

  
RUMAH  
CUMBRES

DEPARTAMENTOS Y PENTHOUSE DE LUJO

*DESDE 4.2 MDP*



VIVE CADA DETALLE

## EXCLUSIVO



**Rumah Cumbres®** es un residencial de lujo ubicado dentro de Cumbres del Lago Juriquilla, en el hermoso Estado de Querétaro, pensado para personas que buscan exclusividad, privacidad y aprecian los acabados de buen gusto y calidad.

Contamos con 42 departamentos de lujo distribuidos en dos torres, con 2 modalidades de departa-

mentos y 2 de penthouse, adaptados para diferentes estilos de vivir.

Además, ofrecemos un entorno acompañado de amenidades exclusivas que permitirán que tu hogar sea tu lugar favorito. Somos la garantía de una vida exclusiva, tranquila y segura.

VIVE EL LUJO EN CADA DETALLE

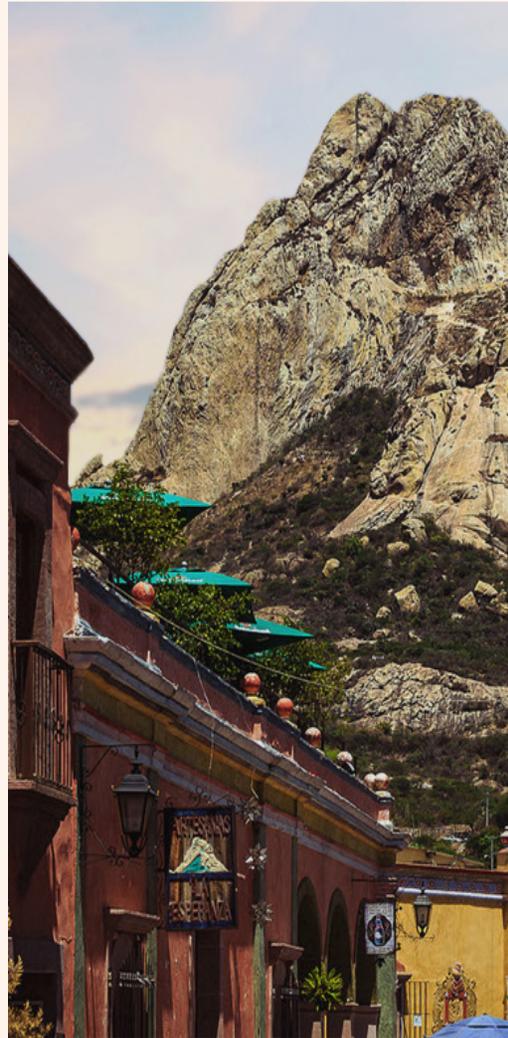


UNA CIUDAD MODERNA EN EL CENTRO DEL PAÍS

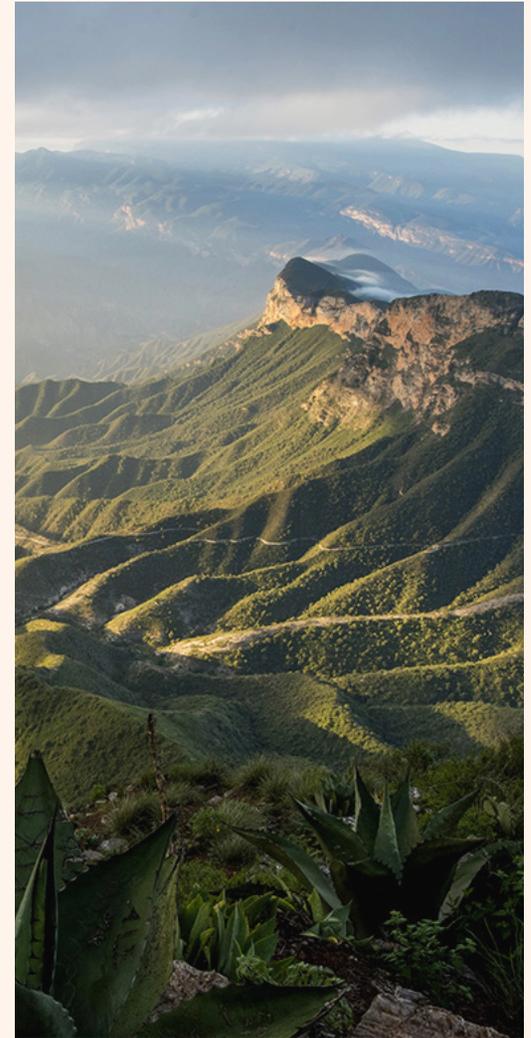
A DETALLE



CENTRO HISTÓRICO



PEÑA DE BERNAL



SIERRA GORDA DE QRO

## RUMAH CUMBRES



**Rumah Cumbres®** se localiza en la ciudad de Querétaro dentro de Cumbres del Lago Juriquilla, catalogada como la zona con mayor plusvalía de la entidad por su exclusividad, privacidad y estilo de vida.

Juriquilla ofrece una gran variedad de establecimientos que promueven el consumo local, plazas comerciales y todos los servicios que necesitas a tu alcance para vivir cómodamente.

### CENTROS UNIVERSITARIOS

UVM | UAQ | UNAM

### ZONAS COMERCIALES

ANTEA | Uptown Juriquilla | Urban Center

### CLUBES DEPORTIVOS

Club de golf Juriquilla | Club Casablanca | La Loma

### ZONA HOTELERA

Misión Juriquilla | Holiday Inn | Encore | Más

### RESTAURANTES

Oferta gastronómica de más de 120 restaurantes

### BANCOS

BBVA | HSBC | Scotiabank | Santander | Más

### SUPERMERCADOS

Chedraui Selecto | HEB | City Market | Más

### TIENDAS DEPARTAMENTALES

Home Depot | Sam's | Office Depot | Más

## INVIERTE PENSANDO EN CADA DETALLE

### EXCLUSIVIDAD

42 departamentos

---

Ubicación privilegiada

---

### COMODIDAD

Acogedoras amenidades

---

Amplios departamentos

---

### TRANQUILIDAD

Privacidad en tu entorno

---

Ambiente relajante

---

### SEGURIDAD

Garantía de inversión

---

Mayor plusvalía

---

### CALIDAD

Acabados de alta gama

---

Gran calidad constructiva

---

LO QUE NUESTROS CLIENTES PIENSAN

CONOCE NUESTRAS

## AMENIDADES DE LUJO

En **Rumah Cumbres®** exclusividad y seguridad son dos valores que nos caracterizan. No somos sólo departamentos de lujo, somos la garantía de una inversión de vida y el espacio que podría convertirse en tu lugar favorito dónde empezar y terminar tu día. Por eso nos esforzamos en poner a tu alcance diferentes amenidades de lujo que te permitan disfrutar experiencias únicas y maximizar tu estilo de vida en un entorno privado y seguro.

