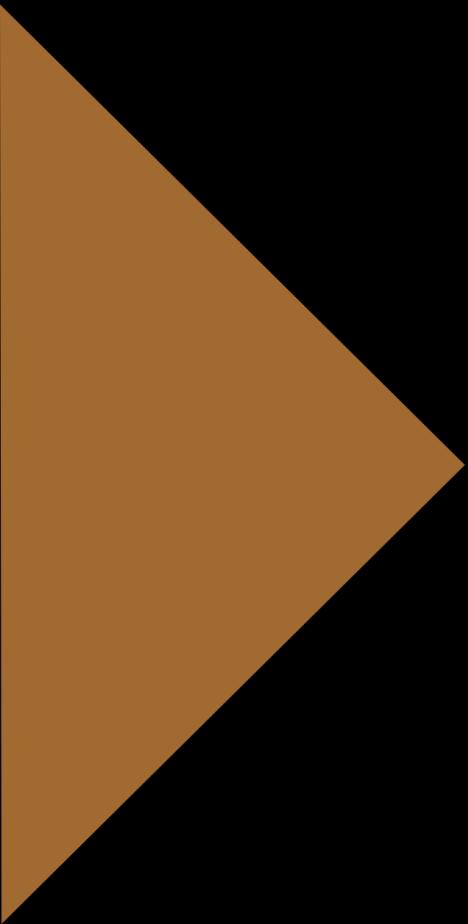




IQ10

ESPACIO EXPERTO



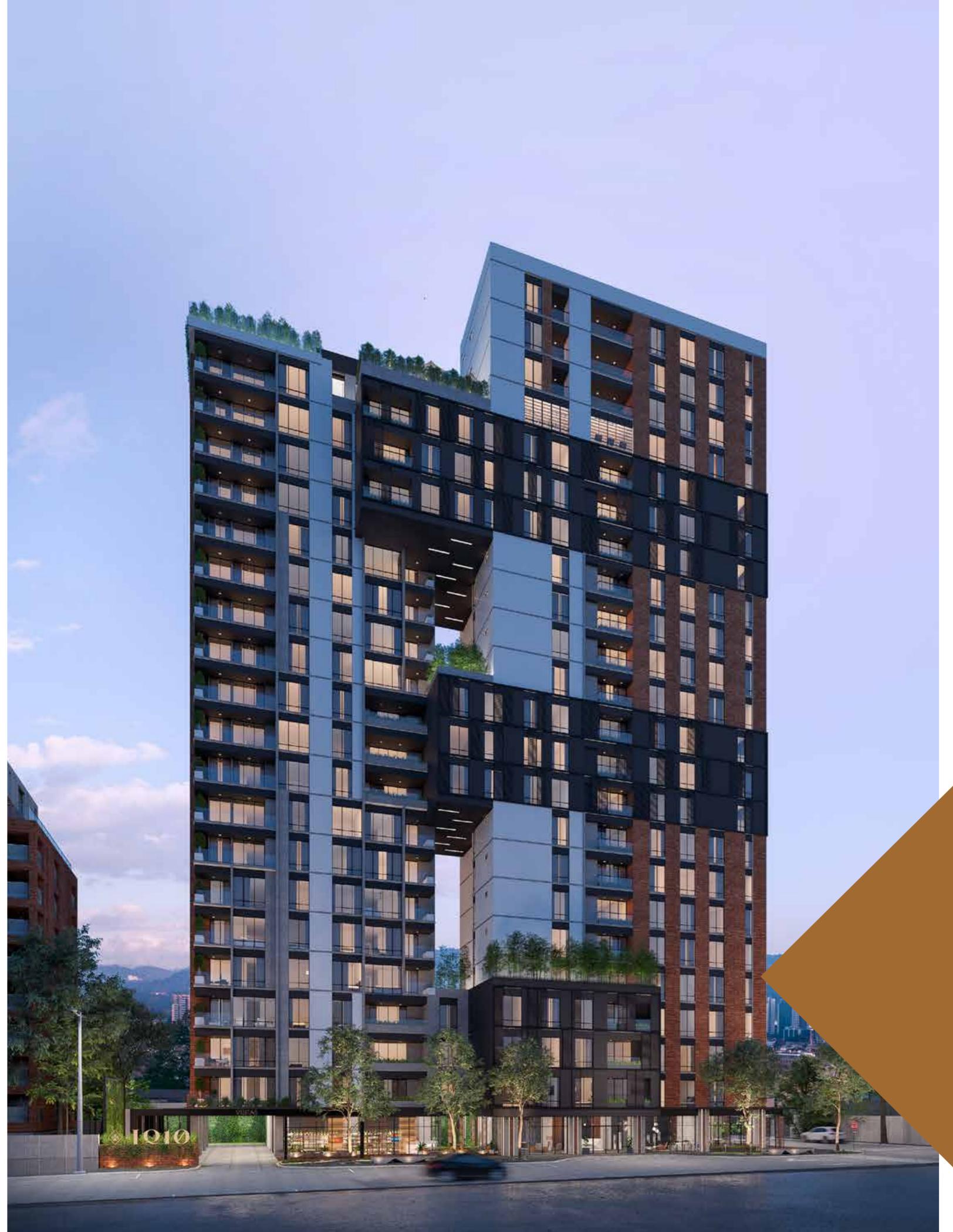


CONCEPTO

Un espacio creado para expertos de vida



IQ10 es un desarrollo conceptualizado para aquellos expertos que desean vivir una gran vida, con diseños arquitectónicos y estéticos que se unen al entorno urbano, y a la naturaleza que lo rodea.





UBICACIÓN

Grandes mentes en una misma zona



LA MEJOR CONECTIVIDAD EN ZONA 10.

Su excelente ubicación beneficia a cada uno de los residentes gracias a su conexión directa con Diagonal 6 y Blvd. Los Próceres, la cual provee fácil acceso a distintos servicios y amenidades que hacen ágil y placentera la vida en la ciudad.





