



### DISTRITO URBANO

# 2

## MINERVA

### SUBDISTRITO

# 07

## ARCOS - LADRON DE GUEVARA

### CLAVE CATASTRAL

# D65I3081004000

### ZONIFICACIÓN

# 087/RN/H3/PB/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO OCHENTA Y SIETE, HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA PERÍMETRO B GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

### USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

### USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

### UBICACIÓN

CERVANTES SAAVEDRA MIGUEL DE #000 Int 00000

### SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

364.17 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE LEGAL

355.00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE EDIFICADA

694.43 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE DE DESPLANTE

379.74 m<sup>2</sup>

### COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

1.04

### CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

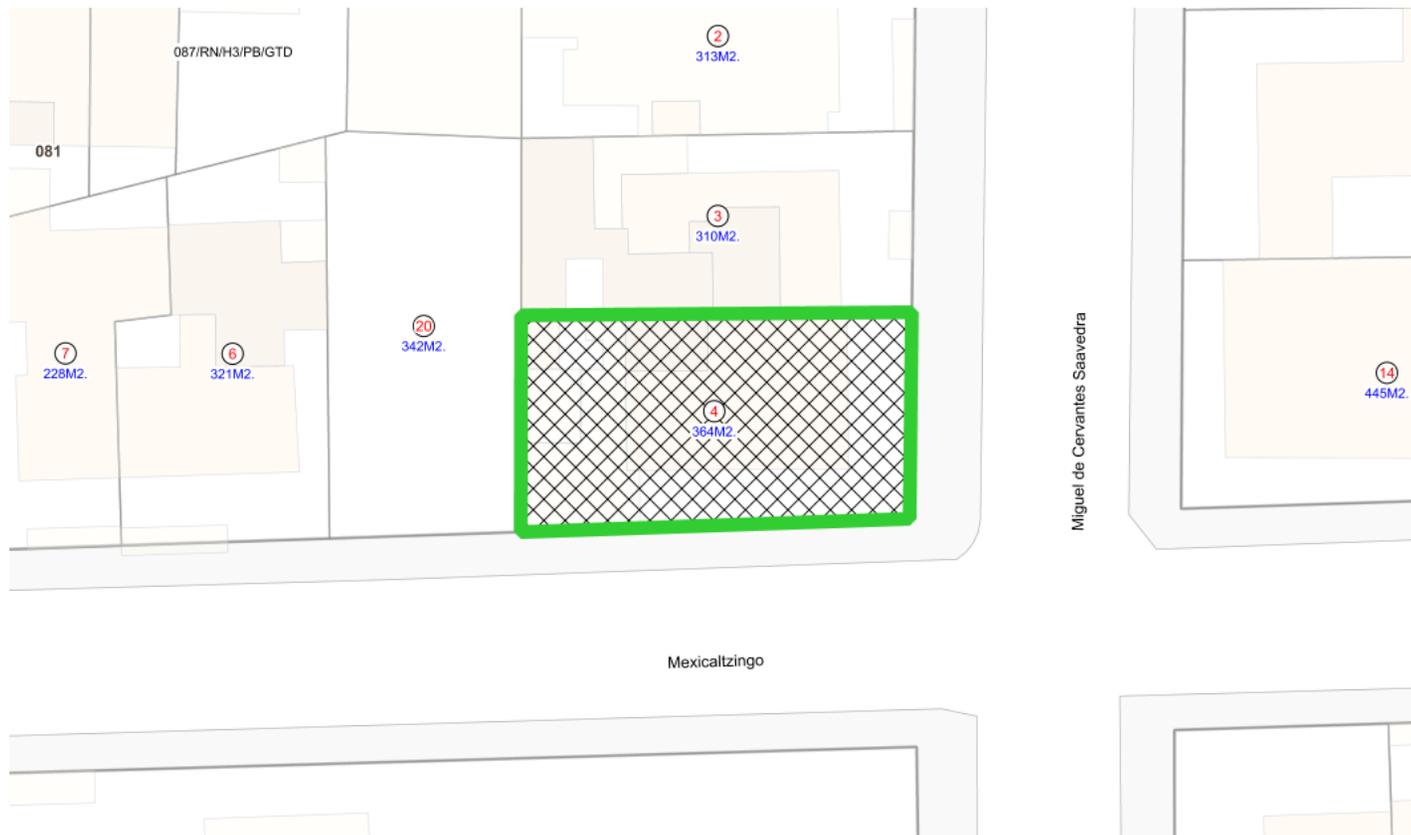
1.91

### SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

248.50 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1242.50 m<sup>2</sup>



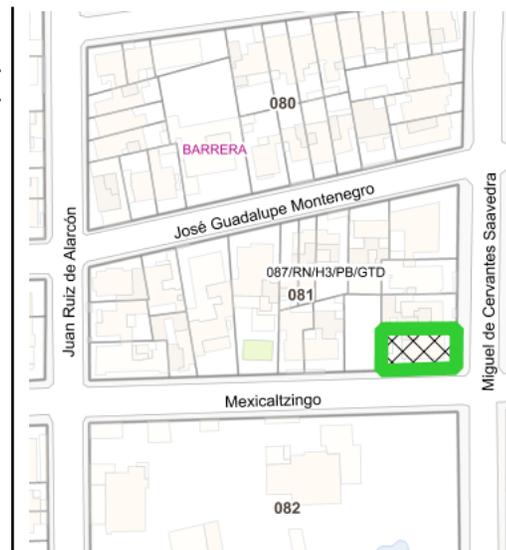
Croquis de Predio

### NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	120
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1.4
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo A
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

### DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	2	264.39 m <sup>2</sup>
1	2	264.39 m <sup>2</sup>
2	3	61.87 m <sup>2</sup>
3	2	18.10 m <sup>2</sup>
4	1	19.62 m <sup>2</sup>
5	1	66.06 m <sup>2</sup>



Croquis de Manzana