



# CUMBRES DE SAN MIGUEL



**TU INVERSIÓN  
SEGURA EN  
SAN MIGUEL DE ALLENDE**

Presentamos Cumbres de San Miguel,  
un fraccionamiento diseñado en armonía con la naturaleza  
y con la magia característica de la hermosa  
ciudad de San Miguel de Allende.



CUMBRES  
DE SAN MIGUEL

## ¿Por qué invertir con nosotros?

- ✓ Inversión 100% segura
- ✓ Su dinero no se devalúa
- ✓ Alta plusvalía
- ✓ Todos los permisos en regla
- ✓ Escrituración inmediata en compra de contado.
- ✓ Excelente precio de contado
- ✓ Crédito propio o bancario.

# UBICACION

Cumbres de San Miguel cuenta con una excelente ubicación en la carretera que va de San Miguel de Allende a Dr. Mora (o a San Luis Potosí), a solo 12 minutos del centro y a solo 7 minutos de Plaza La Luciérnaga, donde se encuentran Liverpool, Soriana y Cinemex.

A 7 minutos de Plaza La Luciérnaga  
A 12 minutos del centro



Carr. San Miguel de Allende - Dr. Mora  
A 3 kms de la Presidencial Municipal



# Fraccionamiento completo



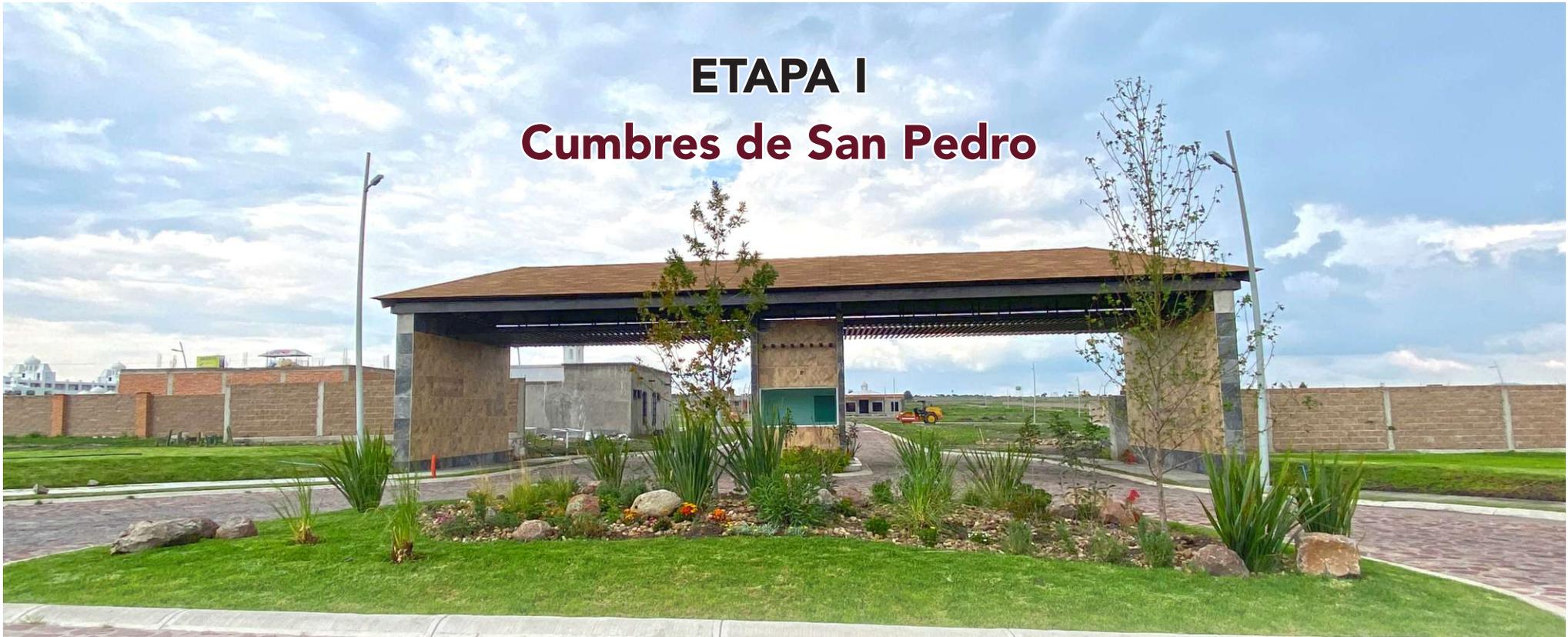
Cumbres de San Miguel está diseñado en clústers que permiten un espacio seguro y un entorno que propicia la convivencia con amplias avenidas y calles.



