

# Modelo B2

## Arborea

Terreno: 416.17 m<sup>2</sup> (11.81 x 35.24)

Construcción: 273.70 m<sup>2</sup>

Orientación: Norte - Sur

Fachada al Norte del complejo

Dirección: Calle 26 177, Conkal, Yuc., México

Cerca de las amenidades del último cuadrante del complejo Arborea

#### Planta baja

- Cochera techada para 3 autos
- Sala
- Comedor
- Jardín Interior
- Cocina con alacenas
- Baño de visitas (medio baño)
- Recámara con closet y baño completo
- Terraza techada
- Área de tendido
- Cuarto de lavado/servicio con baño
- Cuarto de Maquinas

#### Planta alta

- Área de TV
- Recámara con closet y baño completo
- Cuarto Principal con closet vestidor, baño completo y terraza

#### Características incluidas

- Closets vestidos en todas las habitaciones
- Cocina vestida y equipada
- Piscina con 2 lámparas leds de 3 \* 4 \* 1.50 de profundidad
- Acabado chukum en piscina
- Acabado concreto pulido en muros exteriores
- Diseño especial con buñas en muro exterior
- Acabado Ceramico tipo madera en piso de asoleadero de piscina
- Celosía tipo Cholul en fachada y terraza
- Barra con tarja tipo bar en terraza
- Parrilla de 5 quemadores y campana, marca Teka, ya instalados en cocina
- Cancelaría de aluminio 2" negro mate con mosquiteros en ventanas
- Espejo 6mm con canto pulido y marco oculto
- Fijos de Cristal templado 10 mm para regadera
- Accesorios de baño acabado cromo
- Muebles de Baño de Lujo con meseta de Mármol bajo lavabo

- Puertas laterales de herrería tipo Louver
- Escalera marina de acceso a la azotea
- Calentador
- Iluminación LED interior y exterior con lámparas de lujo
- Tanque de gas estacionario 180 LTS
- Hidroneumático
- Bomba sumergible
- Flotador Eléctrico
- Batea tipo Mexicana
- Bardas Perimetrales de 3.1 mts de altura
- Doble pasillo de servicio
- Altura interior a 2.80 mts de alto
- Pasto tipo americano en patio trasero y delantero
- Tinaco 1,100 lts.
- Cisterna de 1.50 \* 2 \* 1 m<sup>3</sup>
- Pisos de porcelanato pulido rectificado 60 \* 60 cm
- Escaleras con piso de porcelanato
- Barandal de cristal templado en escaleras y en terraza de Cuarto principal
- Hamaqueros de acero inoxidable en cuarto de Servicio y todas las habitaciones, 3 c/u
- Impermeabilización a 5 años
- Fumigación contra termitas
- Acabados exteriores 3 capas y pintura
- Acabados interiores yeso y pintura
- Bajantes Pluviales ocultos en muro
- Salida de agua para riego y limpieza en jardín delantero y trasero
- Biodigestor de 1300 lts y pozo de absorción
- Medidor y contrato de luz
- Medidor y contrato de agua potable
- Recubrimientos de baño en cerámica para área húmeda
- Mesetas de baño con mármol travertino florido
- Meseta de cocina con granito Santa Cecilia
- Gabinetes inferiores y superiores en cocina
- Puerta de caobilla color natural
- Puertas interiores de Caobilla natural
- Cerraduras de lujo y topes de imán para puertas
- Cerraduras de lujo y topes de imán para puertas
- Contactos y apagadores
- Preparación de entrada de TV en recamaras, family room y terraza
- Preparación para equipos de AA y ventiladores en recamaras y sala
- Preparación para instalación de lavadora y secadora
- Preparación para Home Theater en sala TV, Recamara principal y terraza
- Preparación para instalación de paneles solares
- Preparación para sistema de riego
- Preparación para instalación de Automatización en toda la casa

- Preparación para entrada de teléfono en cocina, family room y Recámara principal

Extras (No incluido) "Se pueden adaptar si el cliente lo requiere con previa autorización y generara un costo extra"

- SUAVIZADOR
- DOMOTICA/AUTOMATIZACION
- PANELES SOLARES
- SISTEMA DE FILTRADO EN PISCINA
- SISTEMA DE RIEGO