



# MUKA BĀ

Tierra que vive.



Si la tierra vive, todo lo que  
esté en ella será eterno.



Mukabá,  
tierra que vive.

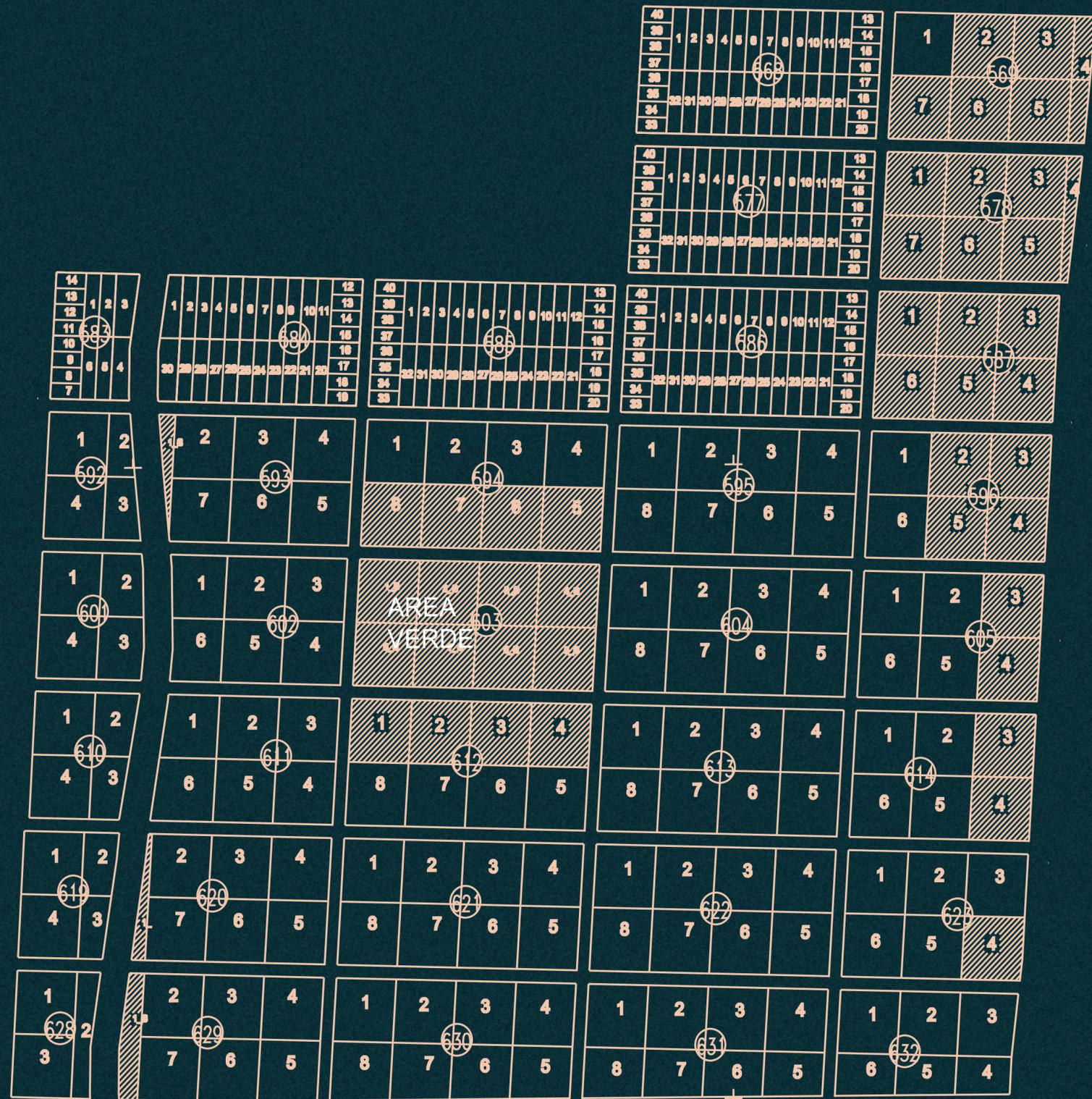
[www.mukaba.com](http://www.mukaba.com)

MUKABÁ

# Master Plan

Tiene una extensión de 50 hectáreas con lotes desde 311 m<sup>2</sup>; con accesos, amenidades y 20 mil metros de áreas verdes.

[www.mukaba.com](http://www.mukaba.com)



# Ubicación

Mukabá está ubicado a solo 20 minutos de Mérida rodeado de desarrollos inmobiliarios y proyectos, como el Parque científico de Yucatán.



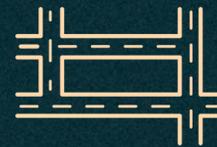
# Pequeñas semillas, grandes resultados



20 mil metros de  
áreas verdes



Cercanía a la  
costa Yucateca



100%  
pavimentado



A 20 minutos  
de Mérida



Terrenos desde  
311 m<sup>2</sup>



Hasta 48 meses  
sin intereses



Desde  
\$240 m<sup>2</sup>



Escrituración  
inmediata



Desde 20%  
de enganche



Plusvalía histórica  
anual del 92%

[www.mukaba.com](http://www.mukaba.com)

MUKABÁ



**Mérida, tierra con  
pasado y un gran futuro.**

**Tierra que vive.**

Se ha posicionado como una de las mejores ciudades para vivir e invertir gracias a su excelente calidad de vida y seguridad sienta el lugar perfecto para estar en familia.

Mérida, Yucatán

MUKABÁ

## Mérida, tierra que crece.

Cada vez son más personas que apuestan por nuestra ciudad, incentivando las oportunidades de inversión y convirtiéndose en la ciudad con más plusvalía a nivel nacional (la zona donde se encuentra Mukabá ha tenido casi 500% de plusvalía histórica en los últimos 4 años); además de distinguirse por tener una excelente infraestructura y proyectos de clase mundial.



