



  
**LÍDER INMOBILIARIO**  
*¡La mejor opción inmobiliaria en Baja California!*

*Valle* DE GUADALUPE  
TERRENOS EN VENTA DESDE 3,000m<sup>2</sup>

Informes: 686-554-8055

COMERCIALIZADO POR:  
**BUSTAMANTE**  
REALTY GROUP




# Valle DE GUADALUPE

Convertido en cuestión de tres décadas en una zona vitivinícola tan encantadora como las que uno puede hallar en las laderas de Los Andes o en la costa norte del Mediterráneo, nominado como Best Wine Region. A veces se pierden sus contornos, porque los cerros que lo enmarcan se meten a las zonas llanas.

Es aquí donde se produce el 90% del vino mexicano. Cierto, no todas las uvas que lo originan crecen aquí; muchas provienen de viñedos en la Antigua Ruta del Vino, Tecate o el Valle de Ojos Negros. Pero aquí se reúnen las vinícolas, que al comenzar la última década del siglo XX acaso eran unas siete u ocho y ahora se acercan al centenar.

Además de reunir a restaurantes de gastronomía premiada, mixología única, hospedaje incomparable, contrastes, texturas y colores, todo, en un entorno natural.

Conoce el Valle en opinión de: 





## Proyecto CHICHIHUAS

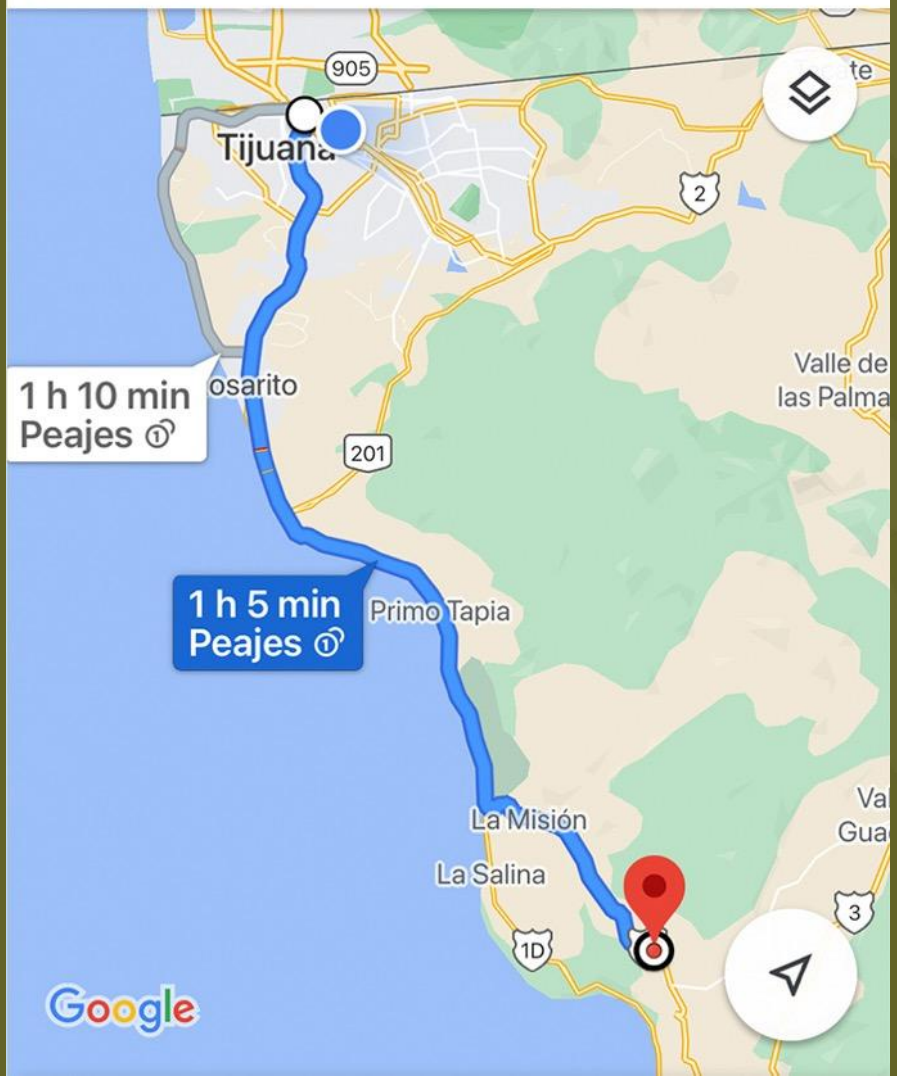
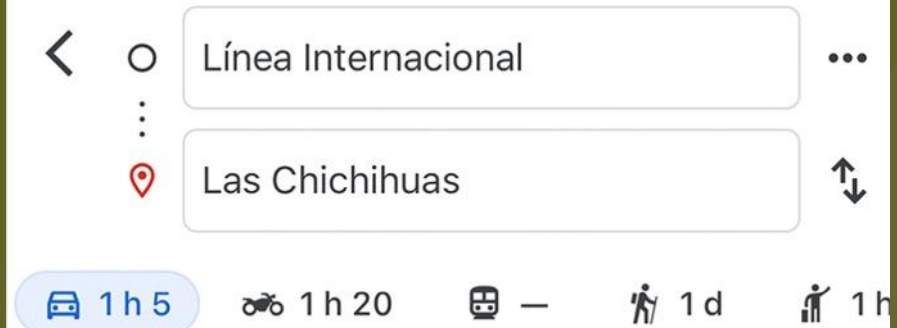
Comunidad Vitivinícola de concepto Residencial, que se localiza a tan solo 1 hora desde Tijuana y a pocos minutos del corazón de Valle de Guadalupe y del Puerto de Ensenada.

