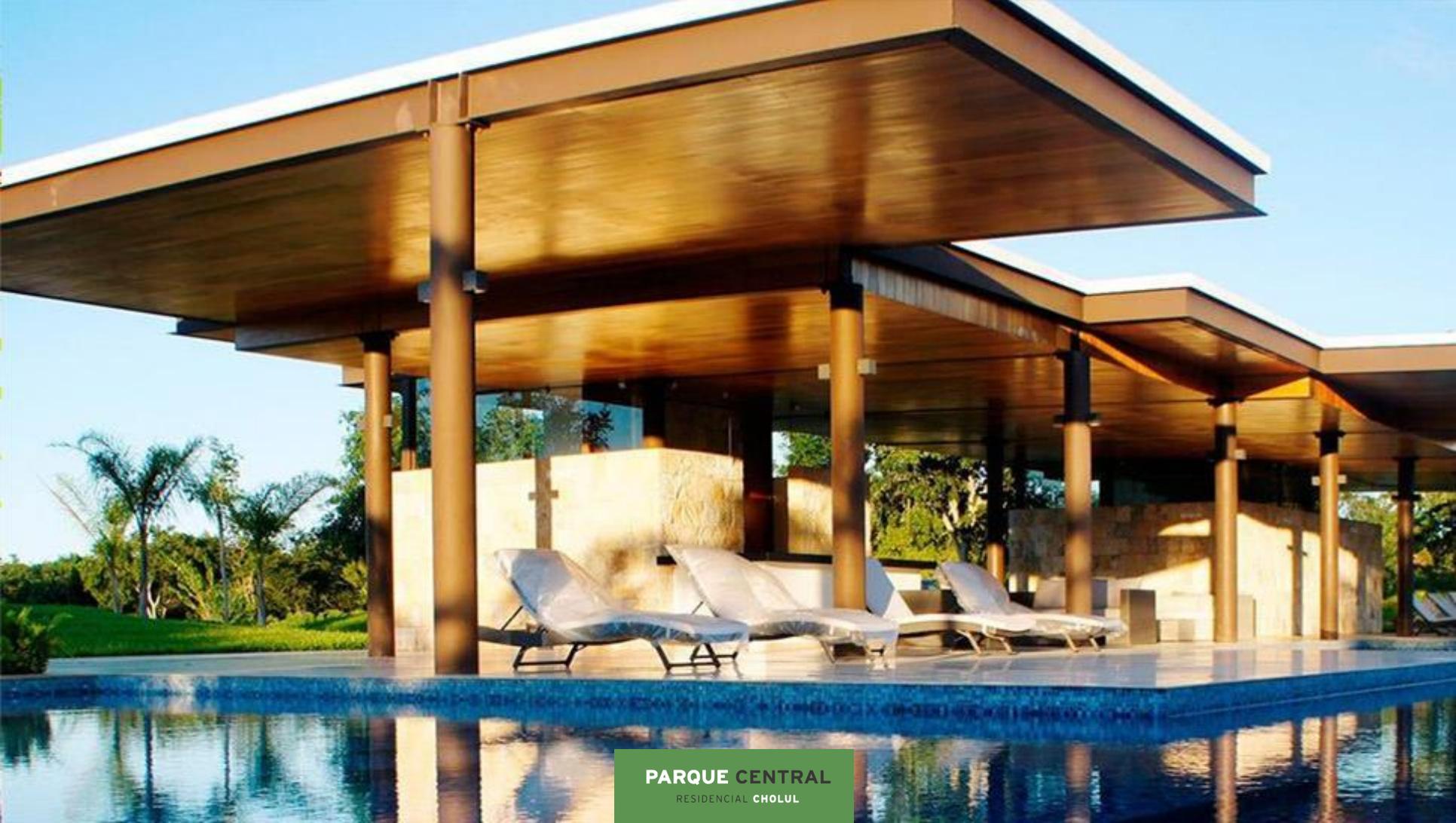


# PARQUE CENTRAL

RESIDENCIAL CHOLUL





**PARQUE CENTRAL**  
RESIDENCIAL CHOLUL



**PARQUE CENTRAL**  
RESIDENCIAL CHOLUL

**ROBLE**

**LOTE 7**



# **PREVENTA \$3,875,000**

**Construcción:** 248. 00 M2

**Terreno:** 366. 88 M2 (10m de frente x 36.68 de fondo)

**Fecha de entrega:** Enero 2021

## **PLANTA BAJA:**

- Garaje para dos autos
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Cuarto de Servicio con Baño
- Medio baño de visitas
- Vestíbulo
- Alacena
- Jardín
- Piscina
- Terraza

