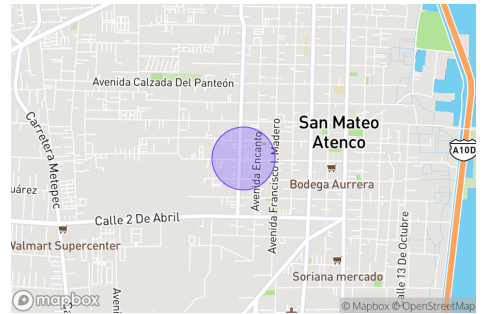


San Francisco, San Mateo Atenco

\$2,375,000 EN VENTA

VENTA DE CASAS NUEVAS EN SAN MATEO ATENCO



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	105 m ² de construcción	88 m ² de terreno
12 m Largo del terreno	7.5 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	1000 Mantenimiento	EB-HP8054 ID	MDP001 Clave interna

Descripción

Casas en venta en San Mateo Atenco con caseta de vigilancia y acceso controlado con amenidades a un precio accesible.

El fraccionamiento cuenta con amenidades como lo son cancha multiusos (básquetbol y fútbol rápido) con pasto sintético además una área de asador y un área verde con juegos infantiles para los niños, también tenemos un salón de usos múltiples con capacidad para 60 personas y por si fuera poco un gimnasio.

TERRENO BASE: 88 MTRS2

CONSTRUCCIÓN BASE: 105 MTRS2

PLANTA BAJA:

Estacionamiento con dos cajones y área libre peatonal, en el acceso principal encontrarás la puerta amplia enseguida se encuentra el área del comedor que esta conectado a la cocina en un concepto muy moderno cuenta con alacenas en color gris o natural a escoger, barra de granito semicerrada donde se puede usar como desayunador dándole una versatilidad y orden a el área, con suficiente espacio de almacenamiento en muebles de la cocina, se entrega estufa y campana de acero inoxidable.

El comedor esta conectado a la cocina es de buen tamaño hay un ventanal que le

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Roof garden
- Bodega
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

da mucha luz, la sala la encontramos enseguida con una agradable vista al jardín posterior también tenemos el cuarto de lavado que esta conectado de manera independiente a el área de jardín con las conexiones listas para los equipos de lavado, el baño de visitas lo encontramos aislado de el área social y cocina, es bastante amplio con muebles muy modernos que le dan un toque de elegancia, a un costado se encuentra una bodega para almacenar lo que desee.

Para el acceso a el primer piso nos encontramos con las escaleras con huella forradas en cantera que dan un toque de armonía ya que combinan con el piso que es de porcelanato en toda la planta baja.

PRIMER PISO:

Al llegar a el primer piso observamos el baño que comparten las recamaras Jr. con acabados y muebles muy modernos aun costado podemos observar una recámara Jr. con muy buen espacio y su closet de piso a techo además de tener un ventanal que permite el acceso de mucha luz y ventilación, al otro extremo se puede observar la segunda recámara jr. a la cual le cabe una cama matrimonial y también cuenta con su propio closet, al salir vamos a ver la recámara principal con espacio para cama queen size con dos buros a los lados y espacio para transitar, esta recámara cuenta con su propio balcón el cual le da un toque de frescura que permite la entrada de la luz natural, al fondo podemos ver el vestidor de buen tamaño y privado, esta a un lado del baño completo.

Este nivel se entrega con piso laminado que hace una excelente combinación con los closet y puertas de las habitaciones

SEGUNDO PISO:

Esta área es opcional se puede aprovechar cómo un roof garden y se te entregaría con barra y tarja de servicio, así como una pérgola que podrás disfrutar en días soleados.

O si lo prefieres puedes elegir solo el acceso para después realizar tu proyecto en un futuro ajustando el precio de la casa.

Esto te permite realizar tu compra con la seguridad de que tu casa puede ajustarse a lo que estas buscando.

Fuera del fraccionamiento hay zonas comerciales que te permitirán tener todo lo necesario, además te puedes de desplazar a Metepec que se encuentra a 15min, y Santa Fe a 40 min. por si laboras en esa zona.

La ubicación de este Fraccionamiento es estratégica, para personas que buscan salidas rápidas a CDMX , esta zona es de gran crecimiento lo cual también es una excelente oportunidad de inversión.

Cuenta con vigilancia las 24 horas del día con caseta y control de acceso, el desarrollo cuenta con barda perimetral y se entregara con cerca eléctrica lo cual hace de este desarrollo un lugar tranquilo seguro para vivir, dentro de el hay cajones de estacionamiento para vistas.

Precio de venta desde \$2,200,000.00

Aptas para cualquier crédito

*Pregunta por tu crédito Fovisste



