ALERA
PRIVADA RESIDENCIAL

FICHA TÉCNICA

Actualización: 01-05-2021

3 Recámaras	**3** Baños	**1** Medio baño	**2** Estacionamiento	**Si** Alberca con costo	**Si** Cochera con costo	**Casa** Modelo A
Si Privada	**Si** Acceso controlado	**Si** Cuota de Mantto.	**2** Plantas	**275 m²** Terreno	**196.85 m²** Construcción	**$2,590,000.00** Precio inicial

Planta Baja
Cochera para 2 autos.
Sala y comedor separados con vista al jardín.
Cocina.
½ Medio baño de visitas bajo las escaleras.
Recámara con baño completo y jardín interior
Terraza
Área de lavado

Planta Alta
Sala de TV / Family Room
Recámara principal con Walk- in Closet y baño completo.
Recámara secundaria con balcón y baño completo.

PROFEVI
DESARROLLOS
Km. 11.5, Carretera Mérida - Progreso.
A 300m de TecnoHotel

ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL

PROFEVI

DESARROLLOS

Km. 11.5, Carretera Mérida - Progreso.
A 300m de TecnoHotel

ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL

Acabados de entrega

- Los patios se entregan limpios con arenilla
- Pintura blanca en interiores
- Altura en techos de 2.95 para PB y PA
- Bardas perimetrales de 2.60 m de altura
- Plafones de iluminación tipo LED
- Salidas de A/C en habitaciones y sala/comedor
- Piso de cerámica de 60 x 60
- Acabado de yeso en muros interiores
- Cocina con mesetas de granito
- Baños con mesetas de mármol
- Puertas de cedro tipo tambor de piso a techo
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio de 3 mm color negro y vidrio claro de 6 mm
- Fregadero doble en cocina
- Grifería en baños.
- Muebles de baño (excusado y lavabo)
- Pozo profundo, bomba sumergible y tinaco
- Preparación para ducto de gas en cocina
- No incluye cisterna
- No incluye calentador
- No incluye tanque de gas estacionario.
- Biodigestor en cada casa
- Fumigación subterránea para termita.
- Tratamiento a 45 cm de 3 capas antihumedad en el interior.
- Contrato de CFE listo.

Urbanización

- Jardinería con sistema de riego en camellones, corredor en banquetas y área verde
- Vialidades de asfalto de 3.5 mm
- Calle de 9 m de ancho y 2 m de acera por lado
- Postes de iluminación
- Cableado de energía eléctrica y transformadores subterráneos
- Preparación para telefonía subterránea
- Acceso controlado con pluma y caseta

Información adicional

- Privada bajo régimen de condominio
- Se acepta crédito hipotecario bancario y recurso propio.
- No se aceptan INFONAVIT y PEMEX.
- El desarrollo no cuenta con servicio de agua potable de la JAPAY
- Accesorios con costo adicional a cotizar:
  - ✓ Carpintería (Closets en recámaras y gavetas en los baños)
  - ✓ Jardinería
  - ✓ Aires acondicionados
  - ✓ Paños de cristal templados en baños
  - ✓ Cambio de barra a isla en cocina
  - ✓ Alberca
  - ✓ Cochera techada
  - ✓ Barda de celosías en jardín interior en PB

PROFEVI

DESARROLLOS

Km. 11.5, Carretera Mérida - Progreso.

A 300m de TecnoHotel