SU HOGAR

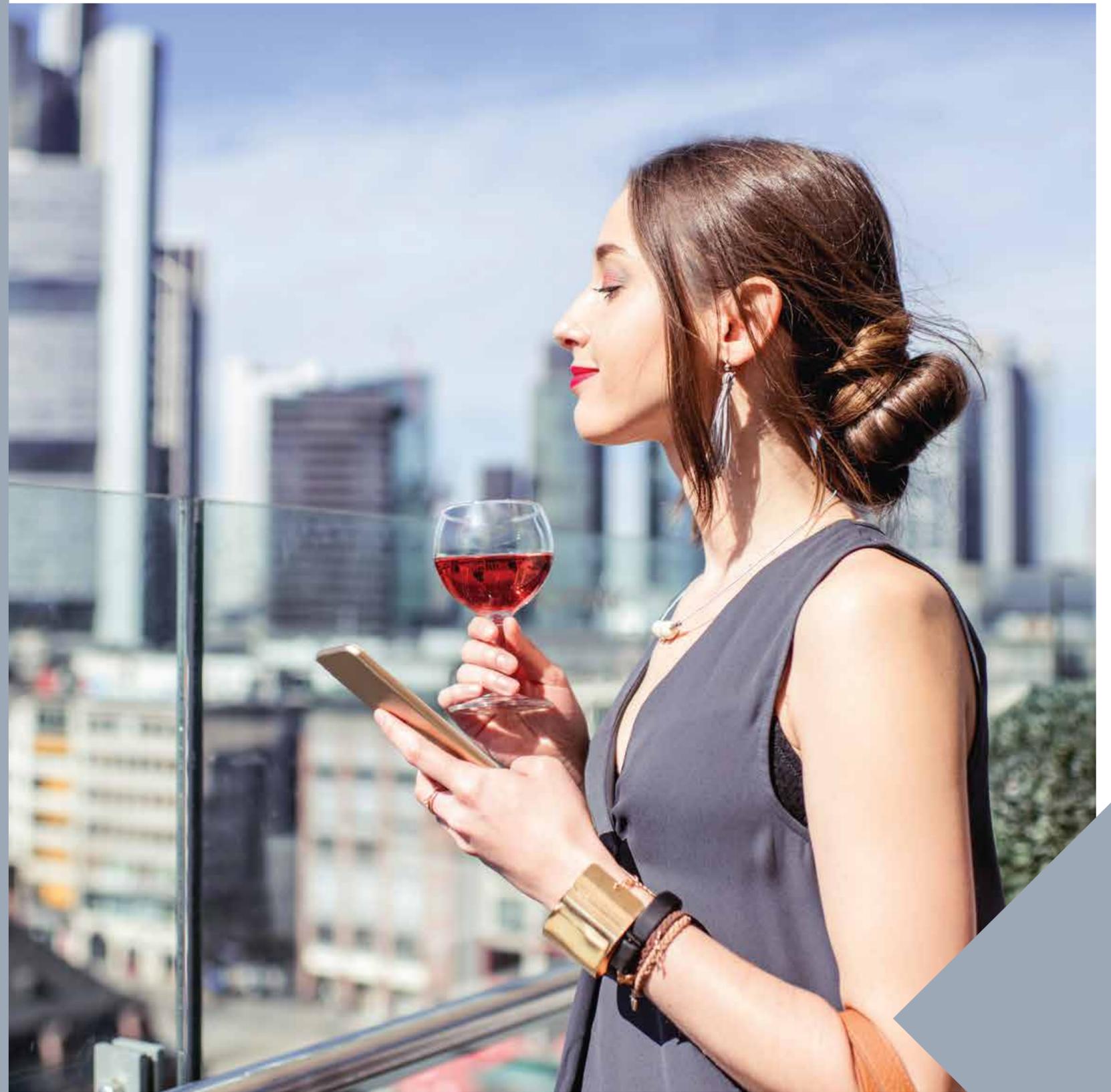
Pensado para una gran vida



Cada apartamento está cuidadosamente diseñado para lucir acabados exclusivos de la más alta calidad, los cuales van de la mano a tu forma de entender la vida.

DETALLES DE DISEÑO QUE MARCAN LA DIFERENCIA

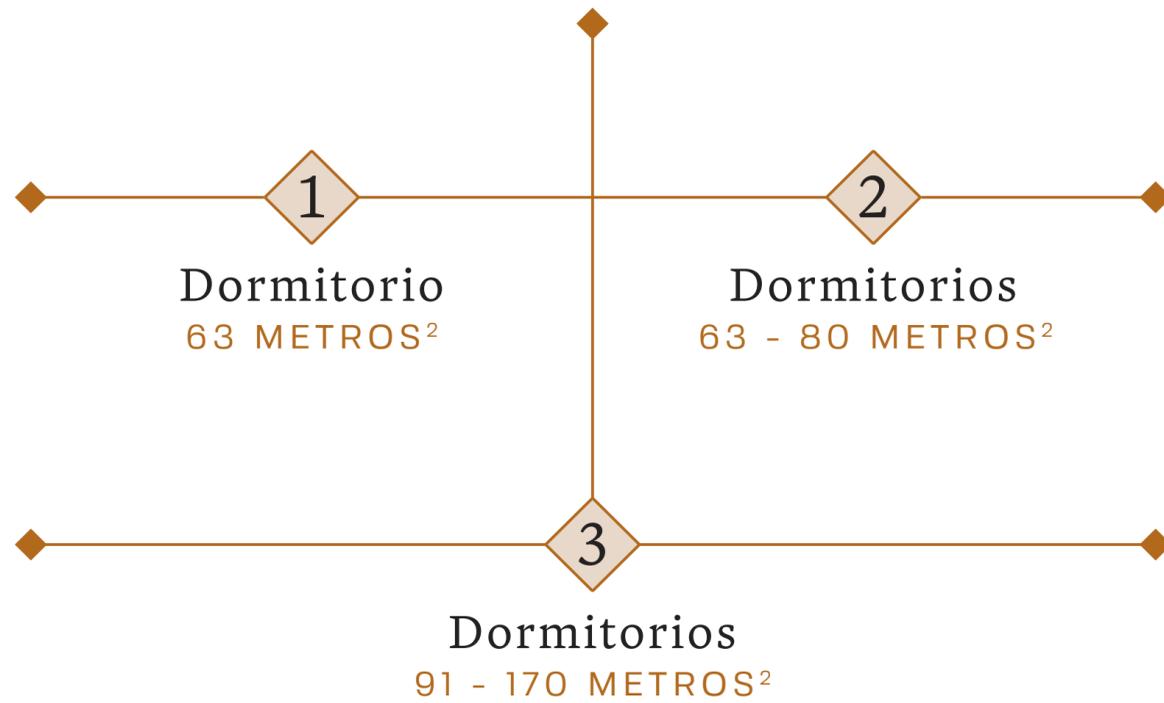
- ▶ Iluminación en área social
- ▶ Balcones en todos los apartamentos
- ▶ Opciones con integración de cocina mediante pocket door
- ▶ Cortineros en área social y dormitorios





SU HOGAR

Apartamentos desde \$1,339 x mt².

