



SIMARUBA

DESARROLLO RESIDENCIAL

MODELO "D"

TEMOZÓN NORTE - MÉRIDA, YUCATÁN



VIVIR EN MÉRIDA ...
LA HOSPITALIDAD DE LA
GENTE, LA SEGURIDAD Y
LA RIQUEZA CULTURAL
HACEN DE ESTA CIUDAD LA
MEJOR OPCIÓN PARA VIVIR.

VIVE LA TRANQUILIDAD DEL HOGAR EN ESTA PRIVADA RESIDENCIAL.
UBICADA EN TEMOZÓN, UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR CRECIMIENTO Y
PLUSVALÍA EN EL NORTE DE MÉRIDA.

SIMARUBA, TÚ PRÓXIMO HOGAR





BIENVENIDO

AL NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL EN MÉRIDA

UN LUGAR CON UNA VISIÓN INNOVADORA Y UN GRAN POTENCIAL. DONDE LA NATURALEZA SE VUELVE PARTE DE TU VIDA Y LOS MOMENTOS SE CONVIERTEN EN RECUERDOS INOLVIDABLES.

CONTAMOS CON CACETA DE VIGILANCIA, CALLES DE CONCRETO HIDRÁULICO, BARDA MERIMETRAL, VEGETACIÓN, ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS, ÁREA DE BASURA Y ENTRE OTRAS.

PRIVADA EXCLUSIVA DE UNICAMENTE 20 CASAS.

Barda Perimetral Caseta de Vigilancia Concreto Hidráulico Vegetación Armónica





SEGURIDAD, COMODIDAD Y VANGUARDIA
Diseños que enamoran, bajo un estilo arquitectónico
vanguardista.



SIMARUBA





SIMARUBA



RESIDENCIAS CON UN DISEÑO
MODERNO Y ACABADOS DE
LUJO, DONDE LOS RESIDENTES
SE PUEDEN DESENVOLVER CON
ARMONÍA
EN CADA UNO DE SUS RINCONES.



MODELO D ETAPA 2 - 5 CASAS



PLANTA BAJA

TERRENO: 280 m²
CONSTRUCCION: 185 m²



PLANTA BAJA

- Orientación Norte-Sur
- Cochera techada para 2 autos
- Vestíbulo de acceso
- Sala-Comedor con vista a la piscina
- Amplia cocina vestida con granito, parrilla eléctrica, horno eléctrico y desayunador
- Amplia alacena
- Medio baño para visitas
- Recámaras con baño completo
- Terraza techada
- Piscina con acabado Chukum
- Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado

- Habitación principal con un gran closet vestidor, baño completo
- Habitación secundaria con closet vestidor, baño completo

ADICIONALES

- Alacena (carpintería) \$16,000
- Gavetas Superiores cocina (carpintería) \$8,500
- 2 Vestidores (carpintería) \$65,000
- Jardín y sistema de riego \$12,000
- 2 Canceles de Baño de 0.80 cm \$7,500
- 2 Aires acondicionados Inverter 12 btu \$17,520
- Aire acondicionado Inverter 18 btu \$14,760



SIMARUBA.MX

UBICACIÓN



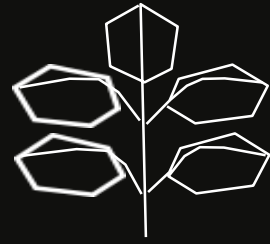
CALLE 69 TABLAJE 44366
TEMÓN NORTE

SIMARUBA 1 PISO MODELO "D"

- PRECIO \$4,180,000.00

Enganche 50% \$2,090,000.00

Saldo 50% al momento de la escrituración (Plazo máximo 1.5 meses)



SIMARUBA

DESARROLLO RESIDENCIAL

POR:

