TU CASA
BIENES RAICES

CASA EN VENTA

el cortijo
HACIENDA RESIDENCIAL

el cortijo
HACIENDA RESIDENCIAL

FACHADA PRINCIPAL

TU CASA
BIENES RAICES

el cortijo
HACIENDA RESIDENCIAL

PLANTA BAJA

TU CASA
BIENES RAICES

el cortijo
HACIENDA RESIDENCIAL

PLANTA ALTA

TU CASA
BIENES RAICES

el cortijo
HACIENDA RESIDENCIAL

TU CASA
BIENES RAICES

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El Predio se ubica en el Lote del tablaje catastral veinte seis mil ochocientos setenta y seis de la localidad de Chablekal, Municipio de Mérida Yucatán, México con una superficie de 739.32m2 dentro del complejo Residencial denominado “ El cortijo”. ; y tiene como acceso principal al desarrollo, la avenida CountryClub. Tiene una superficie de construcción en Planta Baja de 213.78 m2 y Planta Alta de 112.69 m2; con un total de 326.74 m2La propuesta Arquitectónica para este predio es una Casa Tipo Residencial de Dos niveles que están distribuidos de la siguiente manera:

En Planta Baja:

Área de Servicios:
Cochera Techada.
Cocina.
Patio de Tendido.
Cuarto de Servicio con Baño.
Cuarto de Basura.

Área Social:
Terraza al exterior.
Sala y comedor.
Piscina.
Jardines.

Área Privada y/o Descanso
1 Recamara en con closet vestidor.
y baño compartido con visitas bajo escalera.

En Planta Alta:

Área Privada y/o Descanso
2 Recamaras con Baño y closet vestidor cada una con Balcones hacia el área social.
Sala de T.v.

TU CASA
BIENES RAICES

RELACION DE ESPECIFICACIONES EN RESIDENCIAS PRIVADA EL CORTIJO

PISOS

- PISO DE CERAMICA DE 60X60 CM RECTIFICADO PRIMERA RECUBRIMIENTOS DE CERAMICA TIPO MADERA EN PISOS TERRAZAS
- RECUBRIMIENTOS DE CERAMICA DE LUJO EN BAÑOS
- RECUBRIMIENTO DE CERAMICA ECONOMICA EN AREAS DE SERVICIO
- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN COCHERA Y ANDADORES

ACABADOS

- RECUBRIMIENTO DE PIEDRA TIPO CHAPA EN MUROS EXTERIORES.
- RECUBRIMIENTO DE MESETAS DE COCINA CON GRANITO UBATUBA
- RECUBRIMIENTO DE MESETAS DE BAÑOS CON MARMOL CREMA MARFIL O TRAVERTINO
- RECUBRIMIENTO DE MUROS A TRES CAPAS RICH-EMPARCHE Y PASTA FINA
- RECUBRIMIENTO DE CHUKUM EN MUROS DECORATIVOS
- RECUBRIMIENTO DE MUROS A TRES CAPAS RICH-EMPARCHE Y ESTUCO EN PISCINA CON BORDE INFINITI.

CARPINTERIA

- PUERTAS DE MADERA DE CEDRO DE VARIAS MEDIDAS CON MARCO DE CAJON Y CHAMBRANA. CERRADURA SATINADA, BISAGRAS DE ACERO INOX.ALUMINIO CANCELERIA DE ALUMINIO NEGRO DE 3” Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6MM.

HERRERIA

- VIGAS DE ACERO TIPO I EN AREAS DE TERRAZA Y PERGOLAS.

PINTURA

- PINTURA MARCA BEREL O SIMILAR A DOS MANOS.
- IMPERMEABILIZANTE MARCA THERMOTEK A DOS MANOS EN AZOTEAS.
- IMPERMEABILIAZNTE EN CADENAS DE CIMENTACIN CON VAPORTITE

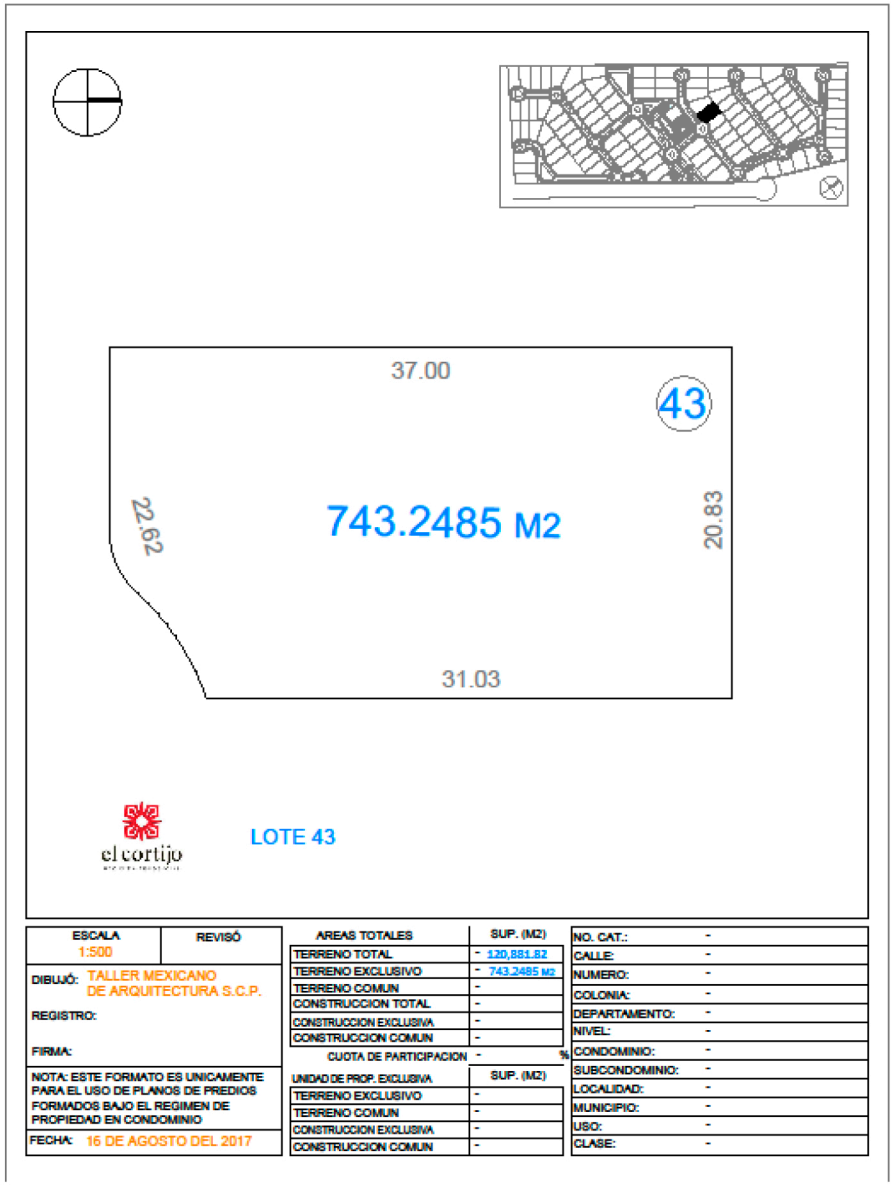
GRIFERIA

- MONOMANDOS Y MEZCLADORAS EN BAÑOS Y COCINA MARCA MOEN O SIMILAR

el cortijo
HACIENDA RESIDENCIAL

- TOTAL DE M2 743.2485
- TATAL DE M2 DE CONSTRUCCIÒN 326.74

PRECIO DE VENTA $6,817,902.00



TU CASA
BIENES RAICES