



LIV

LA RECTA



## EL ARTE DE LA BUENA VIDA

Creemos que la vida está hecha de momentos únicos e irrepetibles y todos los días son una buena ocasión para celebrarla. Despertando con vistas que dejan a cualquiera sin aliento, o simplemente disfrutando de un momento de tranquilidad en las alturas. Esto, nos inspiró a diseñar LIV LA RECTA y crear el nuevo ícono de Chapultepec.



## EXCLUSIVIDAD - ESTILO - CONFORT

Creamos una comunidad de 38 residencias vanguardistas. Distinguidas por su fusión arquitectónica: refinado diseño, elegantes acabados, amplios espacios íntimos y lujosas amenidades que en conjunto elevan la calidad de vida de sus residentes.



## VISTAS MÁS ALLÁ DE LO ORDINARIO

Por su privilegiada ubicación te permitirá experimentar inigualables vistas que van más allá de lo ordinario, desde la privacidad de tu sala, comedor, recámara o terraza, porque comprendimos que para ti el cielo no es el límite, es tu hábitat.



# VISTA AL CAMPESTRE



## AMENIDADES DE ALTURA

Diseñamos espacios para conectar contigo mismo y celebrar la buena vida todos los días. Para brindarte una experiencia de máximo lujo los llevamos al siguiente nivel, por ello, ubicamos nuestras amenidades en el piso 12 y 13, para que disfrutes de hacer lo que más te gusta con una extraordinaria vista de la ciudad.

- Sky pool
- Roof Terrace
- Cardio & Fit Gym
- Vapor y Sauna
- Salón de eventos
- Jardín y asadores









## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Comprometidos con la excelencia y elegancia, diseñamos una torre imponente por fuera y sofisticada por dentro. Personalizamos los espacios seleccionando los mejores materiales y acabados pensando en tu confort. La perfección y el cuidado máximo en cada detalle convierte a LIV La Recta en el nuevo ícono residencial de la zona y da un nuevo significado a vivir en Chapultepec.



## CALIDAD Y BELLEZA INTERIOR

Cada residencia cuenta con una fina selección de acabados importados como herrajes australiano Blum y alemán Hettich, parrilla y campana Teka, un sistema de aire acondicionado y calefacción para brindar comodidad en el ambiente, y una lujosa cocina con una elegante cubierta de cuarzo hecha exclusivamente para cada espacio.



## RESIDENCIAS DE 1 y 2 NIVELES

Nuestras residencias son una refinada declaración de vanguardia, elegancia y funcionalidad, gracias al distinguido y sofisticado diseño de la reconocida firma de Arquitectos: InterArq.

- 38 residencias de 1 y 2 niveles
- 4 modelos a elegir
- 153 a 295 m<sup>2</sup>
- 2 o 3 recámaras
- Recámara de servicio
- Terraza privada



## VIVIR EN CHAPULTEPEC AHORA TIENE UN NUEVO SIGNIFICADO

Ubicado en el corazón de la Recta Chapultepec, una de las zonas más seguras y exclusivas de la ciudad, a sólo unos metros de avenidas principales, centros comerciales, plazas gastronómicas, centros nocturnos y múltiples áreas verdes, para disfrutarse en cualquier momento sin perder la armonía con la naturaleza y el entorno.

- Restaurantes y cafés
- Cine y entretenimiento
- Salones de belleza y spas
- Boutiques
- Centros nocturnos
- Barré, Yoga y Pilates
- Bancos
- Casas de cambio
- Centros médicos
- Club de Golf



## BIENVENIDO UBICACIÓN - LUJO - COMODIDAD

Disfruta la tranquilidad de vivir en la torre más lujosa de la zona; una de las más seguras de la ciudad.

- Lobby concierge
- Circuito cerrado
- 3 elevadores de alta velocidad
- Cómodo estacionamiento
- Detección y ventilación de CO<sup>2</sup>
- Sistema inteligente contra incendios
- Control de acceso de alta seguridad







livlarecta.com



Av. Sonora 3470, Col. Chapultepec 22020  
Tijuana, Baja California, México

Un desarrollo de **ULBAJA**

Las imágenes y renders presentados son representaciones conceptuales con fines ilustrativos.  
El desarrollador se reserva el derecho a modificarlos en forma total o parcial a su exclusivo criterio sin previo aviso.