## **PLANTA ALTA:**

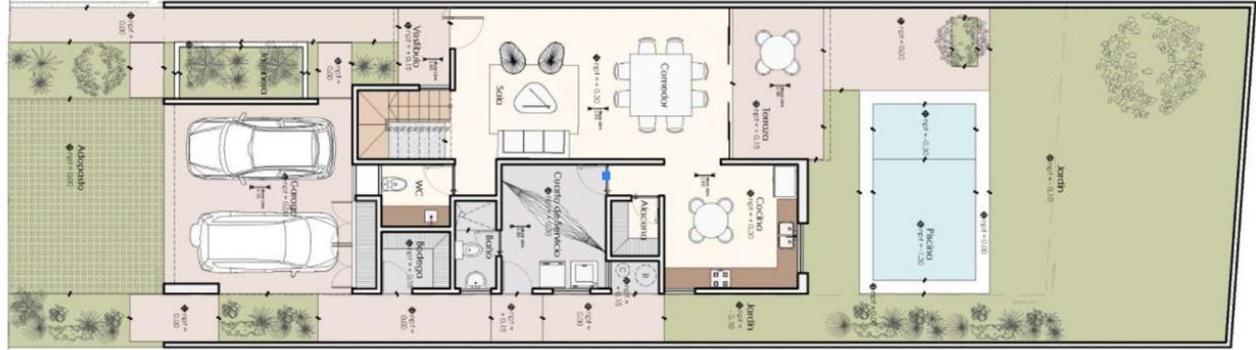
- 3 recamaras con baño propio y closet
- La recamara principal cuenta con vestidor
- Vestíbulo con Sala de Tv

## **DETALLES:**

- Iluminación y ventilación natural
- Espacio para ampliaciones
- Baño principal con dos lavabos y espacio cerrado para área sanitaria
- Espacio no techado para dos autos mas
- Sala y comedor con vista hacia el patio y jardín

- Estacionamiento (2 automóviles) y terrazas de concreto lavado (7cms de espesor).
  - Piso de cerámica de primera calidad 60x60 cm en interiores.
  - Recubrimiento de cerámica en muros de regadera hasta altura de regadera.
  - Recubrimiento con piedra STONE FINISH/ ACABADO CHUKUM/ ACABADO CEMENTO PULIDO en muro de fachada según diseño.
  - Acabado en muros interiores y plafones con yeso y pintura vinílica (Marca Berel® 3 años).
  - Acabado en muros exteriores a 3 capas y pintura vinílica (Marca Berel® 5 años).
  - Puertas de tambor con madera SAPELLY y medio marco de rebaje de piso a techo.
  - Puertas exteriores prefabricadas, multipanel lisa (Cocina).
  - Cocina con meseta de granito y tarja doble de acero inoxidable, alacena con acabado pulido y gabinetes\*\* (\*\*únicamente en preventa).
  - Baños con mesetas con cubierta de mármol y detalle de mueble de carpintería.
- Ventanas corredizas de cancelería en 3" color bronce (negro), con cristal transparente de 6mm. Incluye mosquiteros fijos en planta alta y fijos templados en baños.
    - Canceles de baño.
    - Agua fría y caliente en baños y cocina. Incluye calentador de 38.00 lts.
    - Tanque de gas estacionario de 120 lts.
    - Tinaco con capacidad para 750 lts (Marca Rotoplas® tricapa).
    - Cisterna de 1500 lts para agua potable con bomba sumergible. Fosa séptica prefabricada de concreto / biodigestor.
    - Preparación para aires acondicionados en recámaras y sala comedor, timbre y paneles solares. No incluye cableado ni breaks, solo ductería. Lámparas de plafón marca My Light o similar.
    - Lámparas arbotantes para iluminación de exterior tipo antorcha.
    - Contactos, placas y apagadores marca Simón o similar.
    - Muebles y llaves de baño marca Pizarro o similar.
    - Par de hamaqueros clásicos cromados por cuarto.
    - Caídas pluviales en jardinería.
    - Jardín con pasto americano.
    - Sistema básico de riego.
    - Piscina con acabado tipo Chukum y sifa de bronce. Bomba centrífuga para piscina y riego.
    - OPCIONALES

# Planos



Planta Baja



Planta Alta

