

CALLE 50 NORTE

58.8332

42.4406

CALLE DIAGONAL 55 NORTE

ÁREA NUEVA TOTAL
2,124.24 M2

CALLE 50 PONIENTE

AVENIDA ANDRÉS QUINTANA ROO



MÉTRICOS QUINIENTOS (M2)			
	COMERCIAL	INDUSTRIAL	TOTAL
SOLANO			
PLANTA BAJA:	37.17		37.17
PRIMER NIVEL:	235.54		235.54
SEGUNDO NIVEL:	0.33		0.33
SUPERFICIE TOTAL:	318.04		318.04

TIPO DE LICENCIA			
OBRA NUEVA	OBRA NUEVA	REGULARIZACIÓN	RECONSTRUCCIÓN
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	NORMA	PROFECTO	CUMPLE
USO DE SUELO	H3-R	COMERCIAL	NO
AREA DEL LOTE	890 M2	2,124.24 M2	SI
FRENTE DEL LOTE	25.00	42.44	SI
RESTRICCIONES SIN A LOS LINDEROS	FRENTE	0.50	NO
	LADO	2.00	NO
	FONDO	5.00	NO
ALTURA MAXIMA EN METROS	34.00	10.70	SI
RESTRICCIONES MAX. ALTURAS	4.00	5.00	NO
COPICIENTE DE USO DE SUELO	2.70 (M2/1 M2)	1.14 (2,124.24/1,861.14)	SI
AREA APROPIADA	2,124.24 M2	1,861.14 (2,124.24/1.14)	SI
DENSIDAD MEDIA	40 VIVIENAS	1 LOCAL	SI
PROFUNDIDAD DE ESTACIONAMIENTO	4	200	SI



UBICACION:
AV. ANDRES QUINTANA ROO ENTRE CALLE 50 PTE.
CALLE DIAGONAL 55 NTE. L. 01. MZA: 67
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Q. ROO

PROPIETARIOS: INFORMACION RESERVADA	NO PLANO: 1/1
--	------------------

PLANO: ARQUITECTONICO	CLAVE: ARD-1
--------------------------	-----------------

ESCALA: INDICADA	ACOTACION: METROS	ARCHIVO:	FECHA: MAYO 2023
---------------------	----------------------	----------	---------------------

