**CONDOMINIO EN EVARISTO MORALES**

**UBICACIÓN**
Está ubicada en la Calle Luis Desangles Sibilly No.8, sector Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**DESCRIPCIÓN:**

Es un proyecto de siete (07) niveles distribuidos de la siguiente manera:

* Seis (06) niveles de apartamentos
* Dos (02) niveles de parqueos

**ÁREAS COMUNES**

**(Ubicadas en la azotea)**

* Amplio lobby climatizado y amueblado.
* Gimnasio climatizado y equipado
* Amplio salón para actividades
* Amplia terraza destechada
* Uno (01) ascensor
* Generador eléctrico

**DETALLES DE TERMINACIÓN**

* Preinstalación de aire acondicionado
* Grifería y aparato sanitario importado
* Puertas de roble importada
* Topes en cocina de granito
* Cocina modular importada
* Pisos en porcelanato importado
* Gas común

**LISTA DE CARACTERÍSTICAS INTERNAS**

**PRECIOS POR APARTAMENTO**

**(Fecha de entrega: diciembre 2022 )**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Apto.** | **Metros Neto** | **Metros Total** | **Habitaciones** | **Hab. Servicio** | **Baños** | **Terraza** | **Balcón** | **Parqueos** | **Precios** | **Disponibilidad** |
| **BLOQUE A** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **201** | 105 | 159.50 | 2 | Sí | 2½  | 29.5 mt | Sí | 2 (uno detrás del otro) | 180,000.00 |  |
| **301** | 105 | 130 | 2 | Sí | 2½  |  | Sí | 2 (uno detrás del otro |  | Vendido |
| **401** | 105 | 130 | 2 | Sí | 2½  |  | Sí | 2 (uno detrás del otro) | 164,000.00 |  |
| **501** | 105 | 130 | 2 | Sí | 2½  |  | Sí | 2 (uno detrás del otro) | 166,000.00 |  |
| **601** | 105 | 130 | 2 | Sí | 2½  |  | Sí | 2 (uno detrás del otro) | 168,000.00 |  |
| **701** | 105 | 130 | 2 | Sí | 2½  |  | Sí | 2 (paralelo) |  | Vendido |
| **BLOQUE B** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **202** | 98 | 122 | 2 | Sí | 2 ½  | 27mt | Si | 2 (uno detrás del otro) | 170,000.00 |  |
| **302** | 98 | 122 | 2 | Sí | 2 ½  |  | Si | 2 (uno detrás del otro) |  | vendido |
| **402** | 98 | 122 | 2 | Sí | 2 ½  |  | Si | 2 (uno detrás del otro) |  | Vendido |
| **502** | 98 | 122 | 2 | Sí | 2 ½  |  | Si | 2 (uno detrás del otro) |  | vendido |
| **602** | 98 | 122 | 2 | Sí | 2 ½  |  | Si | 2 (uno detrás del otro) |  | Vendido |
| **702** | 98 | 122 | 2 | Sí | 2 ½  |  | Si | 2 (paralelo) |  | vendido |
| **BLOQUE C** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **203** | 60 | 72.5 | 1 | No | 1 ½ |  |  | 1 | 106,000.00 |  |
| **303** | 60 | 72.5 | 1 | No | 1 ½ |  |  | 1 | 108,000.00 |  |
| **403** | 60 | 72.5 | 1 | No | 1 ½ |  |  | 1 | 110,000.00 |  |
| **503** | 60 | 72.5 | 1 | No | 1 ½ |  |  | 1  | 112,000.00 |  |
| **603** | 60 | 72.5 | 1 | N0 | 1 ½ |  |  | 1 | 114,000.00 |  |
| **703** | 60 | 72.5 | 1 | N0 | 1 ½ |  |  | 1 | 116,000.00 |  |
| **BLOQUE D** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **204** | 60 | 72.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 106,000.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **304** | 60 | 72.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 |  | vendido |
| **404** | 60 | 72.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 110,000.00 |  |
| **504** | 60 | 72.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 112,000.00 |   |
| **604** | 60 | 72.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 114,000.00 |  |
| **704** | 60 | 72.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 116,000.00 |  |
| **BLOQUE E** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **205** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 110,000.00 |  |
| **305** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 112,000.00 |  |
| **405** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 114,000.00 |  |
| **505** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 116,000.00 |  |
| **605** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 118,000.00 |  |
| **705** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 120,000.00 |  |
| **BLOQUE F** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **206** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 110,000.00 |  |
| **306** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 112,000.00 |  |
| **406** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 114,000.00 |  |
| **506** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 116,000.00 |  |
| **606** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 118,000.00 |  |
| **706** | 65 | 77.5 | 1 |  | 1 ½ |  |  | 1 | 120,000.00 |  |

**FORMA DE PAGO ESTÁNDAR:**

**10% separación**

**40% inicial durante el proceso de construcción**

**50% saldo, a la entrega del apartamento.**