El fraccionamiento comercializará 5 clústers en su totalidad. Actualmente estamos comercializando las etapas I, II y III, Cumbres de San Pedro, Cumbres de San Jorge y Cumbres de San Rafael.

# ETAPA I

## Cumbres de San Pedro



### Características

Este clúster se encuentra totalmente urbanizado, con entrega inmediata, en él contamos con terrenos desde 280 hasta 352 m<sup>2</sup>; el lote tipo es de 280 m<sup>2</sup> (la mayoría de los disponibles actualmente).

- Barda perimetral con malla electrificada
- Pórtico de entrada con acceso controlado
- Red hidráulica, sanitaria y eléctrica
- Cableado oculto (luz y teléfono)
- Alumbrado público
- Vialidades de pórfido
- Áreas verdes
- Área social

# Área social en San Pedro



LAS IMÁGENES SON UN CONJUNTO ILUSTRATIVO. LOS DESARROLLADORES SE RESERVAN EL DERECHO DE MODIFICAR Y/O SUSTITUIR ESPECIFICACIONES SEGÚN CONSIDEREN NECESARIO.

# ETAPA II

## Cumbres de San Jorge



### Características

Este clúster lo tenemos en PREVENTA, actualmente se encuentra en construcción, en él contamos con terrenos desde 210 hasta 354 m<sup>2</sup>; el lote tipo es de 210 m<sup>2</sup> (la mayoría de los disponibles actualmente).

- Barda perimetral con malla electrificada
- Pórtico de entrada con acceso controlado
- Red hidráulica, sanitaria y eléctrica
- Cableado oculto (luz y teléfono)
- Alumbrado público
- Vialidades de concreto con pórfido a los lados
- Guarniciones / Áreas verdes
- CASA CLUB

# Casa Club en San Jorge



- Alberca con chapoteadero
- Terraza
- Asadores
- Sanitarios
- Salón de usos múltiples

LAS IMÁGENES SON UN CONJUNTO ILUSTRATIVO. LOS DESARROLLADORES SE RESERVAN EL DERECHO DE MODIFICAR Y/O SUSTITUIR ESPECIFICACIONES SEGÚN CONSIDEREN NECESARIO.

# ETAPA III

## Cumbres de San Rafael



Este clúster también está en PREVENTA, se encuentra en construcción, en él contamos con 67 lotes desde 400 hasta 803 m<sup>2</sup>; el lote tipo es de 500 m<sup>2</sup>.

### Características

- Pórtico de entrada con acceso controlado
- Vialidades de concreto con pórfido en laterales
- Barda perimetral con malla electrificada
- Red hidráulica, sanitaria y eléctrica
- Cableado oculto
- Guarniciones
- Áreas verdes
- CASA CLUB

LAS IMÁGENES SON UN CONJUNTO ILUSTRATIVO. LOS DESARROLLADORES SE RESERVAN EL DERECHO DE MODIFICAR Y/O SUSTITUIR ESPECIFICACIONES SEGÚN CONSIDEREN NECESARIO.

# Casa Club en San Rafael



- Alberca con chapoteadero
- Sal3n de usos m3ltiples
- Terraza
- Cancha de Tenis
- Asadores
- Sanitarios

Consulte nuestro **catálogo** de

# CASAS

con su Asesor Inmobiliario

O podemos construir

## La casa de sus sueños

Pregunte por nuestros  
proyectos personalizados

**INVIERTA** en su  
**PATRIMONIO** hoy  
y gáñele al **PRECIO**



**CUMBRES**  
DE SAN MIGUEL

Carr. San Miguel de Allende - Dr. Mora Km.3 San Miguel de Allende, Gto.

[www.cumbresdesanmiguel.com](http://www.cumbresdesanmiguel.com)