ALBERCA | GIMNASIO | JACUZZI | 2 OASIS  
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | PUTTING GREEN  
ÁREA ZEN | JARDINES

EXPERIENCIAS A LA ALTURA DE UN  
RESIDENCIAL DE LUJO





## ALBERCA

50 m<sup>2</sup> | 1.50 m de profundidad

---

Calefacción con paneles solares

---

Área pergolada para descanso

---

Área de camastros

---

UN ÁREA MODERNA, CÓMODA Y REFRESCANTE PARA DISFRUTAR VACACIONES EN CASA



## GIMNASIO

Equipo de sonido surround 

Entrenamiento aeróbico

Equipo profesional de gym nuevo

Entrenamiento anaeróbico

UN ESPACIO TOTALMENTE EQUIPADO PARA CUIDAR TU CUERPO SIN SALIR DE CASA



## JACUZZI

Equipo de sonido surround 

Calefacción con paneles solares

Capacidad para 9 personas

Vestidores con regadera y lockers

RELAJA TU MENTE Y CONSIENTE TU CUERPO EN UN ESPACIO PRIVADO Y TRANQUILO



## OASIS

Equipo de sonido surround 

Oasis 1: Asador, sala de tv y bar

Baños integrados

Oasis 2: Billar, póker y sala de tv

DOS ÁREAS PARA DISFRUTAR CON FAMILIARES Y AMIGOS EN UN ENTORNO EXCLUSIVO



## SALÓN

Cocina integral

---

Dos baños integrados

---

Capacidad: 50 personas

---

Equipo de sonido surround 

---

UN ESPACIO AMPLIO Y ELEGANTE, A LA ALTURA DE TUS EVENTOS MÁS IMPORTANTES



## PUTTING GREEN

40 m<sup>2</sup> | 5 hoyos

Capacidad máxima: 4 jugadores

Frente a Oasis 1

Espacio exterior

DISFRUTA PRACTICAR TUS HABILIDADES DE GOLF DESDE LA COMODIDAD DE TU HOGAR



## JARDINES

Aprox. 800 m<sup>2</sup> de áreas verdes

---

Área Zen con fuente central

---

Sistema de riego automatizado

---

Espacios Pet friendly

---

CONECTA CON LA NATURALEZA Y DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD DE TU ESPACIO



## AMENIDADES SUSTENTABLES

Aguas jabonosas | Captación de aguas pluviales | Energía renovable (paneles solares y fotovoltaicos)

En **Rumah Cumbres®** integramos tecnología responsable con el medio ambiente, para lograr un mejor aprovechamiento de agua y energía. Ofrecemos una infraestructura parcialmente sustentable apoyando la cultura ecológica para cuidar de tu espacio mientras cuidamos del planeta.

Contamos con un sistema de captación de aguas pluviales, además de un método de purificación de aguas grises

a base de cisternas con arcillas, que nos permite tratar y reutilizar esas aguas para riego y aseo de las áreas comunes. Además de energía solar, que posibilita un excelente funcionamiento de los elevadores, la iluminación en el estacionamiento y cada una de las amenidades, inclusive nuestra alberca que es calentada por medio de paneles solares.

UNA PROPUESTA ECOLÓGICA PARA CUIDAR DE TU ESPACIO MIENTRAS AYUDAMOS AL PLANETA

## DEPARTAMENTOS Y PENTHOUSE DE LUJO

**Rumah Cumbres®** es un residencial de lujo privado, diseñado para quienes buscan un lugar que brinde tranquilidad y seguridad para vivir. Contamos con 8 Penthouse y 37 departamentos distribuidos en 2 torres, separadas una de la otra por el área de amenidades.

Te ofrecemos una experiencia de vida verdaderamente exclusiva, donde podrás elegir entre 4 diferentes modalidades según tus necesidades de espacio y confort.

## SÓLO DOS TORRES

Cada torre cuenta con 6 niveles, un elevador y amplias escaleras, cuidando los acabados en cada detalle: grandes lobbies, iluminación natural, ventanas aislantes de sonido y pisos antiderrapantes. Además, ponemos a tu disposición un estacionamiento techado con iluminación inteligente a base de sensores, que encienden las luces al captar movimiento. Por otra parte, cada departamento tendrá una bodega asignada de aproximadamente 6 m<sup>2</sup>, para que nunca te falte ese espacio que sabemos que toda persona aprecia en su hogar.

DISFRUTA LOS PEQUEÑOS DETALLES



## MODALIDADES DE DEPARTAMENTOS

Modelos ideales adaptados para diferentes estilos de vida. Todos nuestras modalidades cuentan con acabados de lujo: puertas de chapa de nogal, cocina equipada (parrilla, horno, horno de microondas y lavavajillas), un elegante desayunador de granito, iluminación natural y detalles de alta gama, además de una excelente calidad constructiva sin tablaroca.

M01 ESTÁNDAR	144 m <sup>2</sup>
M02 PLUS	160 m <sup>2</sup>
M03 PENTHOUSE ESTÁNDAR	287 m <sup>2</sup>
M04 PENTHOUSE PLUS	320 m <sup>2</sup>

ESPACIOS PARA VIVIR DISFRUTANDO  
DETALLES EXCLUSIVOS





M01

**ESTÁNDAR****144 m<sup>2</sup>**[VISITA TU DEPARTAMENTO](#)

PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

Dos recámaras

---

Dos baños completos

---

Terraza de 11.42 m<sup>2</sup>

---

Bodega de aprox. 6 m<sup>2</sup> (sótano)

