquitectura y bioconstrucción, que tiene como objetivo crear espacios inspirados en la naturaleza con técnicas ancestrales guiadas con las matemáticas, la geometría universal y la biomimética.

El estudio forma parte fundamental del proyecto de KAYBÉ, desarrollando el primer **PARQUE MULTISENSORIAL** que dará vida al desarrollo.

Cuentan con obras representadas en varios países como **México, Colombia, Brasil, Nicaragua y Mozambique.**

ENTRADA
ACCESS



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITÉRIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

CENTRO MULTIFUNCIONAL
MULTIFUNCTIONAL CENTER



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

MIRADOR
LOOKOUT TOWER



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

MIRADOR
LOOKOUT TOWER



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA DE DESCANSO
REST AREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.



EL SUSURRO DE UN CANTO
PERDIDO EN EL TIEMPO
REENCUENTRA EL SENDERO
PARA DESLUMBRAR
CON SU GRANDEZA



GRUPO
EMERITA

PASSION TO BUILD