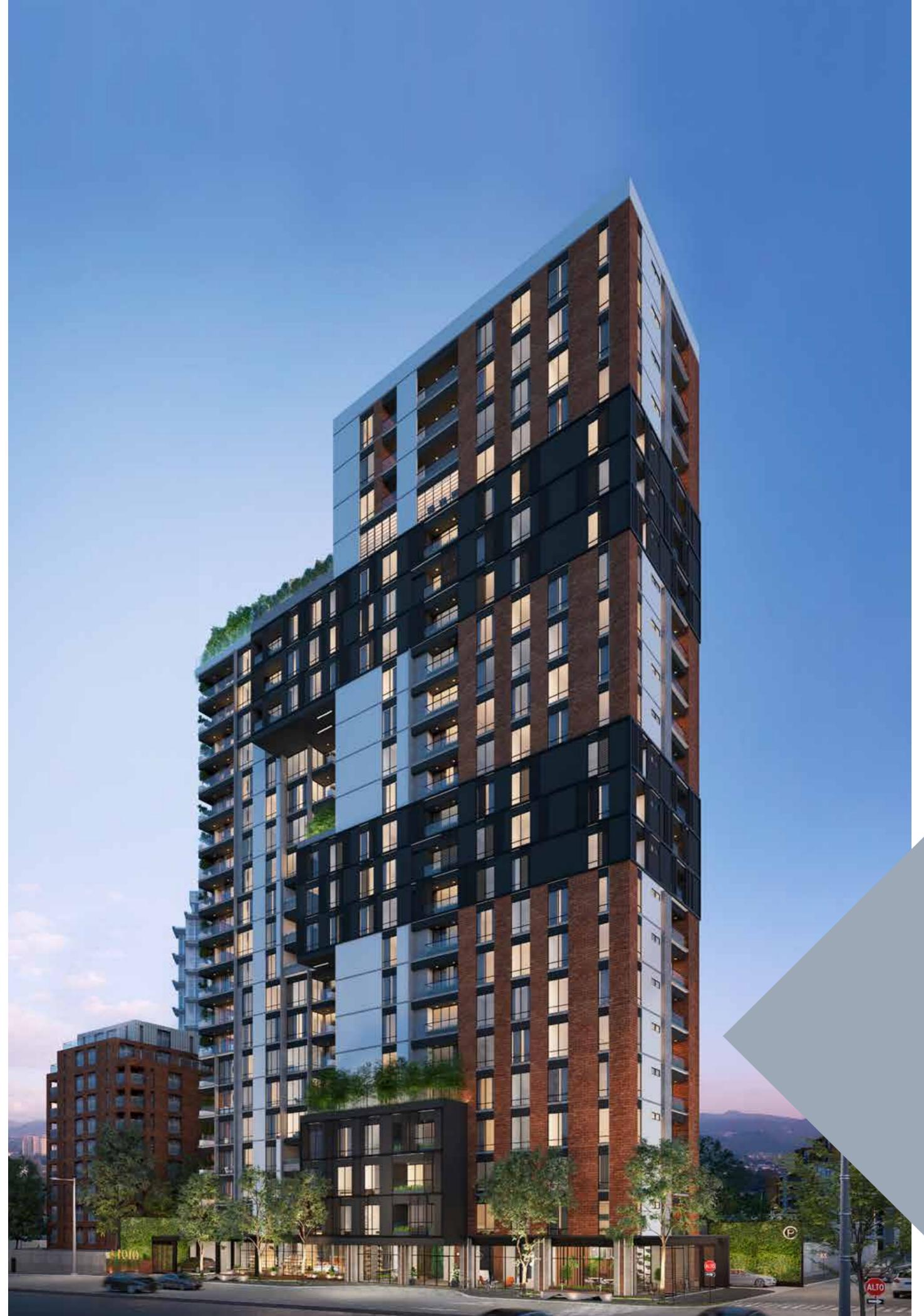


+ BAÑO DE VISITAS
107 - 115 METROS²

+ ÁREA DE SERVICIO
128 - 138 METROS²

+ SALA FAMILIAR &
ÁREA DE SERVICIO
151 - 170 METROS²

CON OPCIÓN DE
TERRAZA JARDÍN
124 - 145 METROS²





AMENIDADES



La Vida Social de grandes mentes:

- ▶ Salón y jardín social con juegos infantiles **en nivel 1**
- ▶ Sky lounge: churrasqueras y mesas al aire libre **en nivel 22**





AMENIDADES



SKY LOUNGE

- ▶ Churrasqueras
- ▶ Mesas al aire libre
- ▶ Fire pits
- ▶ Pet lover: área para entrenamiento y grooming
- ▶ Área de juegos infantiles



AMENIDADES

ESPACIO EXPERTO



JARDÍN ÁREA SOCIAL



AMENIDADES

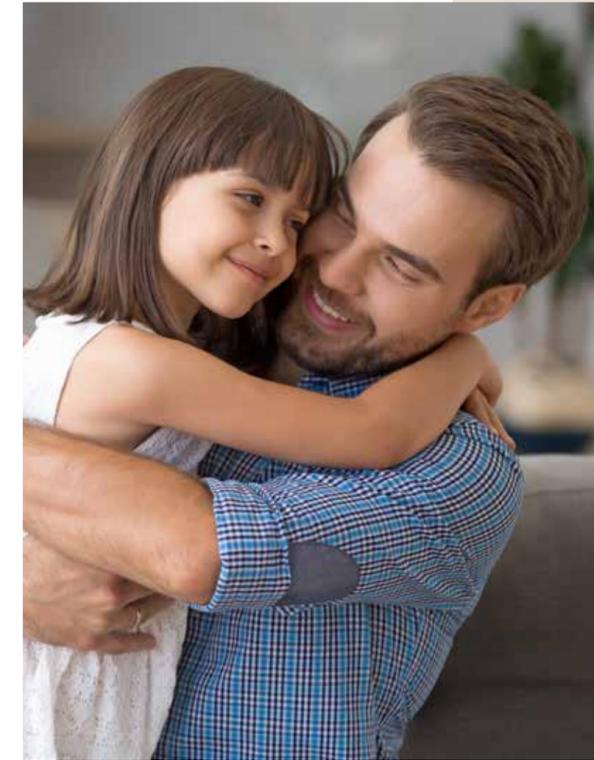
TORRE
NORTE

JARDÍN ÁREA SOCIAL

ESPACIO EXPERTO



AMENIDADES



La Vida Familiar de grandes mentes:

- ▶ Comercio de conveniencia con áreas de integración urbana **en nivel 1**
- ▶ Área de softplay con área de estar
- ▶ Pet lover: área para entrenamiento y grooming
- ▶ Gimnasio
- ▶ Jacuzzi
- ▶ Piscina
- ▶ Snack bar & lounge continuo a piscina
- ▶ Sun deck



