



AMARANTO

— PRIVADA RESIDENCIAL —

DONDE EL LUJO Y LA NATURALEZA TE ENVUELVEN



AMARANTO, privada residencial que constará de 39 viviendas con 5 modelos a elegir en terrenos de 330 m² hasta 1,000 m². Cuenta con una ubicación privilegiada en la zona de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida.

El proyecto tendrá un diseño minimalista en un entorno natural en perfecta armonía en el cual podrás disfrutar de juegos infantiles, gimnasio, cancha de padel y mucho mas...



AMENIDADES QUE ELEVAN TU CALIDAD DE VIDA

La privada contará con energía fotovoltaica (paneles solares) incluida y con un diseño minimalista, en armonía con la belleza natural del entorno. Además contará con:

- Área de juegos infantiles
- Dos parques con abundante vegetación
- Gimnasio techado y climatizado equipado con área de cardio y pesas
- Cancha de padel
- Cancha de fútbol 7 con pasto sintético
- Paneles solares en áreas comunes
- Iluminación en parques y vialidades

SEGURIDAD Y CONFORT.

- Bardas perimetrales a 3 metros de altura
- Cerco eléctrico de 1 metro de altura
- Plumas de acceso y salida para propietarios y visitantes
- Cámaras de vigilancia CCTV en áreas comunes
- Caseta de vigilancia 24/7
- Amplias calles de concreto hidráulico con 9 metros de ancho
- Red de municipal de agua potable
- Luz subterránea



PANELES SOLARES



ÁREAS VERDES



JUEGOS INFANTILES



GIMNASIO



CANCHA DE PADEL



CANCHA DE FUT7



VIGILANCIA 24/7

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y CERCA DE AVENIDAS PRINCIPALES Y SERVICIOS

CARRETERA A PROGRESO, DESVIACIÓN A CARRETERA A XCUNYÁ.



PROGRESO

XCUNYÁ

ÁMARANTO
PRIVADA RESIDENCIAL

COUNTRY
CLUB

UNI. MAYAB

CHABLEKAL

KOMCHEN

LA CEIBA

DZIBILCHATÚN

FRACC. LAS
AMÉRICAS

XCANATÚN

PLAZA LA ISLA

PLAZA HARBOR

CARRETERA A PROGRESO



PLANTA BAJA

- Cochera hasta para 4 autos (2 techados) con concreto estampado
- Sala y comedor con vista a jardín
- Cocina con gaveteros, barra desayunador y meseta de granito
- Medio baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada amplia con vista a la piscina
- Piscina con acabado chukum (medida conforme a proyecto)
- Pisos interiores cerámicos de 45 cm x 90 cm
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio bronce de piso a techo
- Fachada con muro decorativo en piedra

PLANTA ALTA

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Dos recámaras amplias con espacio para closet y baño propio en cada una
- Escalera con mármol travertino

*Todos los baños con gabinetes de madera y accesorios básicos incluidos

Modelo incluye paneles solares





PLANTA BAJA

- Cochera hasta para 4 autos (2 techados) con concreto estampado
- Sala y comedor con vista a jardín
- Cocina con gaveteros y meseta de granito
- Medio baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada amplia con vista a la piscina
- Piscina con acabado chukum (medida conforme a proyecto)
- Pisos interiores cerámicos de 45 cm x 90 cm
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio bronce de piso a techo
- Fachada con muro decorativo en piedra

PLANTA ALTA

- Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavamanos
- Dos recámaras amplias con espacio para closet y baño propio en cada una.
- Escalera con mármol travertino

*Modelo 268 A: amplio estudio / *Modelo 268 B: recámara con baño propio

*Todos los baños con gabinetes de madera y accesorios básicos incluidos

Modelo incluye paneles solares





PLANTA BAJA

- Cochera hasta para 4 autos (2 techados) con concreto estampado
- Sala y comedor con vista a jardín
- Cocina con gaveteros, barra desayunador y meseta de granito
- Medio baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada amplia con vista a la piscina
- Piscina con acabado chukum (medida conforme a proyecto)
- Pisos interiores cerámicos de 45 cm x 90 cm
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio bronce de piso a techo
- Fachada con muro decorativo en piedra

PLANTA ALTA

- Recámara principal con acceso a balcón, closet vestidor y baño completo
- Dos recámaras amplias acceso a balcón compartido, espacio para closet y baño propio en cada una.
- Escalera con mármol travertino

*Todos los baños con gabinetes de madera y accesorios básicos incluidos

Modelo incluye paneles solares





PLANTA BAJA

- Cochera hasta para 4 autos (2 techados) con concreto estampado
- Sala a doble altura y comedor con vista a jardín
- Cocina con gaveteros y meseta de granito
- Medio baño de visitas
- Cuarto para alacena
- Recámara tipo estudio con baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada amplia con vista a la piscina
- Piscina con acabado chukum (medida conforme a proyecto)
- Pisos interiores cerámicos de 45 cm x 90 cm
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio bronce de piso a techo
- Fachada con muro decorativo en piedra

PLANTA ALTA

- Recámara principal closet vestidor y baño completo con doble lavamanos
- Dos recámaras amplias con closet vestidor y baño propio en cada una.
- Escalera con mármol travertino

*Todos los baños con gabinetes de madera y accesorios básicos incluidos

Modelo incluye paneles solares



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





MODELO DE UNA PLANTA:

- Cochera hasta para 4 autos (2 techados) con concreto estampado
- Cocina con gaveteros y meseta de granito.
- Medio baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada con vista a la piscina
- Piscina con acabado chukum (medida conforme a proyecto)
- Pisos interiores cerámicos de 45 cm x 90 cm
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio bronce de piso a techo
- Fachada con muro decorativo en piedra
- Recámara principal closet vestidor y baño completo con doble lavamanos
- Dos recámaras amplias con closet vestidor y baño propio en cada una.

*Todos los baños con gabinetes de madera y accesorios básicos incluidos

Modelo incluye paneles solares



PLANTA BAJA




AMARANTO
— PRIVADA RESIDENCIAL —

UN ENTORNO NATURAL
UN PROYECTO ÚNICO
UNA OPORTUNIDAD DE VIDA

