CAYENA

Best of both worlds

Un proyecto de:

ROBERTO OCEANO

Inversiones S.A. de C.V.

Ubicación

Cayena tiene una ubicación privilegiada entre montañas y con amplias vistas al océano. Su ubicación estratégica le permitirán llegar a sus residentes en 40 min desde San Salvador y 40 min desde el Aeropuerto Internacional.

Entre Km 51 y Km 52, Carretera El Litoral, Cantón El Palmar, Tamanique, La Libertad

About Us

Roberto Oceano Inversiones

ROBERTO OCEANO

Roberto Oceano Inversiones es una empresa de desarrollo inmobiliario basada en El Salvador. Fundada en 2014, tiene un portafolio de diferentes proyectos inmobiliarios y turísticos en la costa de La Libertad, en playa El Zonte y zonas cercanas.

Nuestro objetivo es resaltar el potencial natural que siempre ha tenido El Salvador. A través de nuestros proyectos, queremos crear un impacto positivo en las comunidades, manteniendo la armonía natural de los terrenos y un desarrollo sostenible.

Cayena es el proyecto insignia con el que Roberto Oceano Inversiones se introduce al mercado.

Vistas desde Cayena

Vivir en Cayena te permitirá tener un estilo de vida único, inmerso en la naturaleza , con vistas al mar, farallones y montañas.

CAYENA

Best of Both Worlds

Cayena es un proyecto único e innovador el cual contará con alrededor de 205 unidades entre 500 mt2 y 3000 m2 . Cada lote tiene vistas espectaculares, rodeado de naturaleza y tiene acceso a fantásticas amenidades y áreas comunes.

Casi la mitad del proyecto está destinado para zonas verdes ecológicas.

Amenidades

Cayena reúne lo mejor en fitness, ocio y opciones de entretenimiento con comodidades para sus residentes

Áreas deportivas

Parque recreativo con piscina deportiva, área de picnic, outdoor gym, juegos de niños y laguna

Cayena Casa Club

Cancha de tennis y fútbol

Senderos para correr

Entorno Ambiental

Cayena - Best of Both Worlds

En la zona ha sido una práctica común quemar los desechos. Sumado a las condiciones de sequía y los fuertes vientos, esto aumenta el riesgo de incendios forestales en estación seca.

El daño causado por estos incendios forestales ha aumentado en los últimos años, dañando suelos fértiles, fauna local y miles de árboles sanos.

Hemos estado trabajando arduamente para renovar el crecimiento de los árboles plantando miles de árboles.

En las 49 manzanas de desarrollo de Cayena casi la mitad se ha destinado para zonas ecológicas y áreas verdes recreativas, para fomentar la biodiversidad y al mismo tiempo ofrecer a los residentes de Cayena un entorno natural lleno de serenidad y belleza natural.

Infraestructura robusta y sostenible

Cayena - Best of Both Worlds

Más que lotes para construir, la infraestructura de Cayena le permitirá a cada residente gozar de una calidad de vida excepcional, rodeado de zonas ecológicas, seguridad y acceso a:

- Alumbrado eléctrico subterráneo
- Agua potable
- Planta de tratamiento de aguas residuales en lugar de fosas sépticas
- Drenaje de aguas lluvias
- Calles amplias y adoquinadas
- Aceras y senderos
- Áreas recreativas y deportivas para toda la familia

Cayena tiene acceso directo desde la Carretera El Litoral.

Plan Maestro

Cayena tiene una extensión de 49 manzanas y será ejecutado en diferentes etapas.

La primera fase abarca alrededor 50 lotes e incluye la construcción de amenidades y áreas comunes como:

- Casa Club
- Áreas deportivas
- Parque y áreas recreativas al aire libre

CAYENA

Cayena Condominio

Para optimizar el funcionamiento, sostenibilidad, convivencia y tranquilidad de los residentes de Cayena, la residencial operará bajo **Régimen de Condominio.**

El proceso de diseño y planeación de Cayena ha sido exhaustivo para lograr un desarrollo urbanístico sostenible, funcional, que respete y realce la belleza natural de cada terreno. Este trabajo ha permitido que cada lote en Cayena tenga vistas y se integre con su entorno natural. al mismo tiempo que maximiza la inversión de cada residente.

Proyectos Comunitarios

En colaboración con otros inversionistas en el área de El Zonte, logramos una asociación público-privada a través de FOMILENIO II para llevar agua potable a El Zonte donde el agua potable es limitada gran parte del año.

FOMILENIO II invirtió $2.8 millones en la introducción y mejora del servicio de agua potable para apalancar la inversión privada en infraestructura pública. El proyecto se extiende a Julupito, también en Chiltiupán, y al cantón El Palmar, en Tamanique.

Asimismo, pudimos asegurar el financiamiento para un sistema de alcantarillado en El Zonte. La planta busca asegurar la limpieza del río El Zonte y la playa, beneficiando alrededor de 2,000 familias. Este sistema de alcantarillado tendrá capacidad para satisfacer la demanda actual de aguas residuales y la de los próximos 20 años.

Incrementará la calidad de vida de la comunidad y protegerá la sostenibilidad del área a corto, mediano y largo plazo.

Con este proyecto se logrará una solución en paralelo tanto para el abastecimiento de agua potable como del saneamiento de aguas residuales de forma integral.

Roberto Océano Inversiones lanzó un programa de liberación de tortugas MISION TORTUGAS en 2017 que liberó más de 35.000 tortugas en la playa El Zonte en su primer año y desde entonces hemos seguido comprometidos con la liberación de miles de tortugas marinas cada año.

Los huevos de tortuga se mantienen durante unos meses hasta que están listos para su liberación. Solo pocas de las miles de tortugas liberadas sobrevivirán hasta la edad adulta y se reproducirán.

En su travesía, son muy vulnerables y encontrarán muchos obstáculos, pero sus probabilidades mejoran enormemente con programas como este. Las tortugas que sobreviven regresarán a este mismo lugar una década después, para poner sus propios huevos.

Misión Tortugas

Ventas y Comercialización

Burgundy Capital Inmobiliaria es la agencia inmobiliaria que comercializa el proyecto Cayena

Contact - Booking visit appointment

Teléfono: (503) 7742-8672
Email: info@capitalburgundy.com

BURGUNDY

CAPITAL

@cayenavillas

www.cayenaestates.com

Un proyecto de:

Roberto Oceano
Inversiones

La información, publicidad, planos, precios, ilustraciones, imágenes, características, representaciones y otros materiales que se muestran en este material publicitario son únicamente con fines ilustrativos e informativos, no son modelos a escala y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las dimensiones proporcionadas, ya sea metros cuadrados, varas cuadradas o pies cuadrados, son aproximadas y pueden variar, siendo que el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios, modificaciones, inspecciones o sustituciones durante el proceso de construcción o debido al rediseño del proyecto, instalaciones y otros elementos del proyecto a su discreción. La información y actualizaciones más recientes se proporcionarán en la oficina de ventas y solo será vinculante la información acordada en la reserva y/o contrato de venta.