AMENIDADES

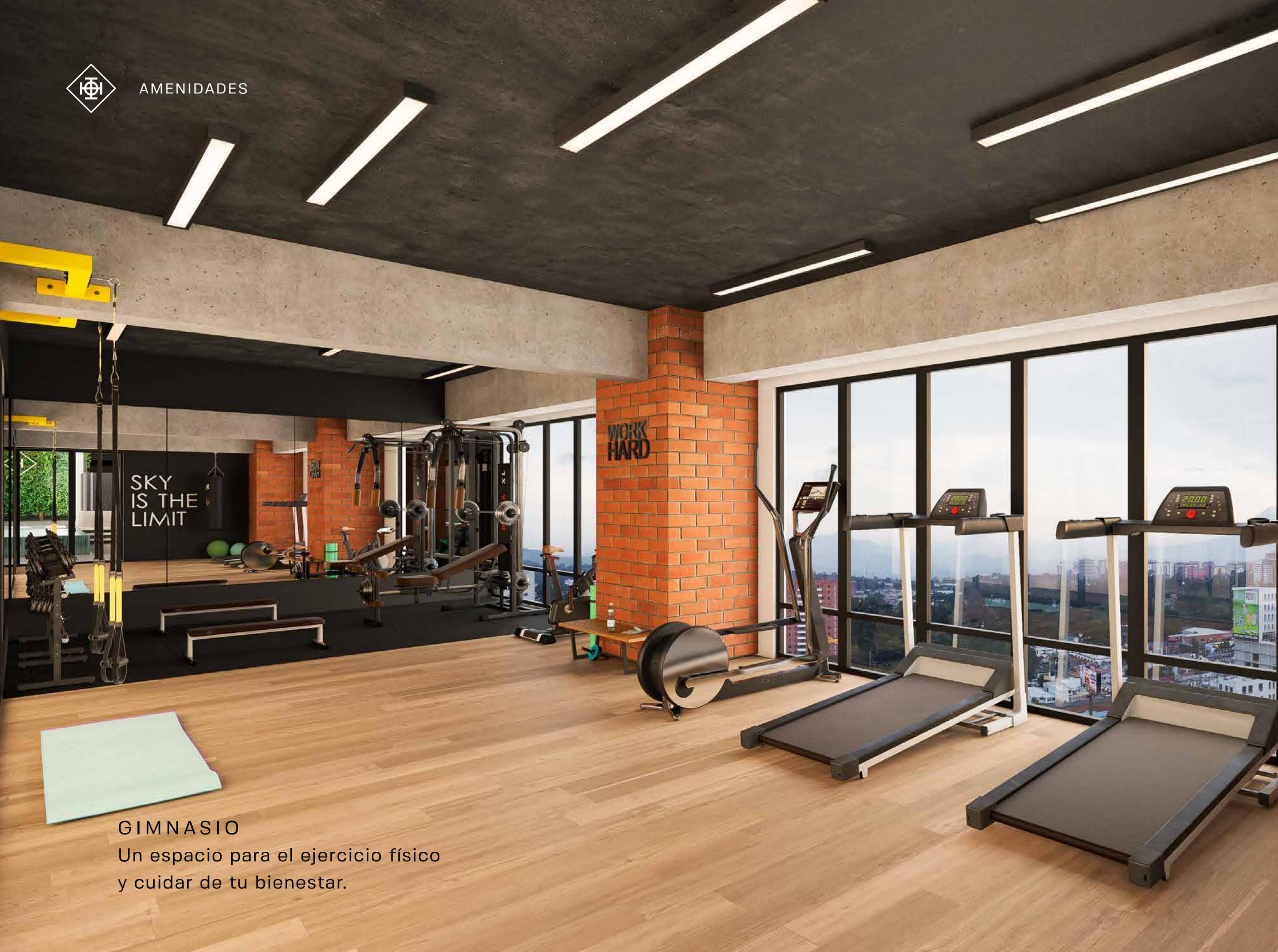


SNACK BAR & LOUNGE

Donde la convivencia se lleva a cabo de la manera más exclusiva.



AMENIDADES



GIMNASIO

Un espacio para el ejercicio físico y cuidar de tu bienestar.



