

FICHA TÉCNICA

CARACTERÍSTIAS DE LAS CASAS

- Cochera techada con piso de concreto estampado.
- Recubrimiento de piedra Chapa en fachada.
- Piso tipo cerámica. *2 modelos a elegir
- Cocina con mesetas de granito y baños con mesetas de mármol. *2 modelos a elegir para la cocina.
- Alberca con acabado de chukum. Medidas interiores de 2.50 X 3.60 más andador exterior de 30 cm (La alberca es del mismo tamaño para todos los modelos)
- Apagadores y contactos (Distribución como en casa muestra).
- Focos y lámparas como casa muestra (Marca varía).
- Pozo profundo.
- Bomba sumergible y presurizador (hidroneumático).
- Conexión a plantas de tratamiento (Drenaje aguas negras)
- Grifería en baños.
- Muebles de baño (excusado y lavabo).
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio 3 mm color negro y vidrio claro de 6 mm.
- Puertas de madera.
- Los patios se entregan limpios con arenilla.
- Pintura blanca en interiores y exteriores, pintura gris en exteriores en fachada.
- Fumigación subterránea para termita.
- Tratamiento de 3 capas anti-humedad al interior de la casa.
- Instalación para medidor de CFE.
- Instalación para telefonía fija TELMEX.

MEDIDAS				
MODELO	A	B	C	D
Metros de Construcción	257	285	307	235
Metros de Terrenos Norte-Sur	315.09 = 11.70 x 27.00			
EXCEDENTE DE TERRENO CON COSTO ADICIONAL (SUJETOS A DISPONIBILIDAD)				
Lado Este	2 mts + de fondo 339.30 = 11.70 x 29.00			
Lado Oeste	3 mts + de fondo 360.00 = 12.00 x 30.00			

ACABADOS INCLUIDOS A ELEGIR

- Acabados a elegir en caso de que no se hayan instalado y debiéndose definir al momento de la promesa.
- Piso general de la casa:



- Granito de la cocina:



ACCESORIOS CON COSTO ADICIONAL A ELEGIR

- Los accesorios se deben de definir al momento de la firma de la promesa de compraventa y deben de especificarse en ésta.
- **Templados.** Canceles de vidrio para baños de recamaras secundarias y principal (3 piezas en total).



- **Aires acondicionados.** Paquete de 3 unidades mini Split convencionales de la marca Gree o similar y con la instalación incluida. 2 de 12,000 BTU's y uno de 18,000 BTU's.



- **Jardinería.** Paquete que Incluye pasto, plantas decorativas variadas y árboles, aplica para jardín delantero, central y trasero como en casas muestra.





- **Carpintería.** Paquete diseñado con base al modelo de casa y se entrega como las casas muestra. El material que se emplea es melanina. Previo a la entrega de la casa se agenda una cita con el proveedor de la carpintería para definir colores del catálogo sujetos a disponibilidad.
 1. Cocina: Gavetas inferiores y superiores a las mesetas de granito como la disposición en casas muestra.
 2. Recámaras Secundarias: Closet empotrado a la pared con repisas interiores, cajones y puertas exteriores.
 3. Recámara principal: Closet vestidor con repisas interiores y cajones.
 4. Baños: Repisas bajo los lavabos de la recámara principal, recámaras secundarias y medio baño de visitas.



ÁREAS COMUNES

- 4,687 mts de Área Social con 7 cajones de estacionamiento.
- Salón de eventos de 115 m2 con aire acondicionado, adicional los baños y área de cocina y servicio.
- Roof Garden sobre el salón de eventos con mobiliario para exteriores.

- Piscina con canal de nado semi olímpico (2.50 mts x 25 mts) y chapoteadero (3.50 x 10.40)
- Cancha de usos múltiples con portería y canasta para fútbol rápido y basket-ball; con acabado de concreto semipulido y barda perimetral de 1.20 con red.
- Gimnasio con aire acondicionado equipado con equipos de peso integrado y peso libre además de máquinas cardiovasculares como bicicleta indoor, caminadora, etc.
- Play Ground para niños pequeños.
- Play Ground para niños grandes.
- Pista de Jogging.
- Área de asador.
- Caseta para personal de vigilancia y plumas de accesos.
- Barda perimetral con cerca eléctrica.
- Drenaje con concentrador.
- Postes de iluminación.
- Jardinería en camellones y banquetas.
- Jardinería en acceso principal y casa club.
- Cableado de energía eléctrica subterráneo con transformadores subterráneos-
- Cableado de telefonía subterránea
- Sistema de riego en áreas comunes incluyendo el camellón.

CUOTA DE MANTENIMIENTO

- Las propiedades se encuentran un bajo régimen de condominio y estarán a cargo de una empresa. La cuota incluirá el pago de los siguientes servicios de las áreas comunes.
 1. Personal de seguridad en caseta de acceso principal.
 2. Cerca eléctrica en barda perimetral.
 3. Recolección de basura.
 4. Jardinería de Casa club y áreas verdes.
 5. Energía eléctrica.
 6. Mantenimiento y servicios generales de las áreas comunes.
- El costo del servicio por pago anticipado anual será de \$18,000.00 y aplicará únicamente para el primer año.