

# HU˙M˙ANA

WORKCENTER



## HACER NEGOCIOS ESTÁ EN TU NATURALEZA

El trabajo es una actividad indispensable para la realización del hombre. Es trabajando que desarrollamos todo nuestro potencial y transformamos positivamente el mundo; es lo que nos hace humanos.



## CONCEPTO ÚNICO DE NEGOCIOS EN PLAYA DEL CARMEN

Sé parte del primer gran ecosistema laboral de la ciudad. Una nueva cultura de trabajo pensada en mayor **eficiencia, rentabilidad y proyección.**

En **Humana Workcenter** se ofrecen espacios óptimos que satisfacen la naturaleza laboral de todos los individuos.



MOTOR LOBBY

\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.



## EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



### CONECTIVIDAD

**Humana workcenter** forma parte de un nuevo centro urbano planeado para concentrar servicios y equipamiento. Un área que se está transformando en el corazón económico de Playa del Carmen.



### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

En los últimos 25 años, la población ha crecido un 320%. En su mayoría personas de entre 20 y 40 años representando la fuerza laboral.



### ESPACIO DE OFICINA

De acuerdo con los estudios de mercado de la zona, la demanda de oficinas en la ciudad creció un 11.3% durante el 2017.



### PLUSVALÍA

Los inmuebles constantemente aumentan su valor. Con **Humana workcenter** tienes la oportunidad de invertir en este rubro, con el primer edificio de este giro en la ciudad, en la zona con mejor proyección.



### NECESIDAD DE MERCADO

Se ha presentado un crecimiento en servicios privados, profesionales, técnicos y científicos, siendo un indicador de crecimiento económico.



RECEPCIÓN &  
CONTROL DE  
ACCESO



\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.

## DISEÑO NATURAL

Diseñamos espacios pensados para el usuario y su naturaleza de trabajo. El mejor equipo de colaboradores se une para crear un ambiente de negocios al que aspiras pertenecer:

### CAPITAL

---



### DISEÑO ARQUITECTÓNICO

---



### SUPERVISIÓN DE OBRA

---



### INTELIGENCIA DE MERCADO

---



COMERCIALIZACIÓN VENTAS Y RENTAS

[www.adoquininmobiliaria.com](http://www.adoquininmobiliaria.com)

[info@adoquininmobiliaria.com](mailto:info@adoquininmobiliaria.com)



**ADOQUÍN**  
**INMOBILIARIA**®

**BUSINESS IS  
IN YOUR NATURE**



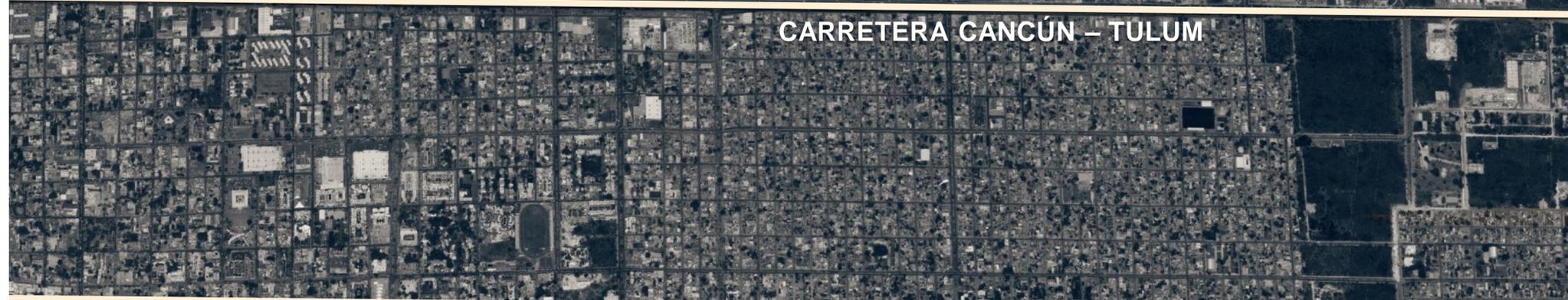
## UBICACIÓN

**Humana Workcenter** se encuentra dentro de la cruz de servicios, nuevo centro urbano designado por Playa del Carmen.

Desarrollado para albergar comercio, oficinas y usos mixtos que abastecerán a la ciudad.

La zona está equipada con transporte público y una excelente conectividad.