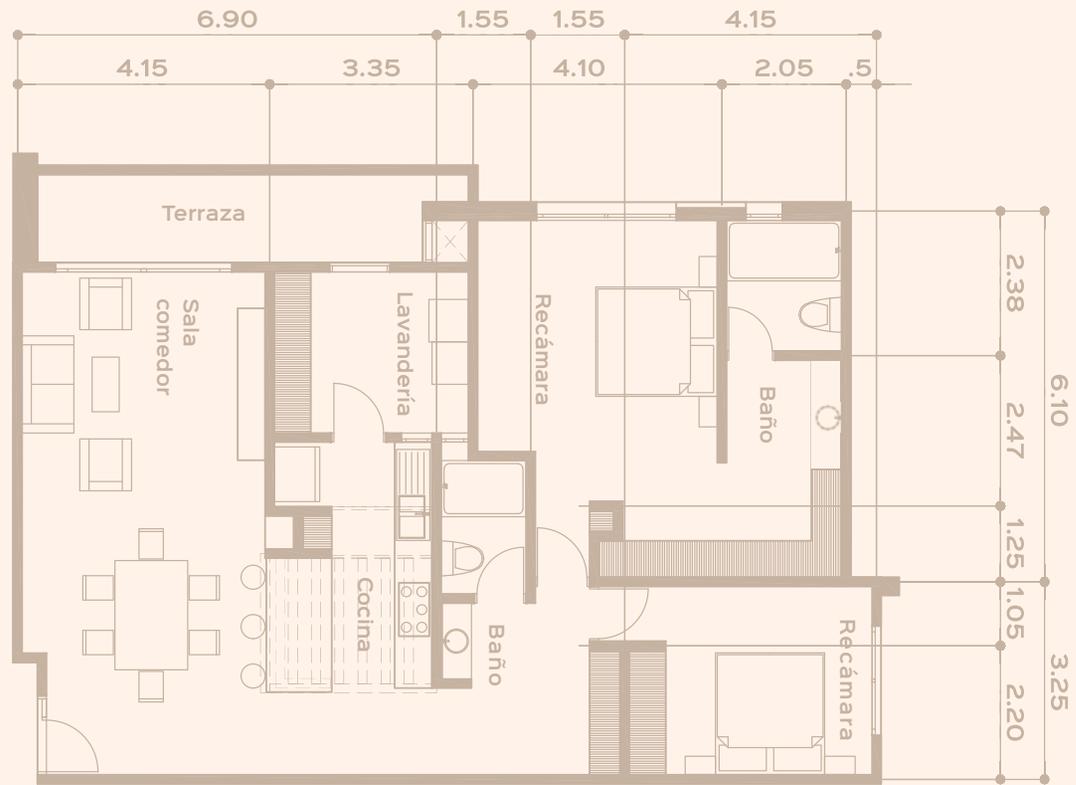
---

Dos cajones de estacionamiento

---

(1 techado y 1 exterior)

# PLANTA ARQUITECTÓNICA

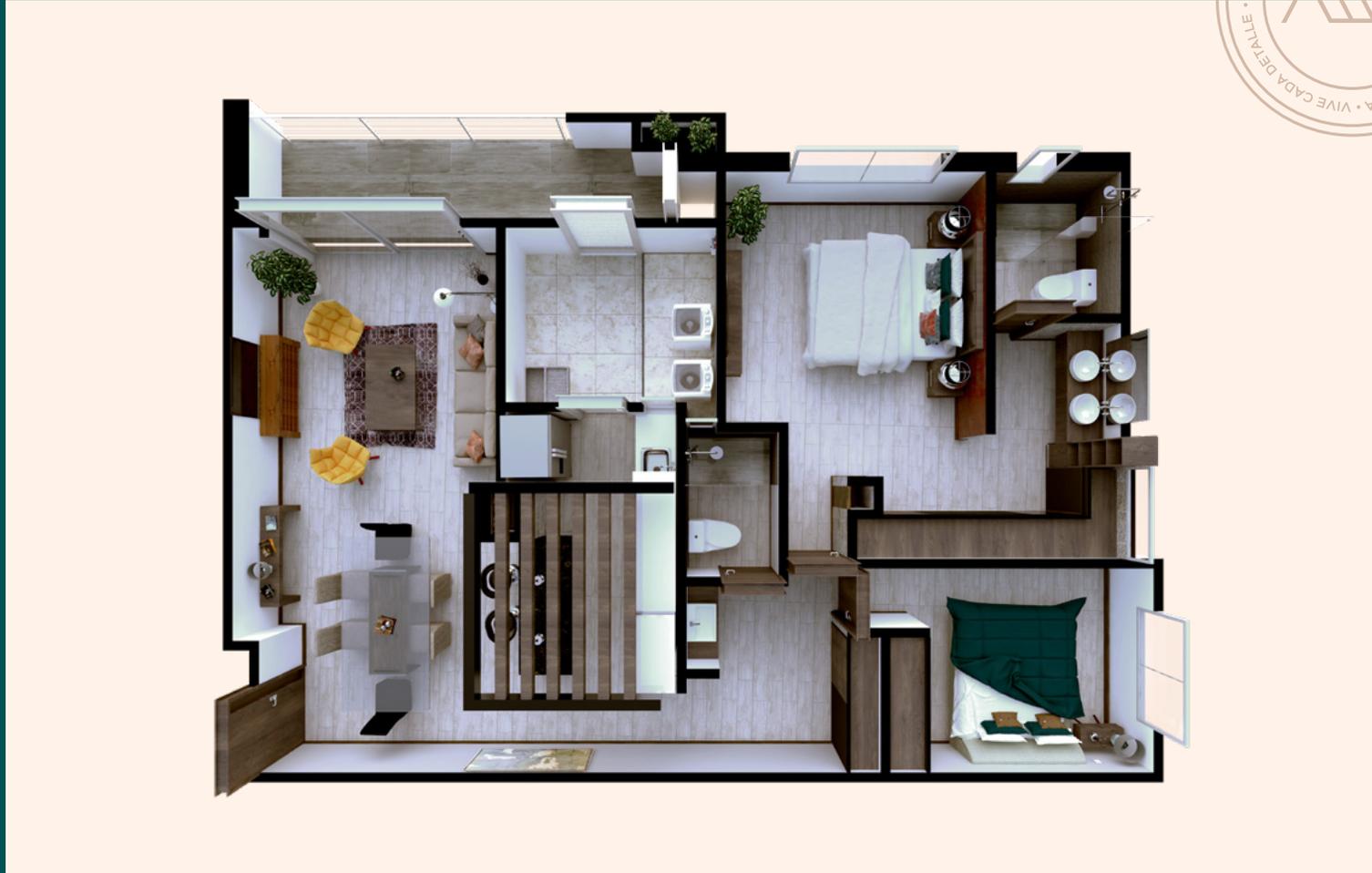


PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

# VISTA SUPERIOR EN PLANTA



RUMAH CUMBRES



PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES



M02

**PLUS**  
**160 m<sup>2</sup>**

VISITA TU DEPARTAMENTO

PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

Dos recámaras

---

Dos baños completos

---

1 tercer espacio personalizable

---

Terraza de 11.42 m<sup>2</sup>

---

Bodegas: vestíbulo (3.55 m<sup>2</sup>) y sótano (6 m<sup>2</sup>)

---

Dos cajones de estacionamiento

---

(1 techado y 1 exterior)

# PLANTA ARQUITECTÓNICA



# VISTA SUPERIOR EN PLANTA



RUMAH CUMBRES



PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

VIVE EN UN

## PENTHOUSE

Modelos ideales para los gustos más exigentes que requieren de mayor espacio y vistas únicas. Ambas modalidades con acabados de lujo: puertas de chapa de nogal, cocina equipada (parrilla, horno, horno de microondas y lavavajillas), un elegante desayunador de granito, iluminación natural y elegantes detalles interiores.

Conoce nuestros penthouse a detalle. ¡Una experiencia de altura! Con dos plantas y tres recámaras para que saques el máximo provecho a tu espacio.

ROOF GARDEN PRIVADO

---

DOS PLANTAS (DOS ACCESOS A TU DEPARTAMENTO)

---

CUARTO INDEPENDIENTE DE SERVICIO Y LAVADO

EXPERIENCIAS COMPLETAMENTE A LA ALTURA  
DE UN RESIDENCIAL DE LUJO





M03

## PENTHOUSE ESTÁNDAR

287 m<sup>2</sup>

VISITA TU DEPARTAMENTO

PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

Tres recámaras

Tres baños y medio

Terraza de 11.42 m<sup>2</sup>

Cuarto de servicio y lavado

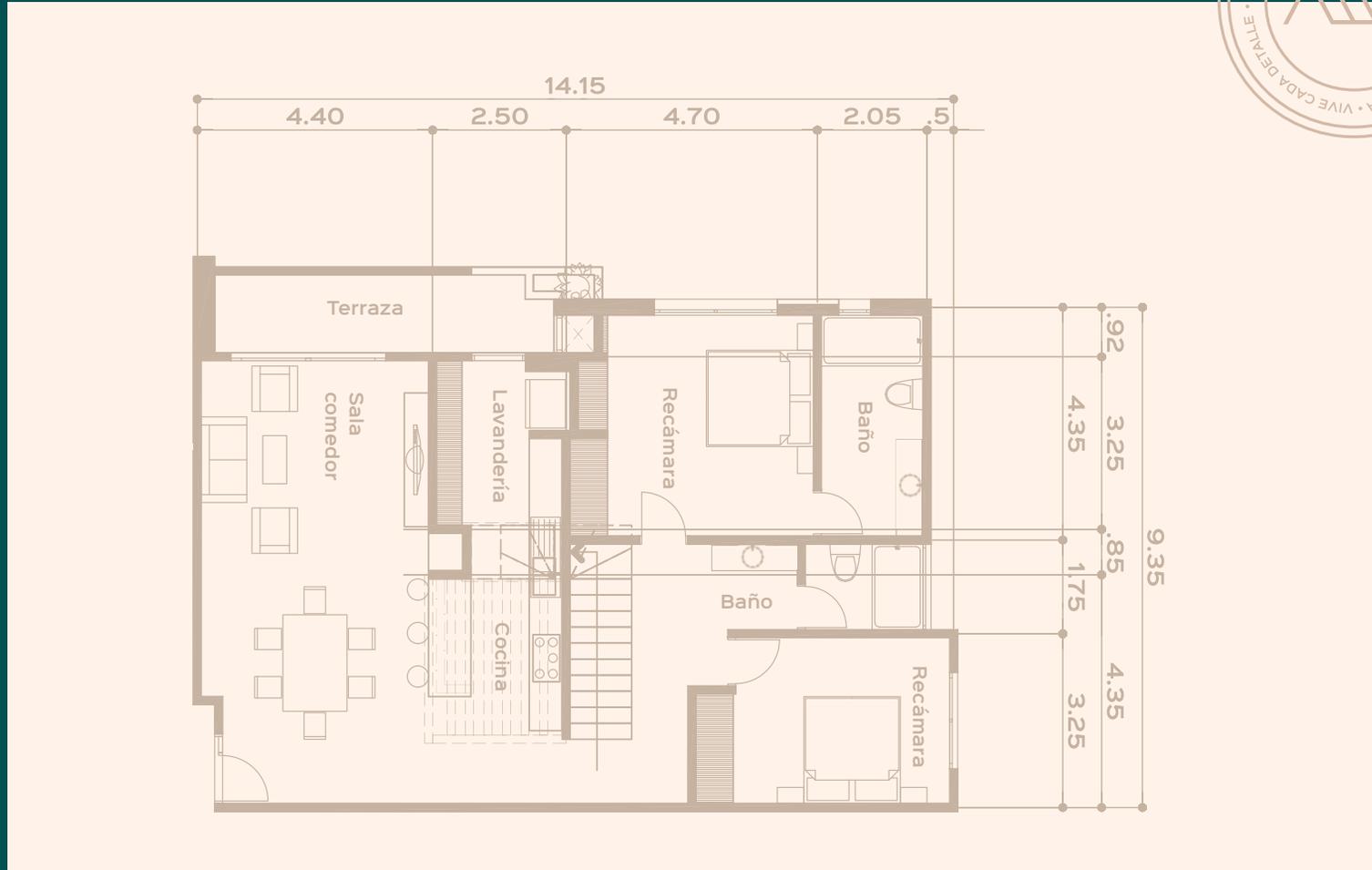
Bodega en sótano de aprox. 6 m<sup>2</sup>

Roof Garden de 33 m<sup>2</sup>

Tres cajones de estacionamiento

(2 techados y 1 exterior)

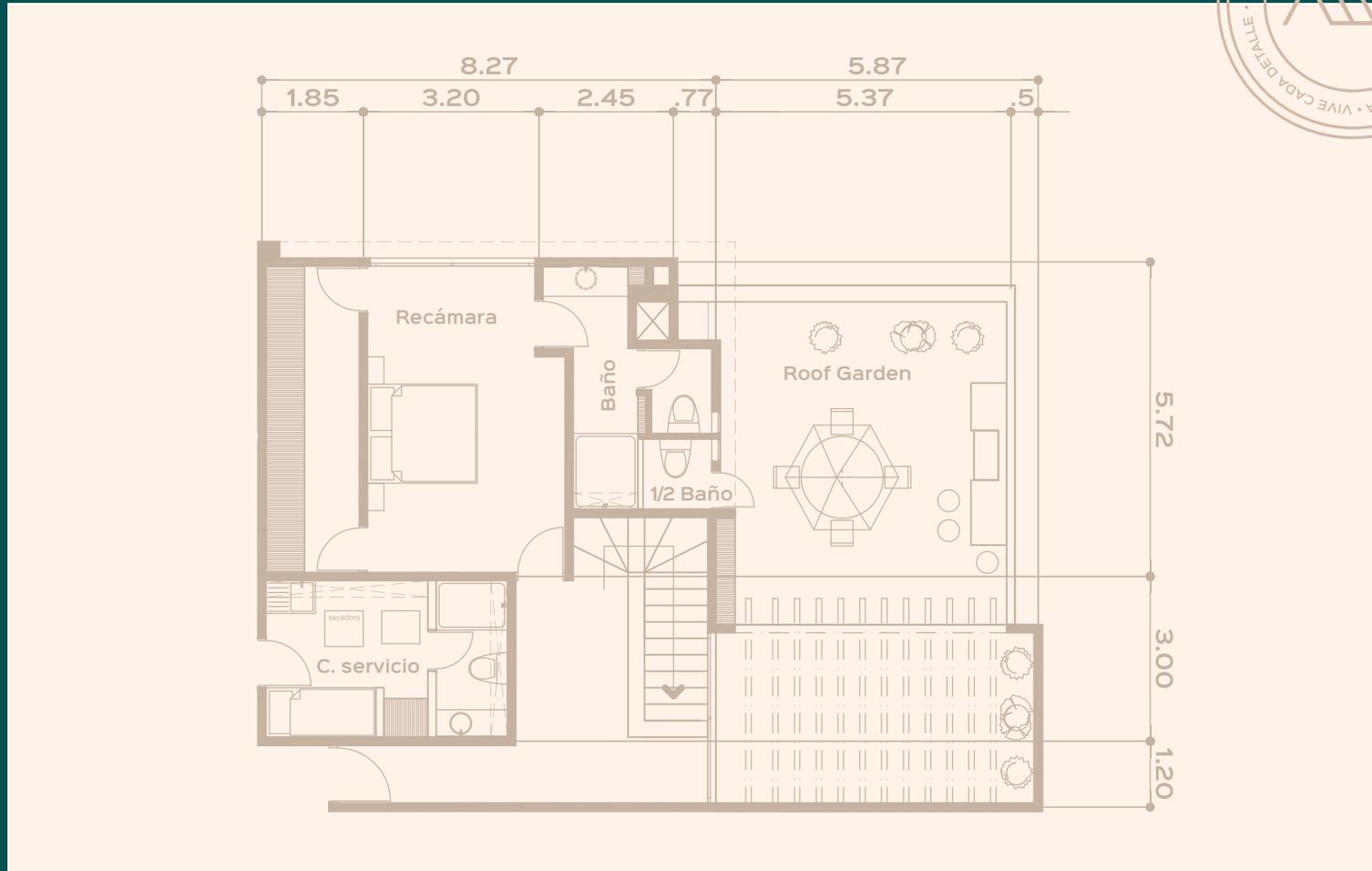
# PB | PLANTA ARQUITECTÓNICA



# PA | PLANTA ARQUITECTÓNICA



RUMAH CUMBRES



PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

# VISTA SUPERIOR EN PLANTA





M04

## PENTHOUSE PLUS

320 m<sup>2</sup>

VISITA TU DEPARTAMENTO

PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

Tres recámaras

Tres baños y medio

Terraza de 11.42 m<sup>2</sup>

Roof Garden (33 m<sup>2</sup>) y family room

Un espacio adicional personalizable

Cuarto de servicio y lavado

Bodegas: vestíbulo (3.55 m<sup>2</sup>) y sótano (6 m<sup>2</sup>)

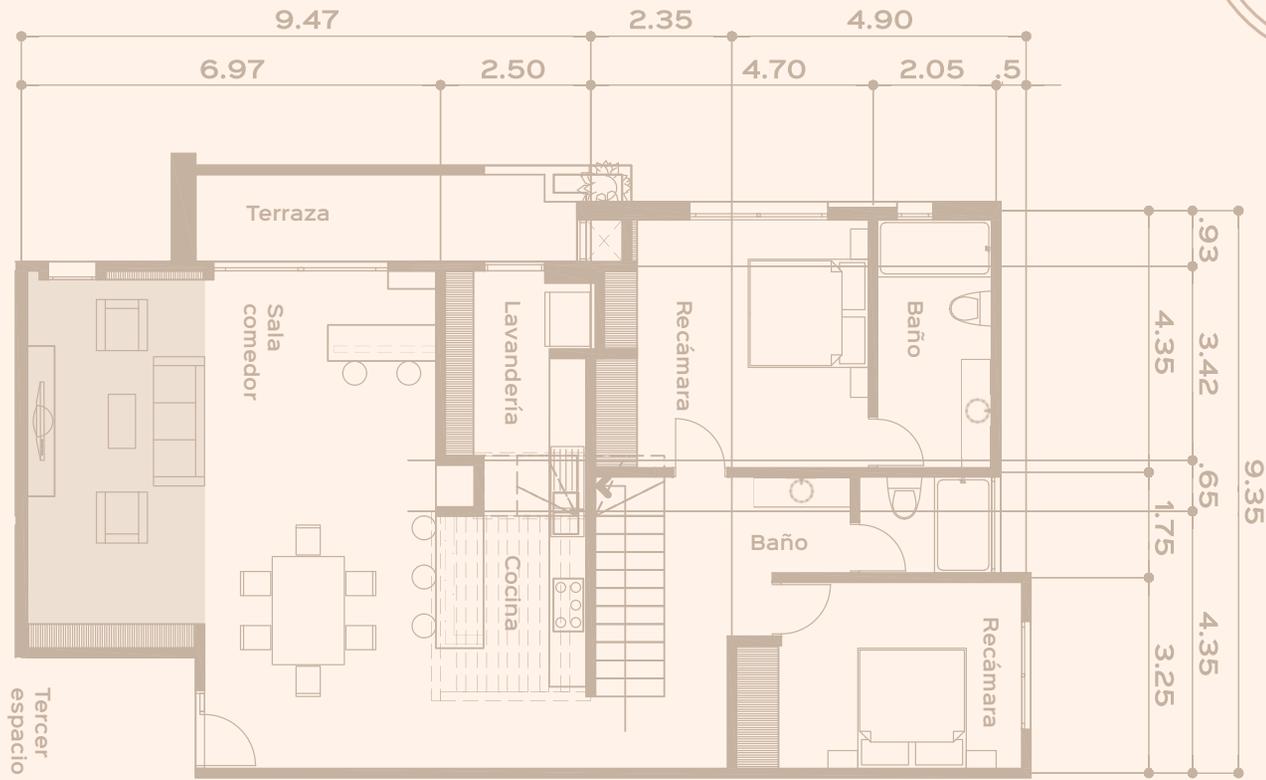
Tres cajones de estacionamiento

(2 techados y 1 exterior)

# PB | PLANTA ARQUITECTÓNICA



RUMAH CUMBRES

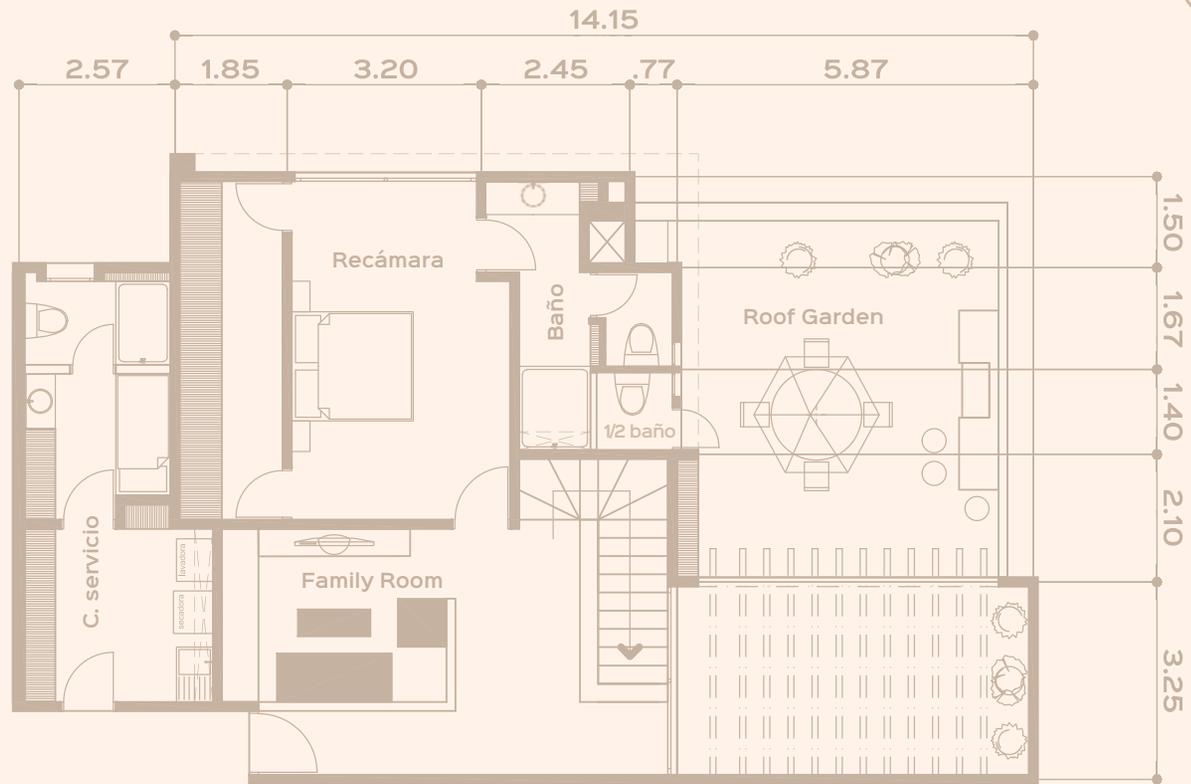


PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

# PA | PLANTA ARQUITECTÓNICA

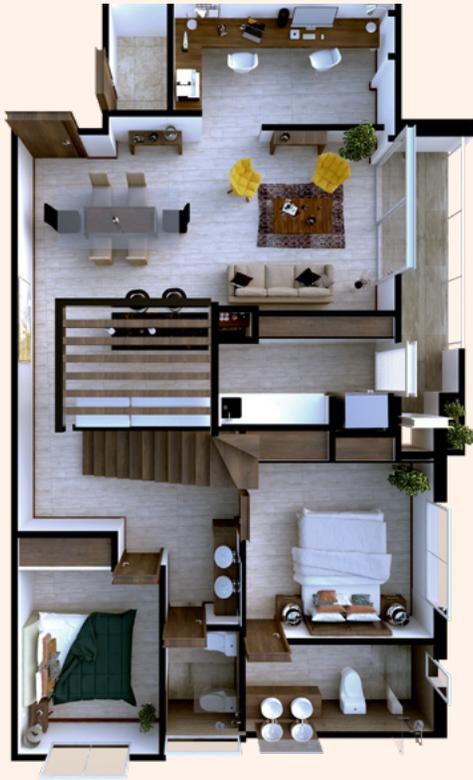


RUMAH CUMBRES



PRIVACIDAD | ÚNICAMENTE 42 UNIDADES

# VISTA SUPERIOR EN PLANTA



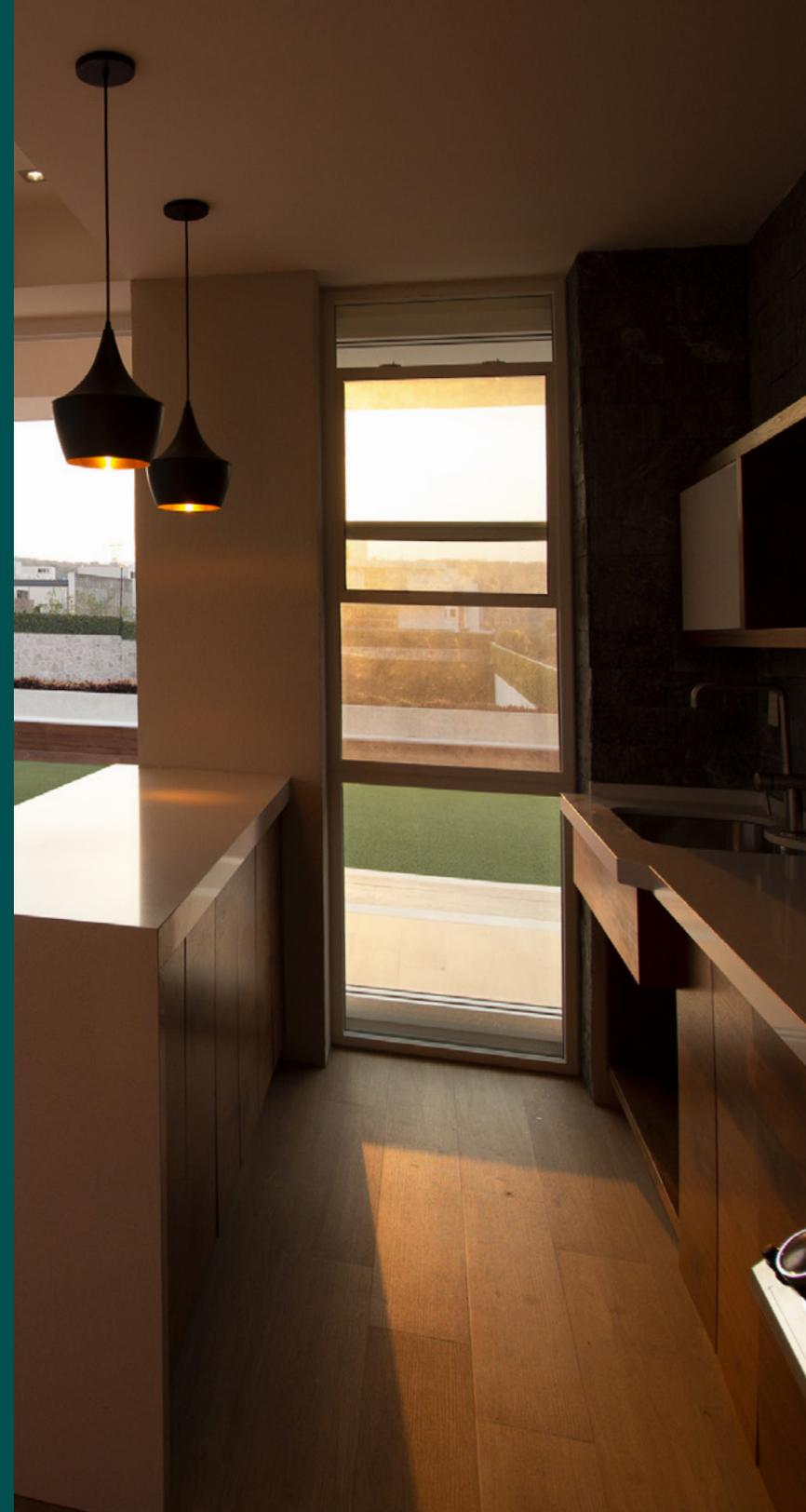
## ACABADOS

En **Rumah Cumbres®** cuidamos el detalle de nuestros acabados con materiales de alta gama. Somos el único residencial de lujo en Querétaro que ofrece acabados premium desde las amenidades hasta el interior de tu departamento.

Revisa los detalles de acabados que tenemos disponibles y las diferentes opciones con las que puedes personalizar algunas áreas de tu nuevo departamento (para más información, consulta con uno de nuestros asesores).

PORCELANATO | CHAPA DE NOGAL | CUARZO  
LOSETA ESPAÑOLA | ALTO BRILLO | GRANITO  
CANCELERÍA PVC | PIEDRA GALARZA

EN RUMAH CUMBRES® CADA DETALLE  
HACE LA DIFERENCIA



## RECTIFICADO



## ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Pisos de porcelanato rectificado

---

Porcelanato con relieve en cocina

---

## OPCIÓN A PERSONALIZAR:

Elige entre laminado o porcelanato rectificado para los pisos de tus nuevas recámaras.