## Mérida, tierra con historia.

Cada año atrae a miles de turistas nacionales e internacionales, enamorándolos con su historia. Basta con recorrer las Zonas Arqueológicas y algunos de sus museos para conocer más a fondo sobre la cultura maya o recorrer sus calles para apreciar la arquitectura colonial.

Chichen Itzá



## Mérida, tierra con cultura.

La ciudad blanca es un lugar con una cultura única y deliciosa gastronomía. Todos los días hay algo por hacer. Disfruta de sus eventos culturales o planea cada fin de semana una escapada para conocer los más de mil cenotes cercanos a la ciudad.





Cenote Ik Kil

## Tierra sagrada.

Los cenotes eran lugares sagrados para los Mayas, ya que representaban la entrada al inframundo. se forman verdaderas obras de arte por la configuración de estalactitas y estalagmitas. Son formaciones distintivas del paisaje de Yucatán con detalles como la luz del sol filtrada por las claraboyas de los techos y proyectada para dar una vista mágica.

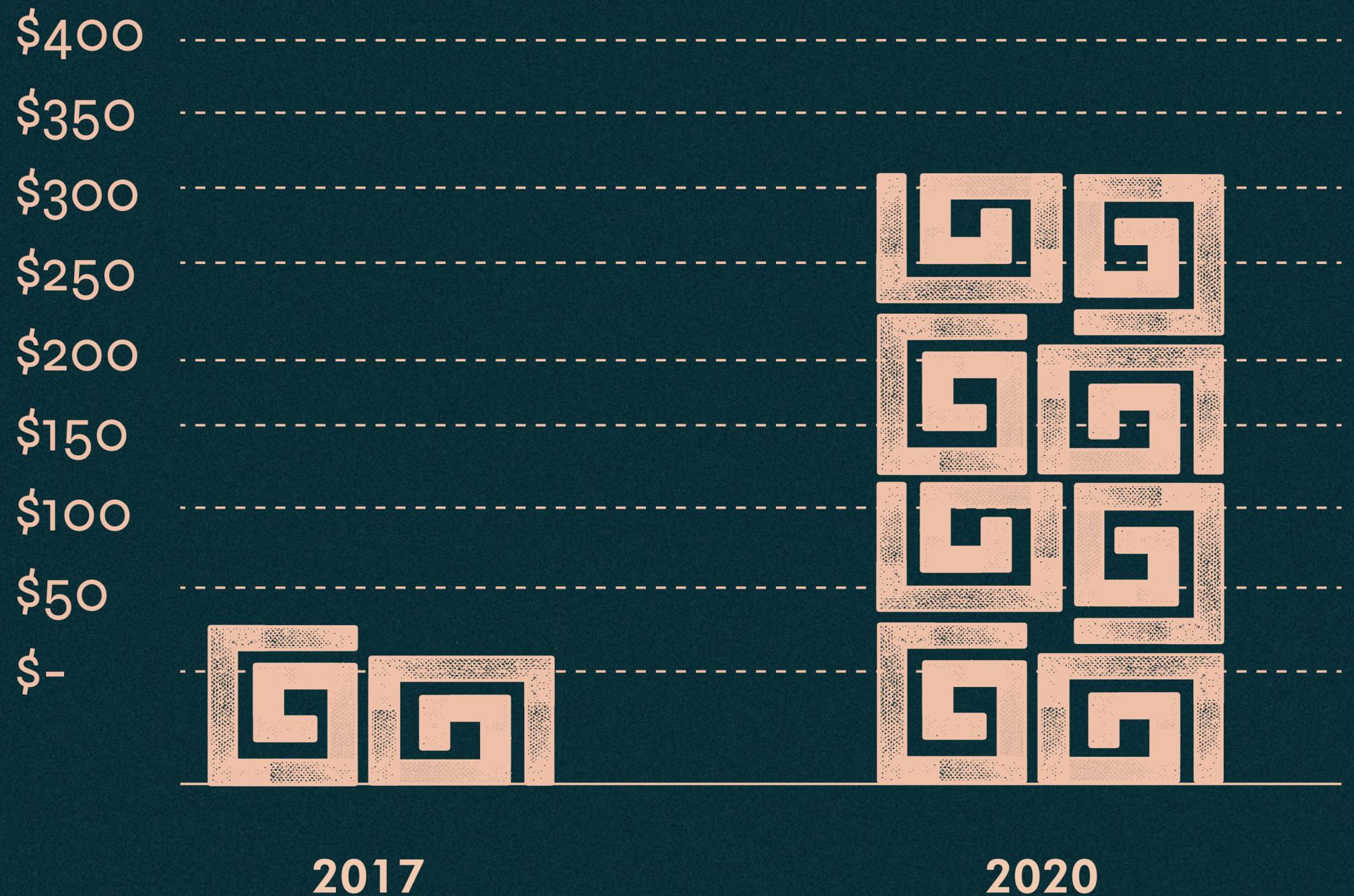
## Cercanía a la Costa Yucateca.

A solo 8 minutos del Puerto de Chuburná y 14 minutos del Puerto de Progreso, dos de las playas más bellas de Yucatán.



Evolución de precios  
de los principales  
proyectos de la zona

Plusvalía histórica  
anual del 484%



**MUKABĀ**  
Tierra que vive.

Si la tierra se cuida, siempre dará frutos.  
¡Empieza a sembrar hoy!

MUKABĀ

# COMERCIALIZADO



Acércate a los expertos.

Tel: 9999441300

Cel:9991633300

<https://www.grupobci.com/>