AMENIDADES

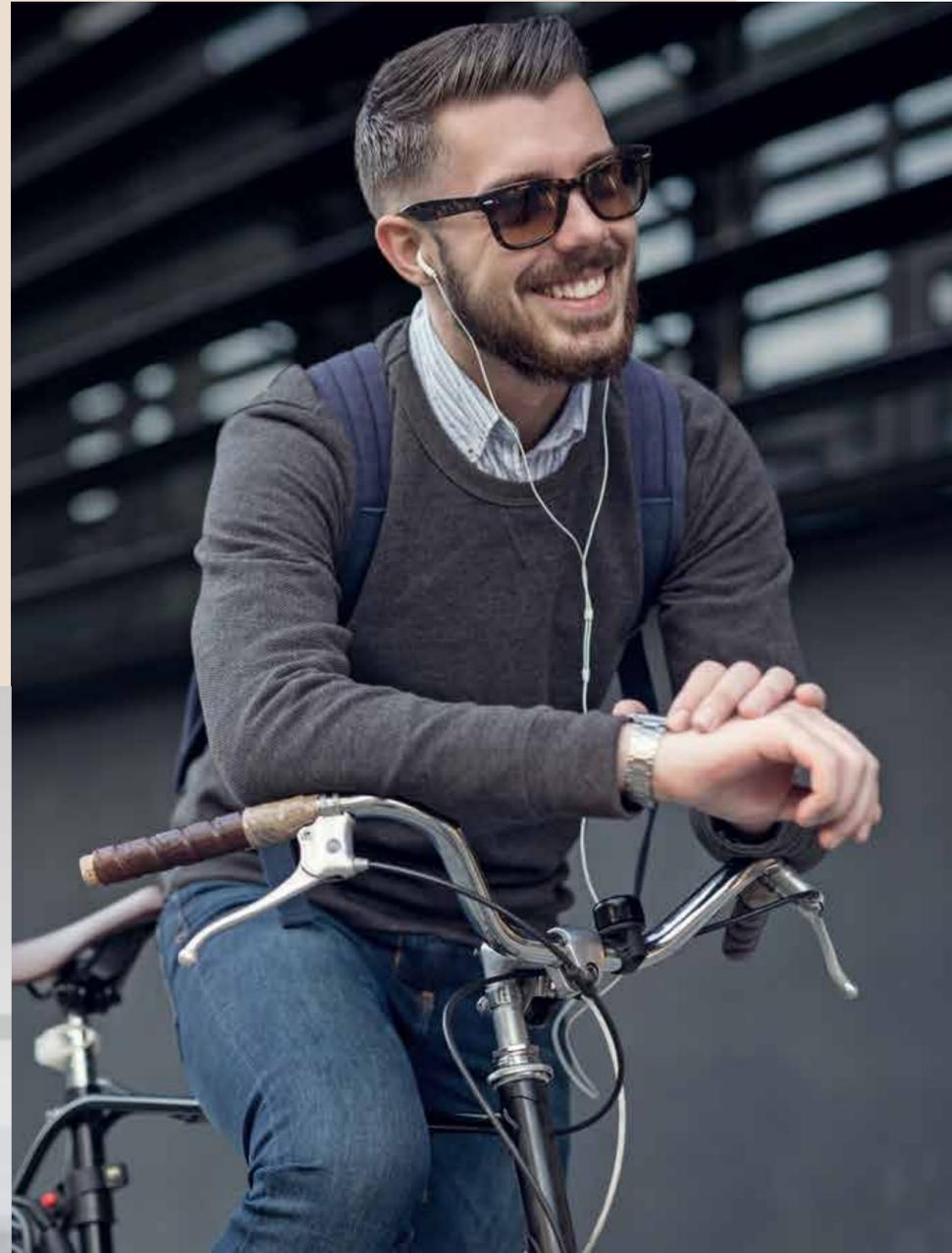
have
fun



KIDS ROOM



AMENIDADES



La Vida Profesional de grandes mentes:

- ▶ Motor lobby
- ▶ Business center
- ▶ Área de coworking y salas lounge en lobby



Espacios expertamente creados

IQ10, UN DESARROLLO RESIDENCIAL CON UN ESTILO ÚNICO E INNOVADOR.

Gracias al diseño arquitectónico y a la estética de los materiales de este proyecto, IQ10 logra una integración urbana con una gran inclusión de la naturaleza. Entre sus aportes a la ciudad destacan las amplias aceras de cuatro metros que otorgan caminatas seguras para los residentes, y su parqueo de bicicletas, el cual promueve la movilidad urbana.

IQ10 está respaldado por sistemas digitales de seguridad, con cámaras y control de acceso, esto con el fin de mantener un ambiente seguro y cómodo para cada residente y visitante.



SALAS LOUNGE EN LOBBY
El espacio que da la mejor bienvenida
a los expertos de vida.





DESARROLLADOR



De expertos, para expertos

SOMOS LA UNIDAD INMOBILIARIA DE CORPORACIÓN MULTI INVERSIONES, EXITOSO GRUPO EMPRESARIAL CON PRESENCIA A NIVEL INTERNACIONAL.

Con más de 30 años de experiencia representamos un símbolo de liderazgo habiendo construido y vendido más de 1 millón de m² en Guatemala, comercializando 1,200 oficinas así como 13 centros comerciales a lo largo del país, además hemos brindado nuevos hogares a más de 4,000 familias con diferentes desarrollos inmobiliarios.