## DE NOGAL



ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Puertas de acceso a deptos

---

Puertas interiores

---

Zoclos y vigas

---

Presente también en amenidades

---

## CUARZO | SILESTONE



ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Contrabarra en cocina

---

Cubiertas en baños

---

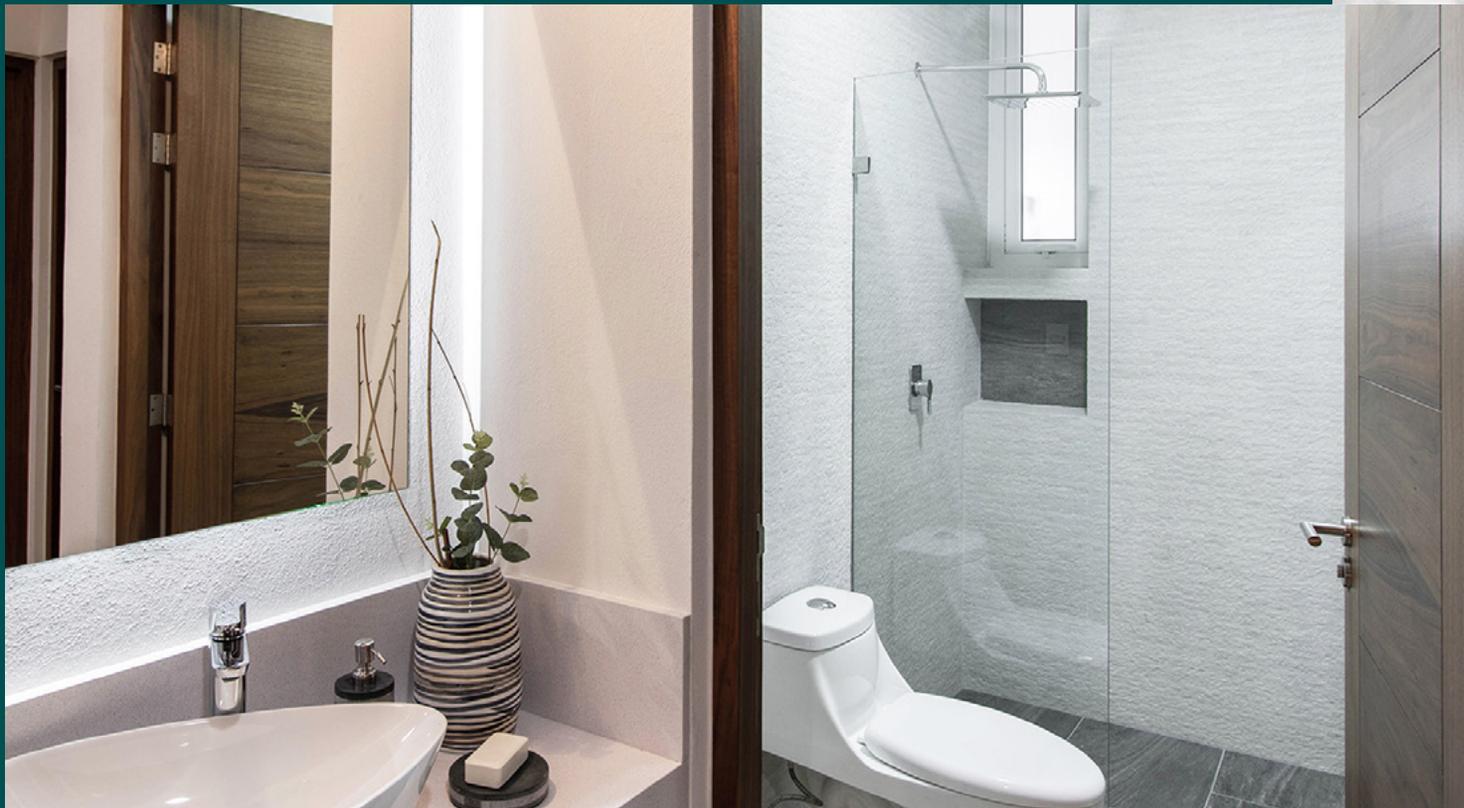
Barras en amenidades

---

Detalles interiores en clósets

---

## ESPAÑOLA



ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Muros de baños

---

Baños en salón usos múltiples

---

Vestidores en jacuzzi

---

Muro decorativo en jacuzzi

---

## ALTO BRILLO



ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Cajones y alacenas en cocina

---

Acabados interiores en clósets

---

OPCIÓN A PERSONALIZAR:

Puertas de clósets | Alto brillo

---

Personaliza tu clóset, eligiendo puertas en alto brillo gris o hueso.

## GRANITO



ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Mobiliario en amenidades

---

Barra de cocina

---

OPCIÓN A PERSONALIZAR:

Elige uno de tres granitos para tu nueva barra. Consulta con tu asesor sobre las opciones disponibles (galaxy, magma gold y granito brasileño cepillado).



