



## Memoria Descriptiva

Metro Business Center está ubicado en el número 101 de la calle 26 entre Av. José Díaz Bolio y la calle 23 de la colonia México, al norte de la ciudad de Mérida.

El proyecto consiste en un edificio de 3 niveles (Planta baja, nivel 1, nivel 2) con 98 oficinas, las cuales van desde los 36.38 m<sup>2</sup> hasta los 50.24 m<sup>2</sup>.

El edificio cuenta con 2 elevadores, una escalera de emergencia que recorre todo el edificio, núcleos de baños en cada nivel (hombres y mujeres). El proyecto cuenta con acceso vehicular controlado, para propietarios, cajones de estacionamiento para visitas, cajones para personas con movilidad reducida, salas de juntas en cada nivel, todas equipadas al 100%.

### GENERALES

#### Instalaciones y servicios:

- Cajones de estacionamiento para visitas.
- Cajones de estacionamiento privado.
- Acceso controlado al estacionamiento de propietarios.
- Área de comedor para empleados.
- Bodegas
- 2 Elevadores.
- Escalera de emergencia.
- Salas de estar/ co-working por nivel.
- Salas de juntas por nivel.

#### PLANTA BAJA:

- Lobby
  - Recepción
  - Sala de espera
- 2 Salas de juntas con capacidad para 8-10 personas cada una.
- Bodega
- Núcleo de baños (Hombres y mujeres)

#### NIVEL UNO:

- 2 Salas de juntas con capacidad para 8-10 personas cada una.
- Área de "Co-working"
- Núcleo de baños de Hombres y Mujeres

#### NIVEL DOS:

- 2 Salas de juntas con capacidad para 8-10 personas cada una.
- Sala de Juntas con mesa redonda para 6 personas equipada.
- Baños de Hombre y Mujeres