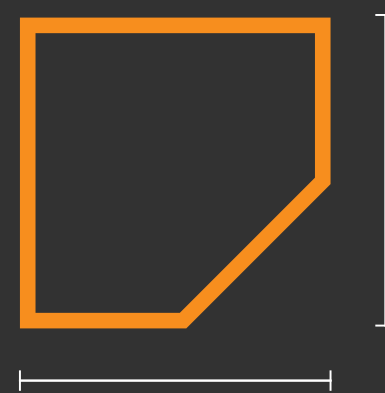




PALMAR PLUS

PALMAR PLUS



Terreno:

Desde 11 x 35 m
(385m²)
hasta 11 x 48 m
(528m²)



Construcción:

220 m²

Desde
\$2'295,000

¡Piscina de regalo!

Croquis de ubicación



Click para abrir
 Google Maps

Ubicación



PALMAR
PLUS

Palmar Plus es un desarrollo que te ofrece excelente plusvalía a corto plazo y por su excelente ubicación en **Dzityá, Mérida**, tendrás todo lo que necesitas a la mano:

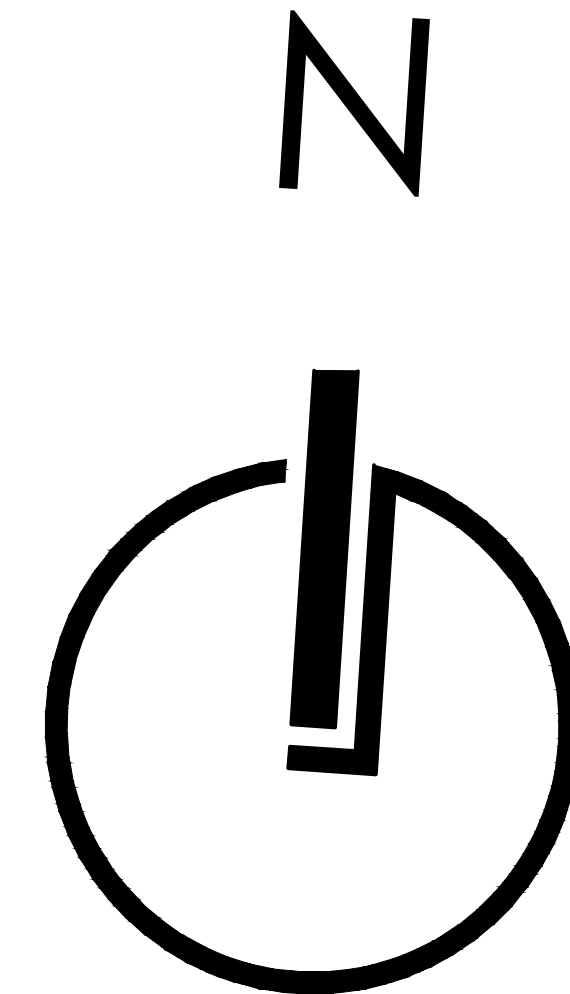
- **Universidades:** Anáhuac-Mayab, Marista, UVM, Tec Milenio
- **Escuelas:** Montreal, Rochester, Allianz, Arrayanes, UVM, Workshop
- **Centros Comerciales:** The Harbor y Galerías, Liverpool
- **Supermercados:** Aurrerá, Costco, Súper Aki, Chedraui Selecto, Walmart
- **Academias de alto rendimiento:** Natación, danza, ballet, padel, tennis, gimnasia, fútbol rápido, gimnasios



