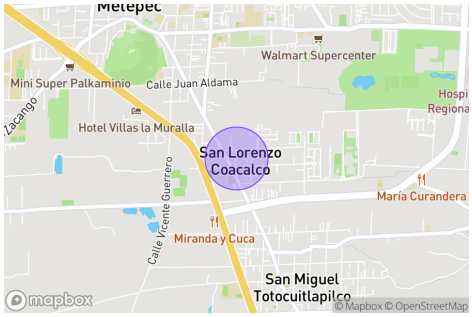
$7,161,000 EN VENTA

San Lorenzo Coacalco, Metepec

CASA EN VENTA METEPEC CERCA DEL PARQUE BICENTENARIO



3	3	1	3	245.72 m²	$2,500.00
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	Mantenimiento

EB-HL4565
ID

Descripción

Residencial en Metepec, hermosas Casas Nuevas con excelentes acabados, una ubicación inmejorable.

CARACTERÍSTICAS:
Terrenos de: 200 m2
Construcción: 245m2
Prototipos
Solo quedan casas en esquina ALBERO ELITE V1 Y V2
CONSULTAR PRECIO Y DISPONIBILIDAD PORQUE HAY VARIACIÓN DE PRECIO según ubicación y excedente de terreno en jardín.

Habitaciones: 3
Baños: 3.5
Estacionamientos: 3
Jardin posterior
Sala de TV
Balcón en recámara principal
Cisterna

Precios:
Modelo Albero Elite DESDE $7,161,000

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Jardín
- Cocina equipada
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Balcón
- Dos plantas
- Cancha de tenis
- Cisterna
- Terraza
- Portero
- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para personas con discapacidad

(el precio puede variar en ambos modelos dependiendo la ubicación y si cuenta con excedente de terreno o esquina)
Cuota de mantenimiento: $2,500

LA ZONA
El Residencial esta ubicado a 2 min de Av. Tecnológico, una de las avenidas principales, donde tendrás a tu alcance restaurantes, bancos, gasolineras y escuelas privadas. También con salida a la CDMX a solo 15 min de Av. Las Torres.

EL RESIDENCIAL
Dentro del desarrollo podrás tener a tu alcance Casa Club, ya que cuenta con Gimnasio, Salón de usos múltiples, Cancha de paddle al aire libre, Alberca climatizada y techada, área de juegos al aire libre, Pet Zone, Servicios subterráneos y Control de acceso.

LA CASA

LA COCINA
La cocina equipada con plancha de granito muy bien iluminada, Isla independiente con parrilla de 5 quemadores, una barra desayunador para 3 o 4 comensales, cabe un refrigerador de dos puertas, cocina perfectamente bien conectada con acceso al área social, entrada principal, baño visitas, área de lavado y al jardín.

ÁREA SOCIAL
El área social es amplia, con excelente iluminación por sus ventanales grandes lo que permite la vista al jardín, su espacio de recibidor permite conectar con todas las demás áreas de la casa.

EL JARDÍN
Se encuentra en la parte posterior de la casa, espacio de 40 m2 ideal para un asador y una mesa de jardín ideal para una reunión con la familia o amigos.

DORMITORIOS
Casa con 3 dormitorios amplios, todos con baño completo y vestidor, el principal cuenta con balcón en modelos ALBERO ELITE V1 Y V2.

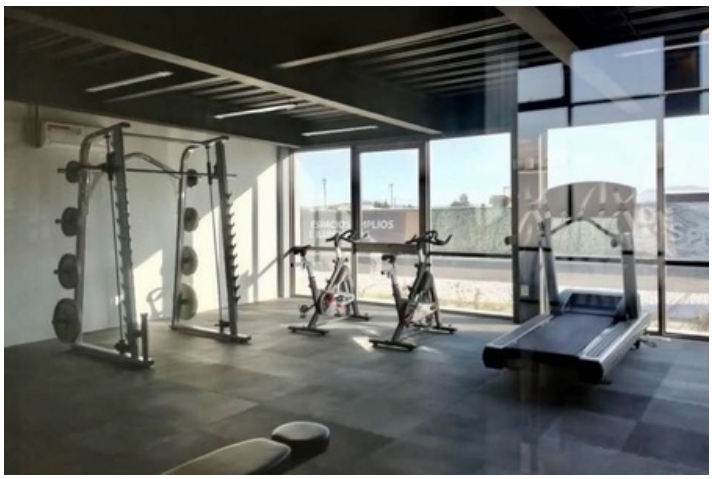
RESTO DEL INMUEBLE
Cuenta con cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño completo, en la planta alta su Área de TV. Subiendo las escaleras amplias de mármol, encontramos un domo que permite luz natural a gran parte de la planta alta y otra a la planta baja.
Cisterna de 2,800 litros

EL GARAJE
Podrás estacionar 3 autos.

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales.

Casas para entrega inmediata y VENTA FUTURA!

* Precios y disponibilidad sujetos sin previo aviso
* Precio varia por ubicación y metraje
* Precio no incluye pago de impuestos, derechos y honorarios notariales.

* Precio no incluye los muebles, solo son ilustrativos.
Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye gastos de escrituración, ni avalúo