Un desarrollo que te conecta con la naturaleza y te permite SER, más allá del diario quehacer de la vida. La propiedad de 1,200 hectáreas que se extienden entre planicies y elevaciones, donde te sorprenden sus viñedos, su reserva de encinos centenarios y su majestuoso frente con vista al mar.

CHICHIHUAS ofrece su primera fase de terrenos unifamiliares, cada uno con distintas vistas naturales, donde podrás hacer una gran conexión y realizar actividades outdoors (al aire libre) en compañía de familiares y amigos.

Invierte en tu terreno y se parte del surgimiento de la comunidad más innovadora, en el mejor destino de Vino en México.





## Ubicación CHICHIHUAS

El Desarrollo está ubicado en el km. 80 de la carretera libre Tijuana-Ensenada, en la Ruta del Vino del Valle de Guadalupe.

Si vienes de Tijuana, tomas la salida a La Misión, rumbo al Valle de Guadalupe.

Como referencia se encuentra a 10 minutos de Casa FRIDA.







LÍDER INMOBILIARIO  
¡La mejor opción Inmobiliaria en Baja California!

VIÑEDOS | MONTAÑAS | MAR



# CARACTERÍSTICAS

La propiedad tiene una extensión de 1,200 hectáreas.

El Desarrollo cuenta con 16 hectáreas de viñedos produciendo y en plantación otras 10 hectáreas.

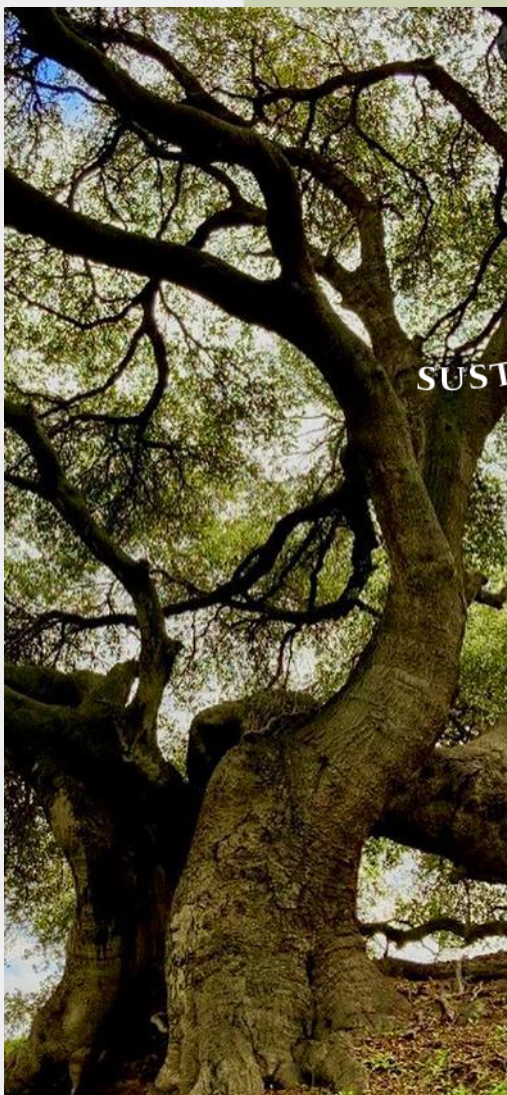
Recientemente ha sido sede de importantes eventos que han atraído a más de 5,000 personas, con artistas de la talla de Ricky Martín, Emmanuel y Mijares.

