



I n c l u s i v

Empieza con todo

By marhnos®

Más de **6 décadas** Construyendo Bienestar

Más de 6 décadas de evolución.

Cinco unidades de negocio.

Especialización en un entorno competitivo.

Agregamos Valor y Reciclamos Ciudad.

Empresa 100% Mexicana.





Inclusiv

Empieza con todo

Magnífico y moderno desarrollo residencial de Grupo Marhnos, empresa líder en construcción en México desde hace 65 años. Inclusiv es un desarrollo inspirado en vivir la vida ideal, donde sus habitantes puedan disfrutar su bienestar en un hermoso espacio propio, seguro, cómodo y funcional, y donde además, puedan realizar y gozar de una gran variedad de actividades tanto de esparcimiento, deportivas, creativas, familiares y sociales, dentro de la comodidad y seguridad de su hogar. Todo esto muy cercano a las áreas laborales más importantes y a las zonas más recurrentes de la CDMX, para disminuir así los tiempos de traslado y poder disfrutar más de su nuevo estilo de vida.

Con la colaboración de:

 **Gava Capital**





INICIA
TU HISTORIA

INCLUSIV busca brindar a sus habitantes la experiencia de vivir en un hotel todo incluido y esto se logra gracias al exclusivo diseño de sus departamentos creados por el galardonado arquitecto Javier Sanchez, los cuales tienen una excelente distribución, amplitud, iluminación y equipamiento, y por las más de 20 amenidades y servicios únicos, diseñados por el reconocido arquitecto Daniel Álvarez.

ACCESIBILIDAD A CENTROS CORPORATIVOS

Ubicado en una zona de alta plusvalía y gran conectividad en la delegación Azcapotzalco, a sólo 200 metros de Circuito Interior, muy cercano a los centros corporativos más importantes y a las zonas más recurrentes de la Ciudad de México.

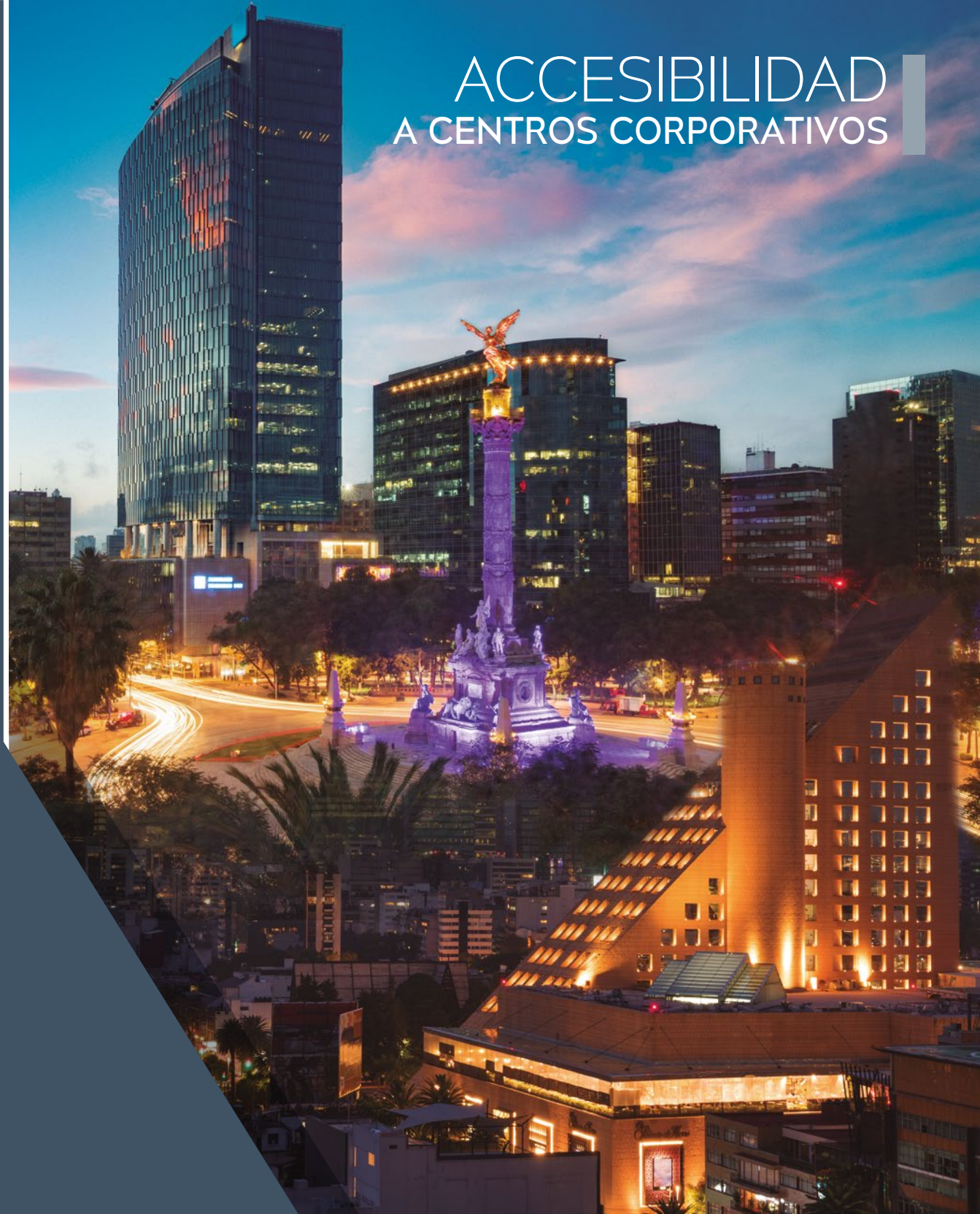
A sus alrededores se encuentran escuelas, centros comerciales, restaurantes, parques, hospitales y mucho más.