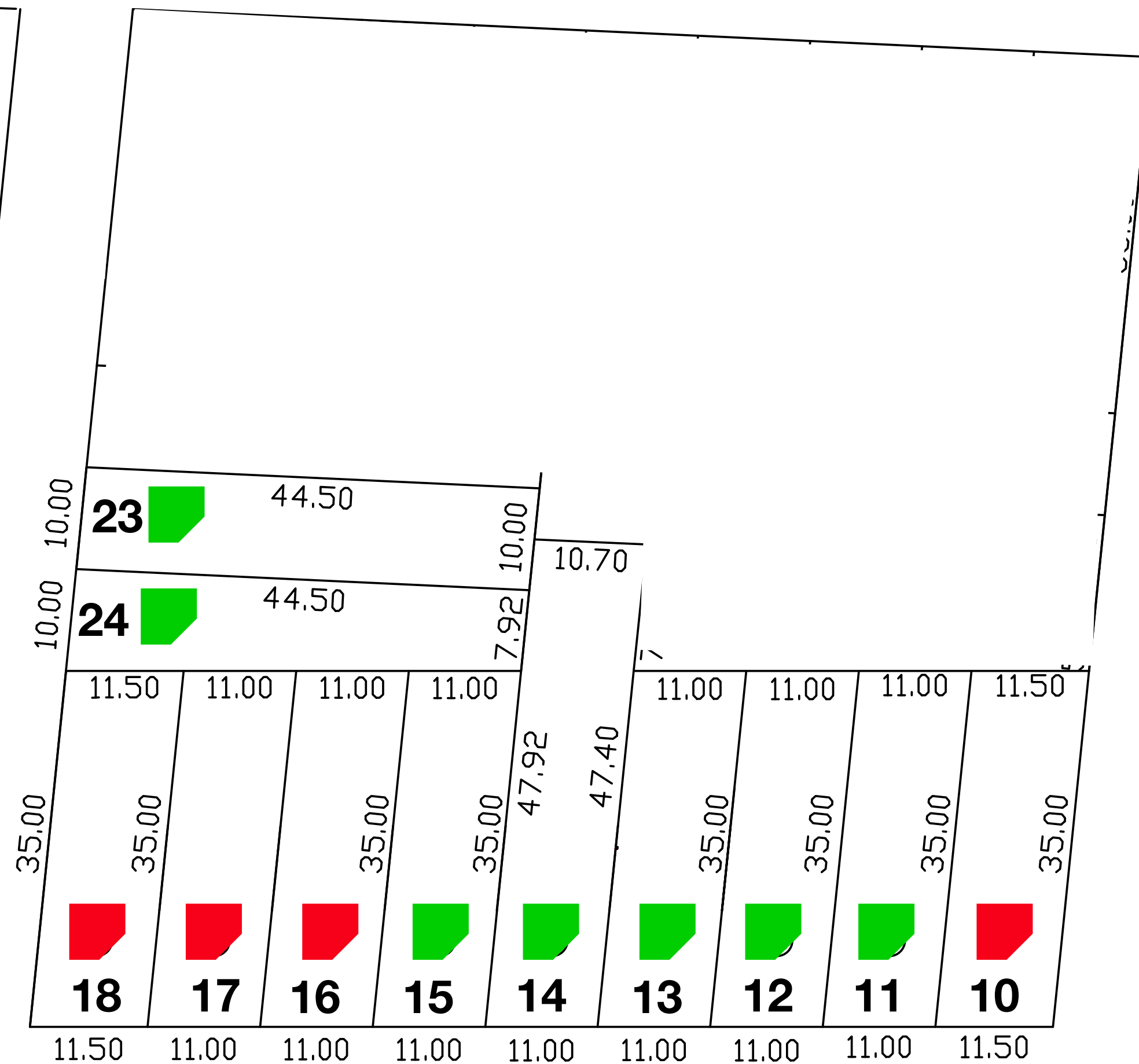
Lotes disponibles



PALMAR
PLUS



-  Disponible
-  Vendido
-  Apartado



Precios disponibles



PALMAR
PLUS

Lote	Medidas	Terreno (m2)	Precio de lista	Precios con PROMOCIÓN VIGENTES	Estatus
24	10 x 44.5 m	445 m2	\$2'425,000	\$2'370,000	En proyecto de construcción
23	10 x 44.5 m	400 m2	\$2'425,000	\$2'370,000	En proyecto de construcción
15	11 x 35 m	385 m2	\$2'350,000	\$2'295,000	En proyecto de construcción
14	11 x 48 m	528 m2	\$2'650,000	N/A	En proyecto de construcción
13	11 x 35 m	385 m2	\$2'500,000	N/A	En proyecto de construcción
12	11 x 35 m	385 m2	\$2'500,000	N/A	En proyecto de construcción
11	11 x 35 m	385 m2	\$2'500,000	N/A	En proyecto de construcción

Los precios y promociones están sujetos a cambio sin previo aviso. La fechas de entrega pueden variar.