La vinícola es la responsable de transformar la cosecha de todo el viñedo y producir los 9 varietales que tiene plantados, para conformar sus más de 6 etiquetas de vinos rosados, blancos y tintos. Actualmente almacena casi 300 barricas de roble francés.

En el 2021 inicia el desarrollo del proyecto, que estará dividido en Fases dentro de un Plan Maestro.

La primera fase ofrece lotes unifamiliares para acercar a las familias amantes del campo y del Valle de Guadalupe a tener su casa en el desarrollo que será uno de los más importantes de la Región.





SUSTAINABLE COMMUNITY

# *Amenidades* Naturales en Chichihuas



· Rutas de Hiking



· Rutas de Biking



· Zonas de Glamping



· Viñedos y Vinícola



· Casitas de Campo



· Mirador Punta del Cielo (Océano Pacífico)





*Sección*  
**LOMAS DEL SOL**  
45 TERRENOS EN VALLE DE GUADALUPE

Informes: 686-554-8055





Sección  
**LOMAS DEL SOL**



*privacidad*

Entorno privado con  
**45 TERRENOS**, acceso  
controlado y seguridad.



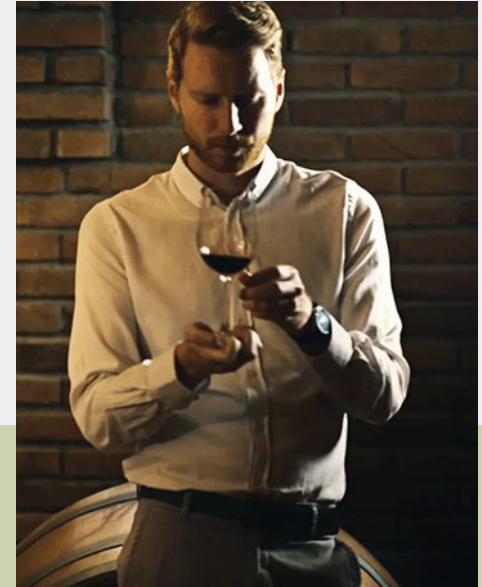
*amplitud*

Terrenos desde  
3,000 m<sup>2</sup> a 5,000 m<sup>2</sup>, que  
contarán con servicio de luz  
eléctrica y suministro de agua potable.



*vida campestre*

Vialidades de  
Tierra Compactada para  
no perder el ambiente  
campestre.



*exclusividad*

Tu Vino personalizado con  
la Membresía de Productor de  
la Vinícola Chichihuas.







**LÍDER INMOBILIARIO**  
*¡La mejor opción Inmobiliaria en Baja California!*

# *Diseño* ORGÁNICO

Trabajamos en campo con topógrafos buscando que cada terreno sea diseñado pensando en la topografía y no en planos de escritorio, enfatizando en su absoluto respeto al campo y su estricto reglamento de uso de suelo para protección de la zona





## PROGRAMA DE *Forestación*

Todos los propietarios participarán del Programa de Forestación de la primera sección, que consiste plantar más de **1,000 ÁRBOLES**, lo que generará un entorno arbolado que será un aspecto distintivo de ésta sección del desarrollo.



