



Ficha tecnica

PROYECTO: PUERTA DEL MAR

Ubicación: Chicxulub Puerto, Yucatán.

Número de unidades: 19

Número de departamentos: 18

Penthouse: 1

Número de niveles: 10

Número de unidades disponibles: 9

m2 de Construcción interior departamentos: 187.67 m2.

Entrega: INMEDIATA

Precio desde: \$8,000,000 pesos m.n.

Apartado: \$50,000 pesos (15 días naturales).

Enganche: 40% (OPCIONES DE PAGO HASTA 8 MESES)

Forma de pago aceptadas: Credito bancario y recurso propio

*Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos mensuales.

*Fondo de reserva (extraordinario): \$25,000 pesos.

Descripcion del proyecto

Ubicado en la mejor zona de la costa de esmeralda en Yucatan, dentro de Chixchulub Puerto, sobre la calle 17 No. 50g en primera fila frente al mar de Chixchulub Puerto. Ubicado a ocho km al este de Puerto Progreso Yucatan y a 65 km al noreste de Mérida, se encuentra una de las playas mas hermosas de la costa Yucateca, Chicxulub Puerto. Uno de los lugares en donde el mar de Golfo y el Caribe se juntan

Chicxulub ha sido durante mucho tiempo el puerto favorito de los turistas (tanto locales como extranjeros), ya que tiene una amplia extensión de playa con gran variedad de servicios como restaurantes, marinas, deportes acuaticos y muchos otros atractivos de primera.

Disfruta de los atardeceres a la orilla de mar, con una arquitectura innovadora y calida para pasar los mejores momentos en familia y/o amig@s.

Amenidades

-Elevador marca KONE

-Gimnasio equipado con maquinas, peso libre, piso de vinilo, espejo en muros y falso plafon de tablaroca decorativo con luces indirectas.

-Bar forrado con muro de piso de pasta y meseta de granito.

-Piscina infinity con piso veneciano.

-Palapa en madera e zapote.



50°
**PUERTA
DEL MAR**

- Pergola en madera de zapote
- Jacuzzi con piso venciado e hidromasaje.
- Areas comunes con piso de marmol en placas de 30 por largos libres.
- Deck en madera de zapote y piso de madera cumaru.
- Cine al aire libre
- Kayacs para uso exclusivo
- Area de hamacas en la playa
- Asoleadero en la playa

Descripcion de los departamentos

Modelos Amanecer y Atardecer

- Cocina equipada con carpinteria de tzalam.
- Sala – Comedor con vista al mar
- Cuarto de servicio con baño completo
- Medio baño de visitas
- Recamara secundaria con baño, closet y vista al mar.
- Recamara secundaria con baño, closet y vista al mar.
- Recamara principal con baño, closet vestidor y vista al mar.
- Amplia terraza con vista al mar

Penthouse

- Techos a doble altura 3.8 mts
- Cocina equipada con carpinteria de tzalam.
- Sala – Comedor con vista panoramica al mar
- Cuarto de servicio con baño completo
- Area de television
- Recibidor con deck en madera de cumaru
- Medio baño de visitas
- 4 recamaras secundarias con closet y baño completo.
- Recamara principal con baño, closet vestidor y vista al mar.
- Amplia terraza con vista al mar, barra y jacuzzi

Adicionales incluidos

- Parrilla de induccion de 4 quemadores
- Cocina forrada en marmol white bahamas y gavetas de tzalam superior e inferior.
- Llaves de cocina, baños e inodoro de marca Helvex
- Pisos de marmol travertino puebla deslavado formato 30 x largo libre.



50⁶

**PUERTA
DEL MAR**

- Puertas en todo el departamento en madera de tzalam con bastidores de cedro.
- Canceleria premium de exportacion 150 plus de marca Alucorp anticiclón y aistente al ruido.
- Baños con meseta de placa de marmol traventino pulido, espejos de baño, canceleria de baño completa.
- 2 cajones de estacionamiento.
- Boiler electrico

Adicionales NO INCLUIDOS

- Campana de cocina
- Aires acondicionados
- Ventiladores