Distribución Planta Baja

- Área de garage para 4 autos
- Recibidor a doble altura
- Sala que puede ser usada como sala de TV
- Comedor con vista al jardín
- Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Baño completo de visitas
- Terraza techada
- Cuarto de lavado/bodega
- Tendedero
- Pasillo de servicio
- *Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleado para camastros) **REGALO**

*Aplican restricciones

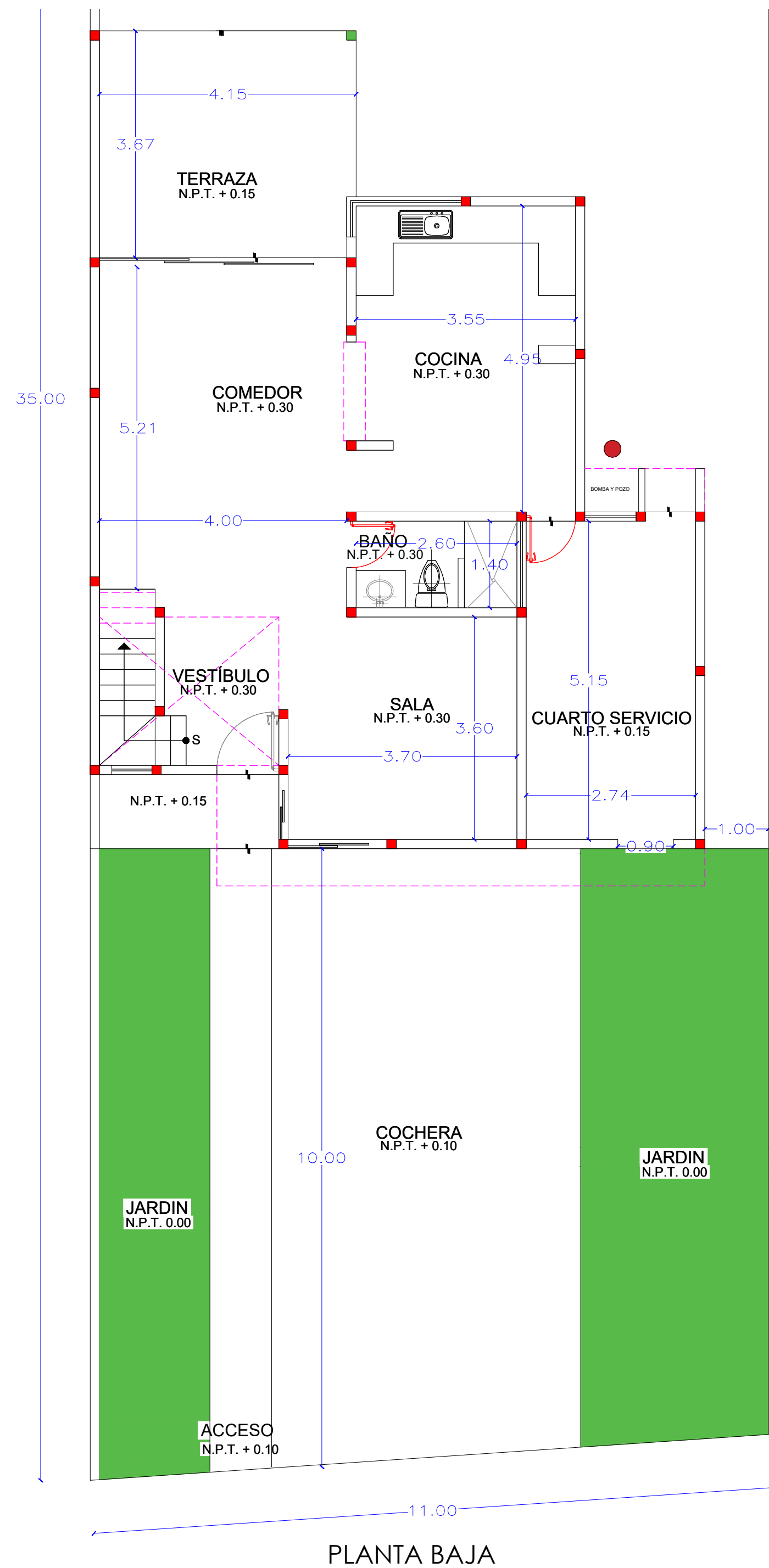


Distribución Planta Alta

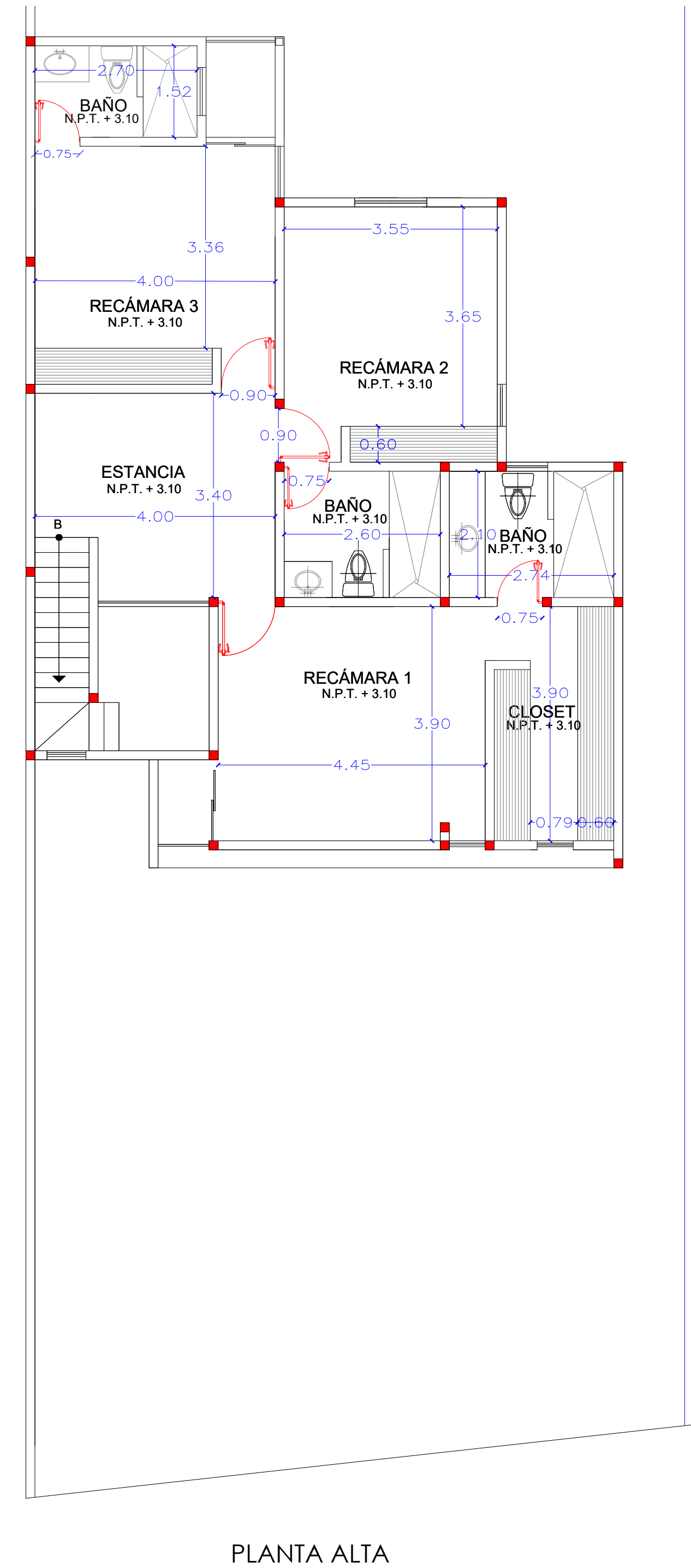
- Sala de TV / Distribuidor
- Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- Recámara 2 con baño y clóset
- Recámara 3 con baño, clóset y balcón



