

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA CONSTRUCTIVA

La construcción es a base de cimientos de mampostería de piedra con dados de concreto reforzado en los puntos de carga.

Los muros cargadores son de muro de block, reforzado con cadenas y castillos de concreto reforzado.

Las losas de entrepiso y azoteas se construyeron con elementos prefabricados de viguetas pretensadas y bovedillas de concreto, y capa compresión de concreto reforzado.

ACABADOS

Altura interior de 2.75 m

Muros interiores con acabado pasta, sellador y pintura

Muros exteriores y plafones con acabado a 3 capas de mortero de cemento.

Pisos de mármol fiorito

Zoclo remetido de mármol fiorito

Mesetas de mármol: Cachoeiro Blanco

Meseta de cocina con lambrín de granito Itaunas blanco

Barandal a base de herrería y cristal

CANCELERIA

Canceles de aluminio de 3" con cristales de 6 mm. color negro Corredizas, fijos y con mosquitero en habitaciones.

Ventanas de proyección serie 35 con cristal de 6 mm color negro

Canceles de aluminio serie 80 con cristales de 6 mm color negro con mosquiteros en planta baja.

COCINA

Meseta de cocina con recubrimiento de granito blanco Itauna

Barra desayunador con recubrimiento de granito blanco Itaunas

Parrilla eléctrica (inducción) marca Teka de 4 quemadores

Alacena

Gavetas

BAÑOS

Mesetas de baño con recubrimiento de mármol cachoeiro

Muebles de baño, grifería y accesorios de primera

Canceles de vidrio templado en área de duchas

Espejos

COCHERA

Estacionamiento para 2 vehículos techado con piso de concreto estampado tipo laja color claro natural (sunset)

BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS

ALBERCA

Alberca con medidas de 2.80 m por 6 m y profundidad de 1.40 m.

Acabado en Chukum

Andador perimetral de concreto lavado

Pozo de absorción y vaciado (no filtros)

JARDINERIA

Jardín americano con sistema de riego a base de aspersores

Palmera Robelina en acceso principal

Macetero en área de cochera

Muro de enredadera en área de alberca

INSTALACIONES

Fosa séptica

Cisterna de 2x0.65x1 m

Tinaco Rotoplas de 1,100 lt en azotea

Sistema presurizador

Bomba sumergible Franklin 20G de 1/2 hp

INCLUIDO

AIRES ACONDICIONADOS EN HABITACIONES Y AREAS SOCIALES DE LA CASA

CUOTA DE MANTENIMIENTO

\$ 2,100 PESOS MENSUALES

GENERALES

Lote 21

Construcción 280 m²

Terreno 257 m² (10 x 27 aprox)