

Negocios Inmobiliarios

BUSTAMANTE BUSINESS CENTER





ACTUAL



PROPUESTA

MODELOS



C2

Casa de 3
recamaras con
145 m2



LB1

Condominios de
una recamara 50 m2



LB3

Condominios de 3
recamaras 90 m2

CONTRATO PARA MARENA COVE			
PROPIETARIOS HERMANAS JIMENEZ REPRESENTADOS POR LIC. MIGUEL TORRES			
CLAVE CATASTRAL	KI-979-000	1,877.83	
	KJ-360-100	3,134.96	
		5,012.79	
PRECIO DE VENTA	\$360 XM2	\$ 1,804,604.40	

PRECIOS DE VENTA 54 UNIDADES				
CANTIDAD	MODELO	METROS 2	PRECIO VENTA	TOTAL VENTA
20	LB1	55	\$ 137,500.00	\$ 2,750,000.00
30	LB3	90	\$ 225,000.00	\$ 6,750,000.00
4	CASA	145	\$ 362,500.00	\$ 1,450,000.00
54				\$ 10,950,000.00
COSTO DE CONSTRUCCION		\$ 900.00	X M2	
CANTIDAD	MODELO	METROS 2	PRECIO COSTO	TOTAL COSTO
20	LB1	55	\$ 49,500.00	\$ 990,000.00
30	LB3	90	\$ 81,000.00	\$ 2,430,000.00
4	CASA	145	\$ 130,500.00	\$ 522,000.00
54				\$ 3,942,000.00
30%	GASTOS INDIRECTOS (VENTAS, ADMON, PROYECT, LICENCIAS ETC.)			\$ 1,182,600.00
5,012.79	TERRENO		\$ 360.00	\$ 1,804,604.40
URBANIZACION			\$ 60X M2	300,767.40
	COSTO TOTAL			\$ 7,229,971.80
	UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS			\$ 3,720,028.20
				51%