



LAS IGUANAS
GOLF RESIDENCES

SE PARTE DE CAP CANA...

LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MUNDO NOS
HA DEMOSTRADO LO IMPORTANTE QUE ES
CADA MOMENTO DE LA VIDA

APROVECHA LA
OPORTUNIDAD DE
TRASLADAR TU FAMILIA AL
LUGAR QUE MERECE





HOY EL MUNDO INICIÓ UNA NUEVA ETAPA

HOY VALORAMOS MÁS EL BIENESTAR Y LA
SEGURIDAD DE NUESTRAS FAMILIAS

HOY BUSCAMOS ESPACIOS MÁS AMPLIOS, Y NOS
ALEJAMOS DEL CAOS DE LA CIUDAD

HOY TE BRINDAMOS A TI Y A TU FAMILIA UNA
MEJOR OPCIÓN DE VIDA

LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES
ES TU OPORTUNIDAD...



HOY TE BRINDAMOS UN LUGAR SEGURO
PARA PASEAR, PARA DISFRUTAR DEL AIRE
LIBRE Y DE LA NATURALEZA

UN LUGAR DONDE TIENES
LA AMPLITUD DE ESPACIO
PERSONAL QUE REQUIEREN
LOS NUEVOS TIEMPOS

SEIS METROS DE PASEOS PEATONALES ARBOLADOS,
ACERAS ILUMINADAS DE HASTA TRES METROS, SERVICIOS SOTERRADOS
SISTEMA DE GENERACIÓN ELÉCTRICO DE EMERGENCIA



DISFRUTA AL AIRE LIBRE
CON AMIGOS Y FAMILIARES



VIVIR FUERA DE LA CIUDAD TE OFRECE A TI
Y A TU FAMILIA
UNA MEJOR
CALIDAD DE VIDA



- ◇ VIVE EN UN MAYOR CONTACTO CON LA NATURALEZA
- ◇ DISFRUTA DE VÍAS DE COMUNICACIÓN ACORDE A LA DENSIDAD
- ◇ HAZ QUE EL OCIO Y EL DEPORTE SEAN PARTE DE TU VIDA
- ◇ VIVE CON LA PRIVACIDAD, LA TRANQUILIDAD Y LA SEGURIDAD QUE MERECE
- ◇ DISFRUTA DEL SILENCIO, LOGRA LA ARMONÍA ENTRE TU INTERIOR Y EL MEDIO AMBIENTE
- ◇ RESIDE EN UN LUGAR DE DENSIDAD CONTROLADA
- ◇ VIVE DONDE RESPIRAR ES DE NUEVO UN REGALO DE DIOS



ELIJE TU SOLAR Y CONSTRUYE
LA CASA IDEAL PARA TU FAMILIA



LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES ESTÁ
EN EL CENTRO DE CAP CANA,
CERCA DE TODO

11 MIN

HERITAGE SCHOOL

8 MIN

MINIMARKET
Y FARMACIA

9 MIN

CAPILLA LA
SAGRADA FAMILIA

9 MIN

DISPENSARIO
MÉDICO

2 MIN

GREEN VILLAGE
COMERCIAL
SERVICE CENTER

6 MIN

PLAYA
JUANILLO

5 MIN

CLUB DE PLAYA
EDEN ROC

8 MIN

API BEACH

5 MIN

CLUB DE GOLF
PUNTA ESPADA

6 MIN

LOS ESTABLOS

7 MIN

SCAPE PARK

7 MIN

MARINA
CAP CANA

8 MIN

ESTACIÓN DE
COMBUSTIBLE

12 MIN

SUPERMERCADO
NACIONAL

12 MIN

BLUEMALL

15 MIN

AEROPUERTO
PUNTA CANA

LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES



IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO.

ATRACTIVOS PLANES DE FINANCIAMIENTO ESTÁN DISPONIBLES PARA QUIENES COMPREN EN LA PRIMERA FASE DE VENTAS

CALLE THE LINKS

NO.	M ² LOTE	Ft ²
1	723	7,859
2	715	7,981
3	726	7,955
4	715	7,930
5	728	7,902
6	717	7,868
7	731	7,836
8	745	7,814
9	734	7,782
10	756	8,815
11	736	8,141
12	819	8,019
13	739	7,717
15	741	7,696
17	730	7,696

CALLE THE MASTERS

NO.	M ² LOTE	Ft ²
1	727	7,825
3	741	7,976
5	746	8,029
7	747	8,040
9	700	7,534
11	696	7,491
13	753	8,105
15	902	9,709
17	892	9,601
19	876	9,429
21	893	9,612
23	826	8,891
25	844	9,084

CALLE DRIVING ROAD

NO.	M ² LOTE	Ft ²
2	730	7,857
4	732	7,879
6	693	7,459
8	657	7,071
10	739	7,954
12	757	8,148
14	752	8,094
16	747	8,040
18	742	7,986
20	733	7,890
22	764	8,223
24	770	8,288

LAS PROPIEDADES EN LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES ESTÁN EXENTAS DURANTE 15 AÑOS DEL PAGO DEL 3% DEL IMPUESTO DE TRANSFERENCIA INMOBILIARIA Y DEL PAGO DEL UNO 1% DE IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA (IPI).



BENEFICIOS DE LOS ADQUIRIENTES EN LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES

- ◇ MEMBRESÍA AL CLUB DE GOLF LAS IGUANAS Y A LA CASA CLUB DE GREEN VILLAGE, (SIEMPRE QUE ACTIVE LAS MEMBRESÍAS EN UN PLAZO DE 12 MESES LUEGO DE LA APERTURA DE LOS CLUBES)
- ◇ ACCESO A LAS PLAYAS DE CAP CANA
- ◇ PUEDE OPTAR POR UN AMARRE EN LA MARINA
- ◇ TARIFA PREFERENCIAL EN EL CAP CANA HERITAGE SCHOOL
- ◇ PUEDE ADQUIRIR UNA MEMBRESÍA DEL CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA, DEL CLUB DE PLAYA DE EDEN ROC EN CALETÓN Y DE OTROS CLUBES Y FACILIDADES DE RECREACIÓN (PREVIO CUMPLIMIENTOS DE LOS CLUBES)

CAP CANA TE OFRECE
UNA INFRAESTRUCTURA DE
SERVICIOS DE PRIMER MUNDO



- ◇ SISTEMA DE GENERACIÓN PRIMARIA DE ENERGÍA (14 MW, CABLEADO SOTERRADO)
- ◇ SISTEMA DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DE EMERGENCIA POR ZONAS (9MW).
- ◇ INFRAESTRUCTURA VIAL ASFALTADA (100 KM).
- ◇ SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, SERVICIO DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES (+112 KM).
- ◇ SERVICIO DE TELEFONÍA Y DATA (110 KM, CABLEADO SOTERRADO)
- ◇ SERVICIO DE SEGURIDAD Y BOMBEROS 24 HORAS.
- ◇ SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA.
- ◇ CENTRO MÉDICO Y AMBULANCIA PARA EMERGENCIAS.
- ◇ ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARA EL MANEJO DE LAS ÁREA COMUNES.



VIVE CAP CANA
CON AMIGOS Y FAMILIARES

APROVECHA LA OPORTUNIDAD
SE PARTE DE CAP CANA





CAPCANA
REPUBLICA DOMINICANA

+1 (809) CAP-CANA | www.capcana.com