

P11 INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
DIEZ PUNTO CINCO VILLAS Y TOWNHOUSES

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en estrato firme (conchuela) de 30 a 60 cms de espesor piramidal.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

II.- Albañilería y Acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 cms de 2.90 mts en PB y 2.70 mts en PA de altura aprox. (12 filas)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 cms armado con armex 15-15-4.
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 de 15x15 cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 cms con fibra y concreto de 3 cms de espesor de 150kg/cm² equivalente al área de la casa.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco. (detalles en acabado de chukum)
- 6.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5 cms en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida. (NO INCLUYE NINGUN TIPO DE IMPERMEABILIZANTE)
- 8.- Acabado fino en plafón interior a base de yeso o chukum, y acabado a base de rich, emparche y pasta fina en plafón exterior.
- 9.- Acabado DIRECTO en muros interiores a regla, yeso.
- 10.- Firmes de concreto de 5 cms de espesor en pisos F'c=100 kg/cm².
- 11.- Pisos de porcelanato de 60x60 cm con un precio de \$180.00/m² y cemento blanco como derretido.
- 12.- Zoclos de porcelanato de 7 cms del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 13.- Recubrimiento en muros de baños con yeso liso piso a techo y recubrimiento tipo cerámico mate en área húmeda piso a techo.

P11 INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
DIEZ PUNTO CINCO VILLAS Y TOWNHOUSES

- 14.- Escalera de concreto de 0.85 a 0.90 m de ancho (NO INCLUYE ZOCLOS)
- 15.- Bases de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80 mts.
- 16.- Acabado de yeso liso en muros interiores de la casa.
- 17.- Closets con acabado en chukum con tubos para ganchos, sin puertas.
- 18.- Accesorios para baño. (gancho para lavamanos, gancho para toalla, papelera, toallero)
- 19.- Barandal en área de escalera.

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla copperweld ubicada en base de medidor, retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior con pastilla térmica de 2x63 amp. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)

2.- Centro de carga Qo20 para distribución de circuitos interiores. Incluye 11 interruptor de 30 amp sencillos y 3 interruptores 2*30 para aires acondicionados.

— Circuitos

- 2 pz contactos cocina
- 2 pz contactos cuartos 1 y 2
- 1 pz contacto sala
- 1 pz contacto lavadora

— Iluminación

- 1 pz iluminación cuarto 1y 2
- 1 pz iluminación sala
- 1 pz iluminación cocina y cuarto servicio
- 1 pz bomba cisterna
- 1 pz presurizador
- 3 pz para aires acondicionados, sala, y cuartos 1 y 2

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca cobrex ó equivalente en precio o calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca Simon.

5.- Alimentador eléctrico bifásico con cable THW #6 desde acometida hasta centro de carga de distribución de circuitos, ducteado con tubo PVC pesado de 1 1/4".

6.- iluminación en led incluida en toda la casa. (luz blanca o cálida según el área)

P11 INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
DIEZ PUNTO CINCO VILLAS Y TOWNHOUSES

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS ILUMINACION	CONTACTOS	TELÉFONO Y/O CABLE	A/A
Entrada	1 pzas			
Sala y terraza	11 pzas	3 pzas		1 pza
Comedor	4 pzas	1 pzas	1 pza	
Cocina	3 pzas	5 pzas		
Escalera	4 pzas			
Cochera	3 pzas			
Cuarto de Servicio	2 pzas	2 pzas		
Recámara principal	6 pzas	4 pzas	1 pza	1 pza
Recámara 2	6 pzas	4 pzas	1 pza	1 pza
Medio baño	1 pza			
Baño principal	2 pzas	1 pza		
Baño recámara 2	6 pzas	1 pza		
Baño de servicio	1 pza	1 pza		
Lavadero	1 pza	1 pza		
Tendedero	2 pzas			

IV.- Instalación Hidráulica y Sanitaria

- 1.- Abastecimiento de agua con agua potable (pipas) a cisterna.
- 2.- Tinaco marca Rotoplas de 750 lts o similar.
- 3.- Cisterna de concreto de 8,000 lts de capacidad.
- 4.- Bomba sumergible para cisterna de 1/2 HP.
- 5.- Instalación tubería de CPVC de 1", ¾" y ½" en interior.
- 6.- Presurizador automático en azotea.

P11 INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
DIEZ PUNTO CINCO VILLAS Y TOWNHOUSES

UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS	AGUA FRÍA	AGUA CALIENTE	SALIDA SANITARIAS
Baño Planta Baja (según diseño)	4	3	3
Cocina	1	1	1
Baño Rec. Principal	4	3	3
Baño Planta Alta (según diseño)	4	3	3
Lavadero y llave para lavarse los pies, porch y medio baño	5	1	3

7.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

8.- Biodigestor Rotoplas con capacidad de 600 lts y pozo de 4 a 5 mts de profundidad (según estratos hasta capa filtrante) con registro y filtro.

9.- Cifas de bote metálicas Urrea o Helvex (de bote plástico en cuarto de servicio) con salida de 2" en área de regaderas.

10.- Registro sanitario de 40x40 cmts con tapa de concreto (5 pzas).

11.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas Urrea o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$1,200.00).

12.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3".

13.- Meseta mármol con lavabo sobrepuesto cubierta y monomando.

14.- W.C. con un precio no mayor de \$1,800.00 por pieza en baños de recámaras y medio baño.

15.- Regadera marca Proyecta o similar cuyo precio no sea mayor de \$300.00 con monomando.

V.- Aluminio y Herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio transparente de 6 mm. Incluye mosquiteros en ventanas y puertas corredizas de aluminio.

VI.- Carpintería

1.- Puertas de tambor en recamara y closet, de triplay de caobilla de 3 mm y medio marco de pino importado curado y estufado en recámaras de 0.85 m x 2.60 m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

P11 INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
DIEZ PUNTO CINCO VILLAS Y TOWNHOUSES

2.- Puertas de tambor en baños, de triplay de caobilla de 3 mm y medio marco de pino importado curado y estufado en baños de 0.75 m x 2.60 m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

3.- Puerta principal de tambor, a base de triplay de caobilla de 6 mm y medio marco de pino importado curado y estufado de 1.0 m x 2.60 m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

4.- Cerraduras de palanca marca Austral modelo CDM moderna acabado níquel satinado o equivalente con un precio no mayor de \$300.00/pza.

VII.- Pintura

1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Comex, Durex o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

VIII.- Cocina

1.- Muebles de cocina con puertas y cajones en MDF bajo cubierta de granito.

IX.- Alberca

1.- Alberca de 3.30 m x 2.70 m a base de muro de block con profundidad de 1.40 m en la parte más profunda y acabado tipo Chukum. Abastecimiento de agua a base de pipa de agua potable.

2.- Andador de 0.50 m de ancho con acabado en concreto blanco tipo lavado.

X.- Fachada

1.- Fachada de acuerdo a diseño del proyecto.

XI.- Varios

CONCEPTO	SI / NO	PRECIO	OBSERVACIONES
Yeso	SI		
Piscina	SI		Según proyecto
Hamaqueros	SI		
Tanque estacionario	SI		180 lts
Calentador	SI		38 lts

P11 INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
DIEZ PUNTO CINCO VILLAS Y TOWNHOUSES

Generales

- La casa se entregará mediante los m2 de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva en el capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, en la fecha establecida para entrega de la casa.

Notas

- Incluye plafones eléctricos en la casa.
- No incluye arbotantes en muros.
- No incluye césped ni jardín.
- Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

VENDEDOR	COMPRADOR

Datos de contacto del comprador.

Teléfono:

Correo electrónico: