# INDUSTRIA MINERA Santa Ana Tlapaltitlán, Toluca

# CASA EN RENTA TOLUCA ATRAS DE NESTLE







3

Pisos

3	<b>2</b>	<b>1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños
A estrenar Antigüedad	EB-HT7480	PAM0094 Clave interna

# Descripción

Ofrecemos Casa Sola en Renta , muy cerca de Industria Minera y Albert Einstein, a 3 min de Comonfort y atrás de la Fabrica Nestle ( solo 2 cuadras) y cerca de la Universidad Unitec. Se encuentra en calle cerrada aún en terracería dando una distancia de la calle principal que es Industria Minera unos 50 mts para llegar a la casa.

## CARACTERÍSTICAS:

Construcción: 235 m2 Habitaciones: 3 amplias

Baños 2.5

Cochera para 2 autos Roof Garden tercer piso Bodega tercer piso

Precio: \$11,000

## LA ZONA

Esta ubicado a 5 minutos de Galerías Toluca, 3 min de Comonfort y a 40 minutos de CDMX. El entorno una parte es Zona Industrial y la colonia es de estatus media.

# Características

235 m<sup>2</sup>

de construcción

2

Estacionamientos

- $\cdot \ Restaurantes$
- $\cdot \ \text{Tiendas}$
- · Cisterna
- · Estacionamiento techado
- $\cdot \ Roof \ garden$
- $\cdot \ \text{Cocina integral}$
- · Mascotas permitidas

#### LA CASA

#### **COCINA**

Su cocina integral, cuenta con alacenas y un área para un desayunador, concepto abierto.

#### ÁREA SOCIAL

El área social es amplia con espacio para un comedor y una sala, el área está muy iluminada gracias al ventanal de la fachada, cuenta con baño de visitas.

## **DORMITORIOS**

3 dormitorios, el principal bastante grande con baño completo y cancel de vidrio templado así como un clóset de muy buen tamaño, los otros dos también con clóset y compartiendo un baño completo.

## **RESTO DEL INMUEBLE**

La casan área en el tercer piso como Roof Garden, una bodeg, cuenta con tanque estacionario, tinaco de mil litros, área de lavado techada.

#### **EL GARAJE**

Podrás estacionar 2 autos ya que es cochera techada y portón.

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales.