Polanco a 10 mins.

Reforma a 15 mins.

Zona Centro a 15 mins.

Aeropuerto a 15 mins



NUESTRA UBICACIÓN



Inclusiv by **marhnos®**

Sabino No.375, Col del Gas, Del. Azcapotzalco.

VIVE
TU SUEÑO

¡MÁS DE 20 AMENIDADES Y SERVICIOS!

El único desarrollo en la zona donde podrás disfrutar más de 20 amenidades y servicios, espacios bien definidos donde vivirás momentos y experiencias increíbles.





TU VIDA
TOTAL

AMENIDADES

-  SBussines center
-  Pet Zone
-  Gym
-  Toy library
-  Game hall
-  Roof garden
-  Multipurpose room
-  Yoga place
-  Almacen de compras en línea
-  Locales comerciales
-  Multicancha
-  Fitness hall
-  Playroom
-  Lobby
-  Snak's bar
-  Meeting spot
-  Wi-fi lounge
-  Firepit
-  Patio de juegos
-  Piñata place
-  Zona de lectura
-  Sala de cine

VIVE
TU ESPACIO

Contamos con hermosos departamentos de **1, 2 y 3 recámaras** que van desde los **51 a 85 m²**.

Descubre el departamento que más se acopla a tu estilo de vida.



ENAMÓRATE



Inspirados en la vida ideal y diseñados para brindarte a ti y los tuyos confort, tranquilidad y seguridad, se distinguen por:

- Diseño elegante
- Excelente distribución
- Espacios amplios e iluminados
- Acabados y equipamiento de gran calidad.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

Incluimos lo mejor y último en acabados y equipamiento para una vida ideal:

- **Hermosa cocina integral con:**
 - Gabinetes y alacenas amplios
 - Estufa
 - Elegante barra de granito.
- **Baños con:**
 - Accesorios
 - Cancelería de cristal templado
- **Vestidores y closets**
- **Pisos laminados estilo madera.**
- **Luminarias**
- **Área de lavado con:**
 - Calentador de agua y tallador.



1 Recámara

51.3 m²

VENTAJAS

- Elegante diseño.
- Increíble distribución.
- Amplitud.
- Excelente iluminación.
- Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS

- 1 Recámara.
- 1 baño completo.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 Estacionamiento.



2 Recámaras

63.19 m²

VENTAJAS

- Elegante diseño.
- Increíble distribución.
- Amplitud.
- Excelente iluminación.
- Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras.
- 2 baños completos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 Estacionamiento.





2 Recámaras con balcón 64.56 m²

VENTAJAS

- Elegante diseño.
- Increíble distribución.
- Amplitud.
- Excelente iluminación.
- Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras.
- 2 baños completos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.
- 1 Estacionamiento.

2 Recámaras con sala de TV 81.91 m²

VENTAJAS

- Elegante diseño.
- Increíble distribución.
- Amplitud.
- Excelente iluminación.
- Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras.
- 2 baños completos.
- Sala.
- Sala de TV.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón
- 2 Estacionamientos.



3 Recámaras con balcón 79.97 m²

VENTAJAS

- Elegante diseño.
- Increíble distribución.
- Amplitud.
- Excelente iluminación.
- Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS

- 3 Recámaras.
- 2 baños completos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.
- 2 Estacionamientos.



Diseñado por el
Prestigiado Despacho
Javier Sánchez

Jsa
Arquitectura

Diseñado por el galardonado arquitecto Javier Sánchez, quien ha ganado más de 50 premios nacionales e internacionales y es reconocido como uno de los arquitectos más influyentes de los últimos 40 años; entre sus obras en México destacan el hotel Condesa CDMX, la Torre Ámsterdam y más de 4 desarrollos con Marhnos Hábitat: Inclusiv, María Ribera, Lúmina y Livix.





BLAS PASCAL: Del. Miguel Hidalgo.



DESIERTO 4373: Del. Álvaro Obregón.



LIVIX: Del. Miguel Hidalgo.



VERA: Del. Álvaro Obregón.

EXPERTOS EN
—CREAR—
ESPACIOS FUNCIONALES



INCLUSIV: Del. Azcapotzalco.



VISTA BOSQUES: Ocoyoacac, Edo. de México.



ACERVO: Guadalajara, Jal.



LÚMINA: Guadalajara, Jal.



THALATHA: Guadalajara, Jal.

marhnos[®] inmuebles



Torre BBVA Bancomer,
sobre Paseo de la Reforma , CDMX

marhnos[®] edificios público-privados



Fachada del Centro Administrativo
Porfirio Díaz ,Ciudad Judicial, Oaxaca

marhnos[®] autopistas



Autopista Palín- Escuintla, Guatemala

marhnos[®] hospitalia



Vista panorámica del Hospital Regional de Alta Especialidad de Cd. Victoria, Tamaulipas

Agende su visita



55 3898 0001

Calle 4 No.320, Col. del Gas, Del. Azcapotzalco