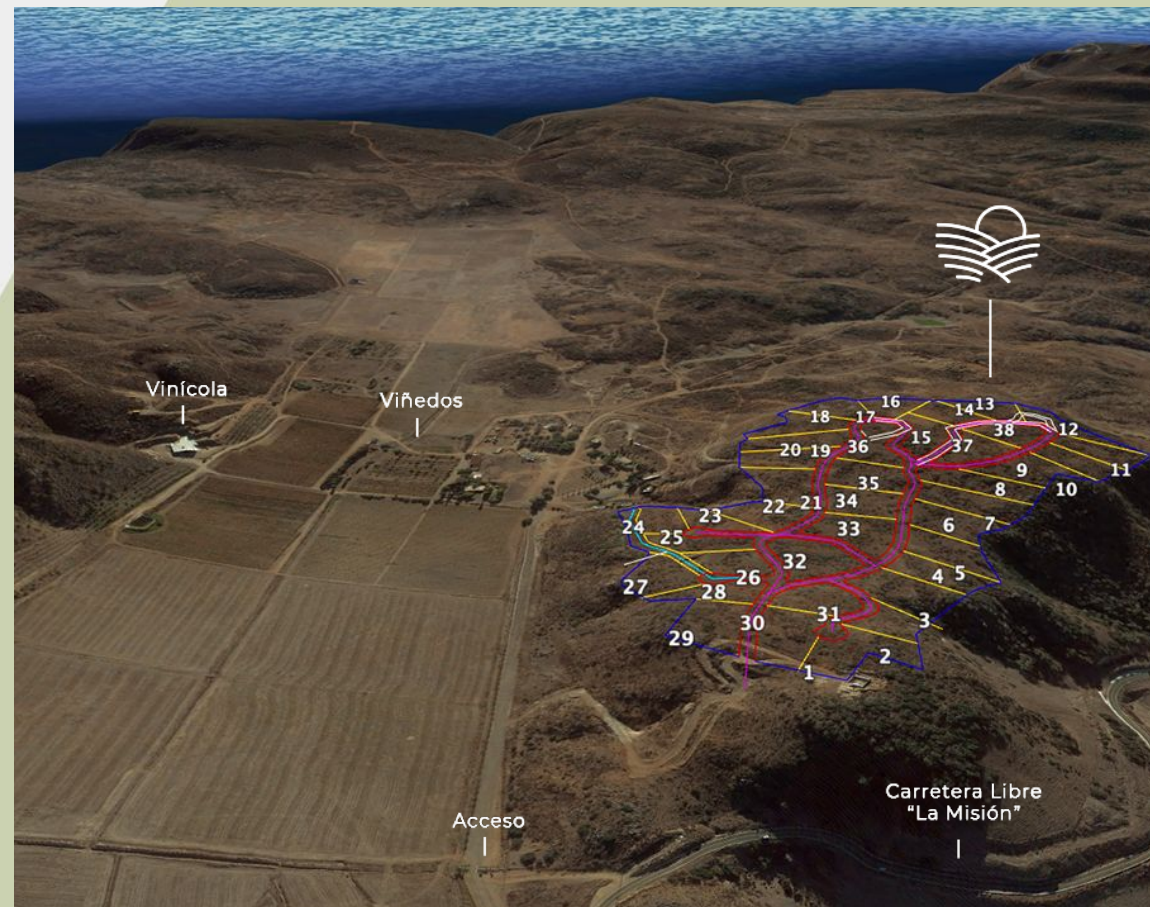


Sección  
**LOMAS DEL SOL**

La primera sección representa el lanzamiento de una nueva comunidad ordenada y sustentable en el Valle de Guadalupe.

Sólo 45 familias podrán acceder a ser las fundadoras del Desarrollo y Vivir todo su esplendor y surgimiento.

Destacamos sus vistas a los viñedos, valles y montañas, además de poder apreciar una vista al mar.







*Valle* DE GUADALUPE



**LÍDER INMOBILIARIO**

¡La mejor opción Inmobiliaria en Baja California!

Informes: 686-554-8055