Plano Planta Baja



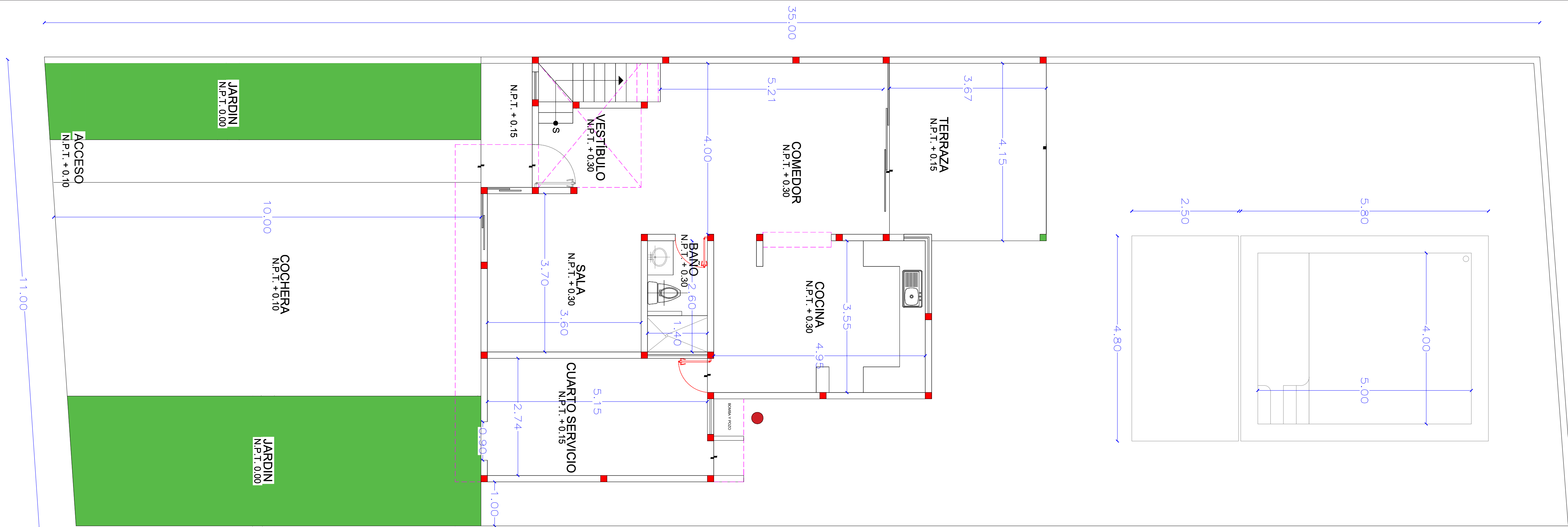
Plano Planta Alta



Planta Baja Completo



PALMAR
PLUS



Adicionales



PALMAR
PLUS

Los precios de los adicionales varían dependiendo del avance de cada casa.

Características	Precio
Garage techado para 2 autos	\$121,000



Características generales

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
 - Altura de bardas trasera: 1.80
 - Altura de bardas delanteras: 1.20
- Aluminio bronce anodizado

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.



PALMAR
PLUS

PISOS

En casa

- Porcelanato de 60 x 60

En terraza

- African Walnut 20 x 90

En baños

- Recubrimiento en el área de regadera de 40 x 40
- Mosaico de piso en regadera 20 x 20

MUEBLES DE BAÑO

- Inodoros *one-piece*
- Lavabo de sobreponer
- Llave mezcladora cromada de monomando en lavabos y regaderas



Recubrimientos



PALMAR
PLUS

Granito - Cocina



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia*

Mármol - Baños



Mármol crema marfil

Aluminio

- Bronce
- Natural Pulido
- Champagne*

*Costo adicional

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.



Servicios e instalaciones



PALMAR
PLUS

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Salidas eléctricas y de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- *Pasto delantero de REGALO*



Fachada posterior



PALMAR
PLUS

Apartado 7 días:
\$10,000
Sin penalización

Enganche:
10% del total

Créditos:
Bancarios y
UADY



Comedor y cocina



PALMAR
PLUS