## CANCELERÍA PVC



ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Amenidades

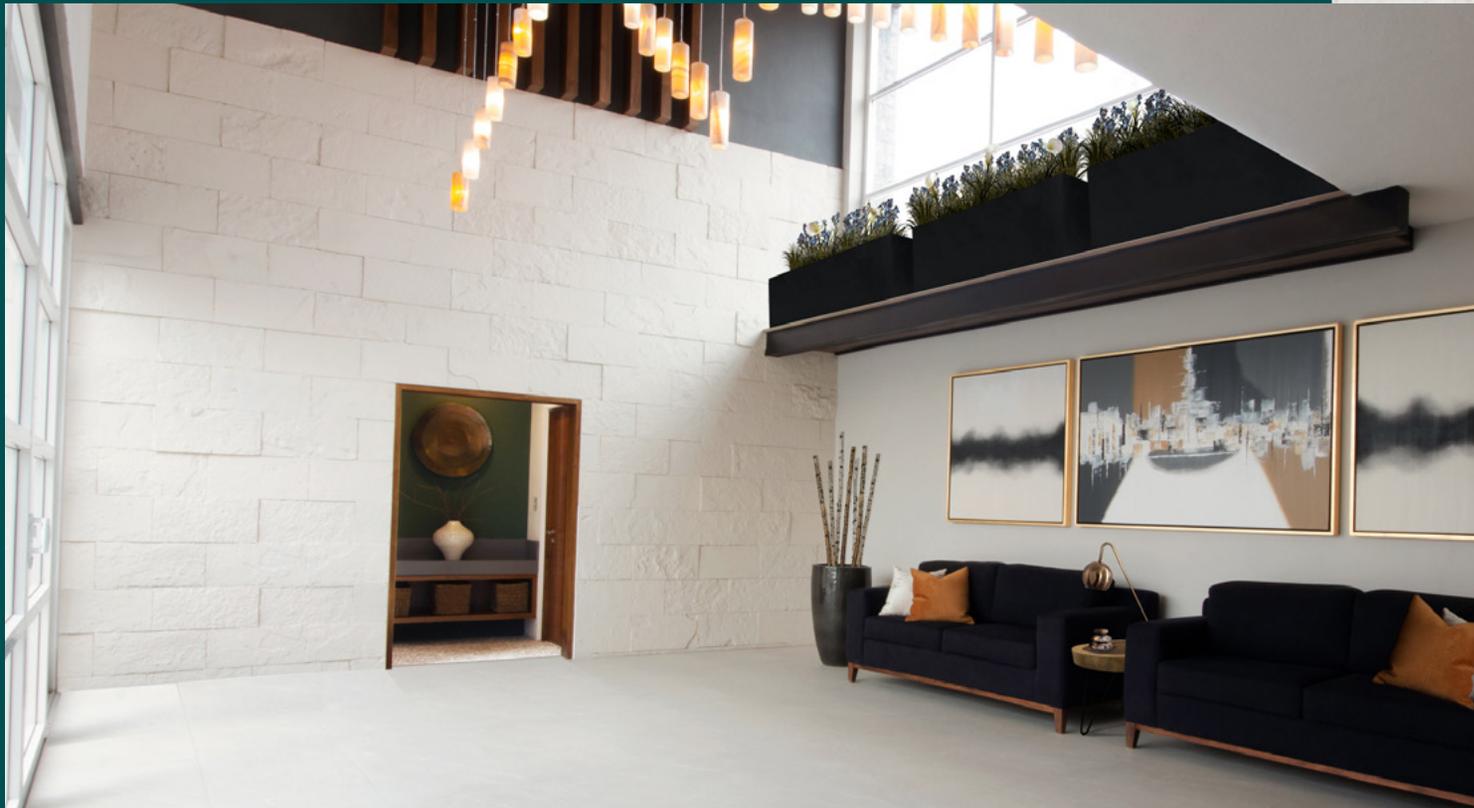
Departamentos

CARACTERÍSTICAS:

Aislante térmico

Reductor de la acústica

## GALARZA



ENCUENTRA ESTE ACABADO EN:

Muros de acento en amenidades

---

Muro decorativo (área sala-comedor)

---

Fachadas exteriores

---

Estacionamiento techado

---

## GARANTÍA

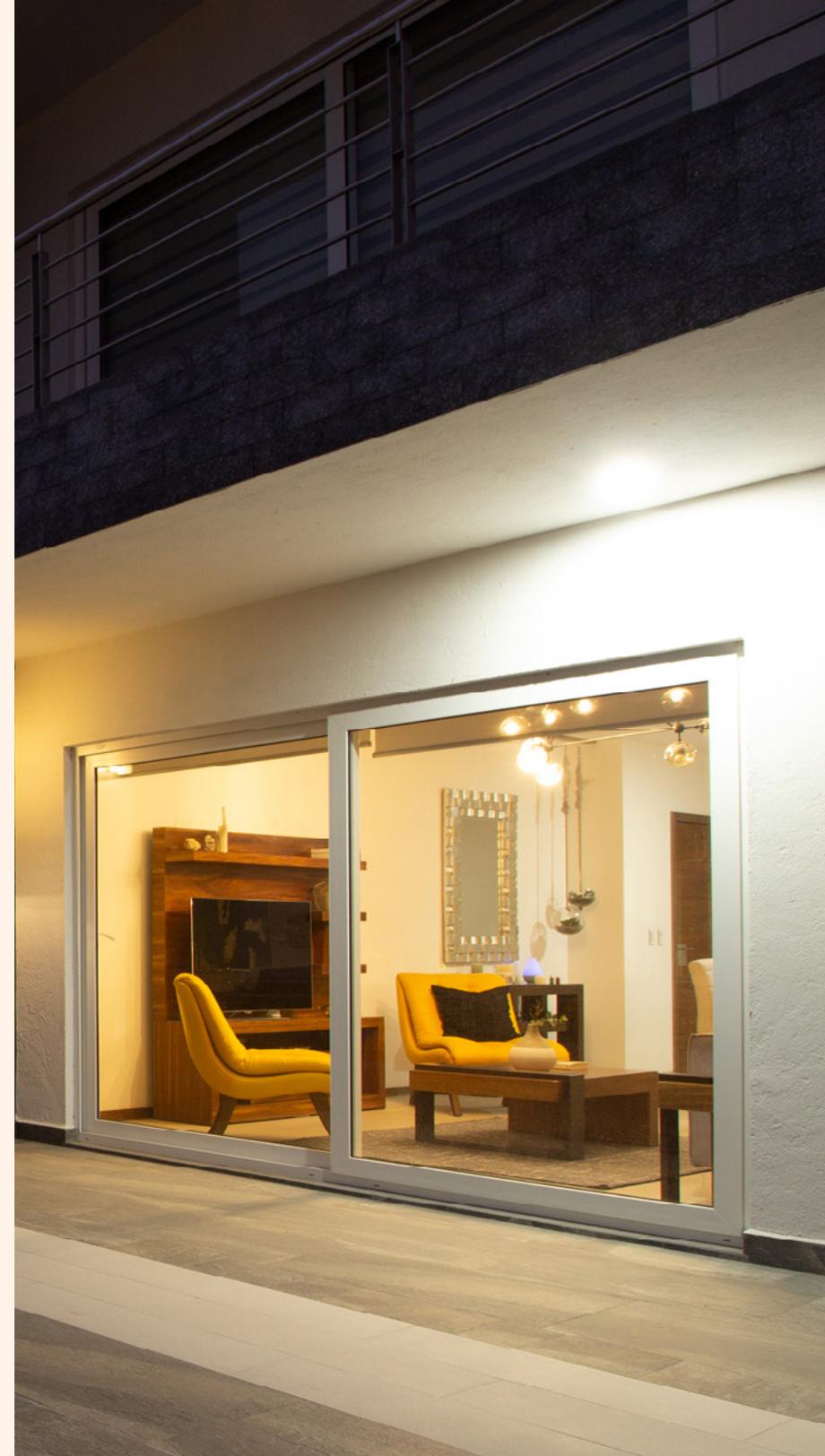
Nuestro proyecto ya es una realidad y te invitamos a visitarlo para vivirlo a detalle. No dudes en escribirnos para agendar una cita. Garantizamos tu inversión con la calidad del inmueble que adquieres y la plusvalía que ganarás en menos de un año.

## FINANCIAMIENTO

En **Rumah Cumbres**® ofrecemos diferentes planes de apartado y compra, todos personalizados para cada uno de nuestros clientes.

Aceptamos todos los financiamientos bancarios y contamos con el servicio de un *brocker* especializado en inmuebles de lujo que podrá ayudar en todo el trámite hipotecario de requerirlo.

Además, tenemos una alianza estratégica directa con **Scotiabank**® para ofrecer mejores planes de financiamiento a nuestros clientes.



# TRES ACCESOS

RUMAH CUMBRES





We'll make it happen.

[hola@ethics.group](mailto:hola@ethics.group)  
(442) 454 1009

[ethics.properties](https://ethics.properties)