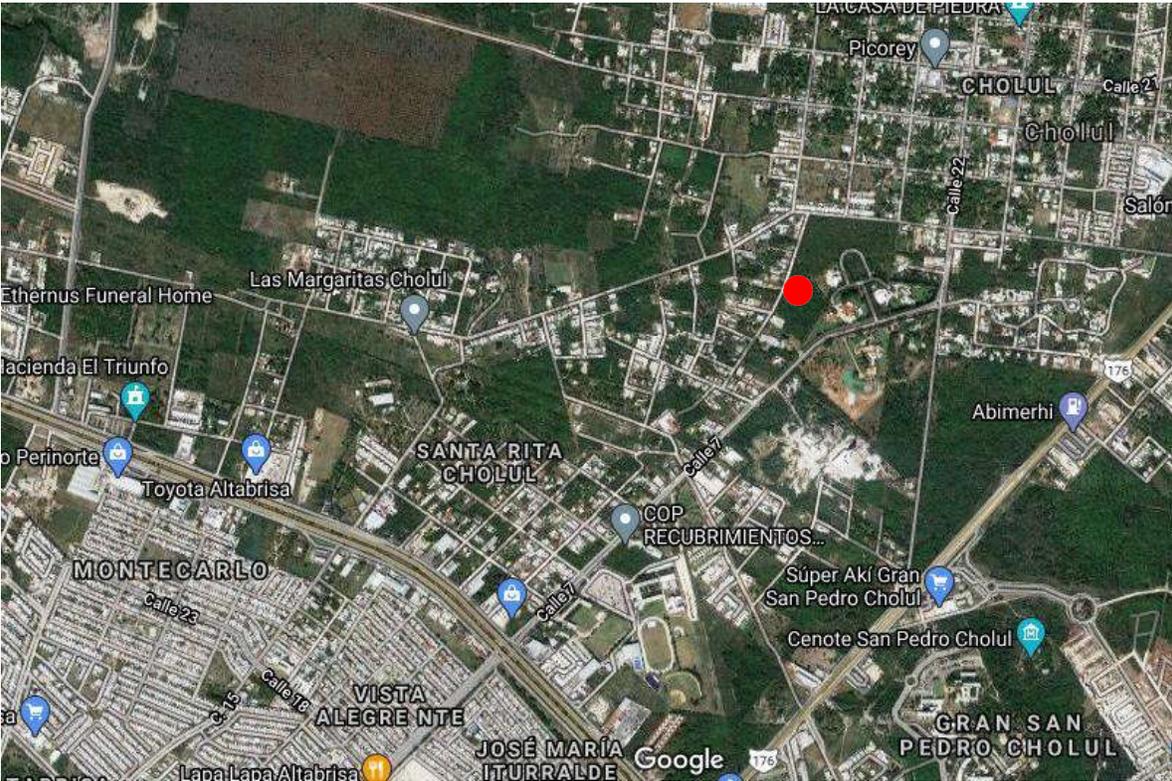


# VILLAS CHOLUL



CALLE 28 No.144-C x 27 Y 37 CHOLUL



## Proyecto de 5 viviendas en dos niveles en Cholul, Mérida, Yucatán

### Superficies individuales:

Terreno – 192 m<sup>2</sup>

Construcción, modelo base – 145 m<sup>2</sup>

Construcción, modelo con adicionales – 198 m<sup>2</sup>

### Programa base:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza abierta
- Garaje abierto con espacio para 2 vehículos
- Baño de visitas
- Área de lavado
- 2 recámaras secundarias en planta alta
- Baño completo compartido
- Recámara principal en planta alta con baño propio

### Adicionales considerados:

- Garaje techado para 2 vehículos
- Terraza techada
- Baño adicional en recámara 3
- Cuarto de lavado techado
- Alberca

### Acabados considerados:

#### Interiores:

- Muros interiores con acabado de yeso directo y pintura.
- Plafones interiores con acabado de yeso directo y pintura.
- Recubrimiento en piso de cerámica 60x60 en áreas interiores tanto en planta baja como en planta alta.
- Recubrimiento de cerámica 60x60 en áreas de regaderas, con detalle de nicho.
- Granito Vía Lactea como recubrimiento en mesetas de cocina.
- Mármol crema marfil como recubrimiento en meseta de baño.
- Zoclos y faldones de 10cms tanto en mesetas de cocina como de baño.
- Puertas de tambor de madera de pino color nogal con cerradura Jako modelo Sevilla.
- Aluminio de 3" color negro y cristal transparente de 6mm.
- Grifería en baños y cocinas líneas Lexus Castel y Proyecto Integra.
- Muebles de baño marca Castel.

**Obra exterior:**

- Muros exteriores con acabado de concreto (3 capas) y pintura.
- Muros de resaltes exteriores con pasta kimplaster tipo chukum y de lambrín de piedra Tho en formato de 10cms.
- Plafones exteriores con acabado de concreto (3 capas) y pintura.
- Piso de concreto estampado en garaje y andador de acceso principal.
- Recubrimiento en piso de cerámica 60x60 Winter White de Interceramic en terraza.
- Recubrimiento de chukum en piscina.
- Piso de concreto estucado en pasillo de servicio y área de lavado.

**Consideraciones generales:**

- Estructura a base de block de 15cms con trabes, castillos y columnas según cálculo estructural.
- Nivel interior de 20cms sobre el nivel de banqueta.
- Altura interior libre (de piso a techo) de 2.80m en ambas plantas.
- La piscina tiene medidas de 3.40 de largo x 2.50 de ancho.
- No se está considerando incluir el vestido (carpintería) de closets y cocina.
- El vestido eléctrico no incluye ventiladores ni equipos de A/C.
- Terreno terraceado en su nivel natural en área de patio.