1. Walmart
  2. Teatro de la Ciudad
  3. Centro Cultural
  4. Palacio Municipal
  5. Planetario
  6. Las Américas
  7. Sears
- M** Humana Workcenter



CARRETERA CANCÚN – TULUM



CALLE 5<sup>TA</sup>  
AVENIDA



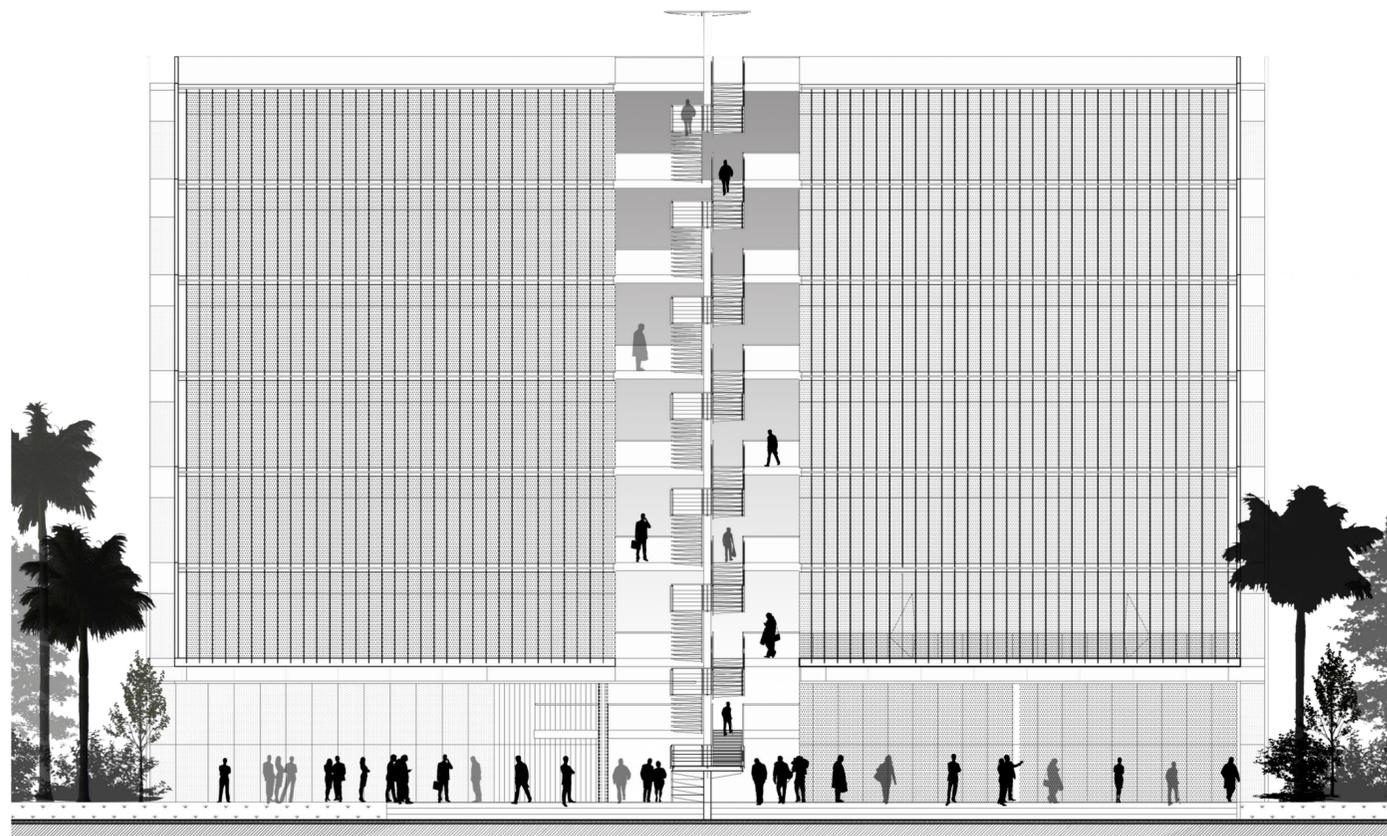
\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.

## SÉ PARTE DE LA NATURALEZA DEL TRABAJO EN PLAYA

Tus ideas merecen un ambiente extraordinario, donde se redefine el ecosistema del trabajo.

**Humana Workcenter** el primer edificio de oficinas en Playa del Carmen pensado para promover las relaciones de negocios. Contempla 4,300 m<sup>2</sup> de oficinas +1,000 m<sup>2</sup> comerciales y espacios sumamente eficientes.

Contamos con cajones de estacionamiento para renta de los usuarios.



- NIVEL 6
- NIVEL 5
- NIVEL 4 CONSULTORIOS 
- NIVEL 3
- NIVEL 2
- NIVEL 1 Y AMENIDADES
- PLANTA BAJA COMERCIAL

## HUMANS AT WORK

Conoce los espacios comunes que ofrece **Humana Workcenter** para fortalecer las relaciones entre sus usuarios.



ÁREA  
COMERCIAL

Planta comercial y de  
servicio para usuarios.



SALAS DE  
JUNTAS

Disponibles para uso y  
servicio de los usuarios.



ÁREA  
LOUNGE

Espacios de relajación  
y creatividad



ÁREA DE  
CAFÉ / BAR

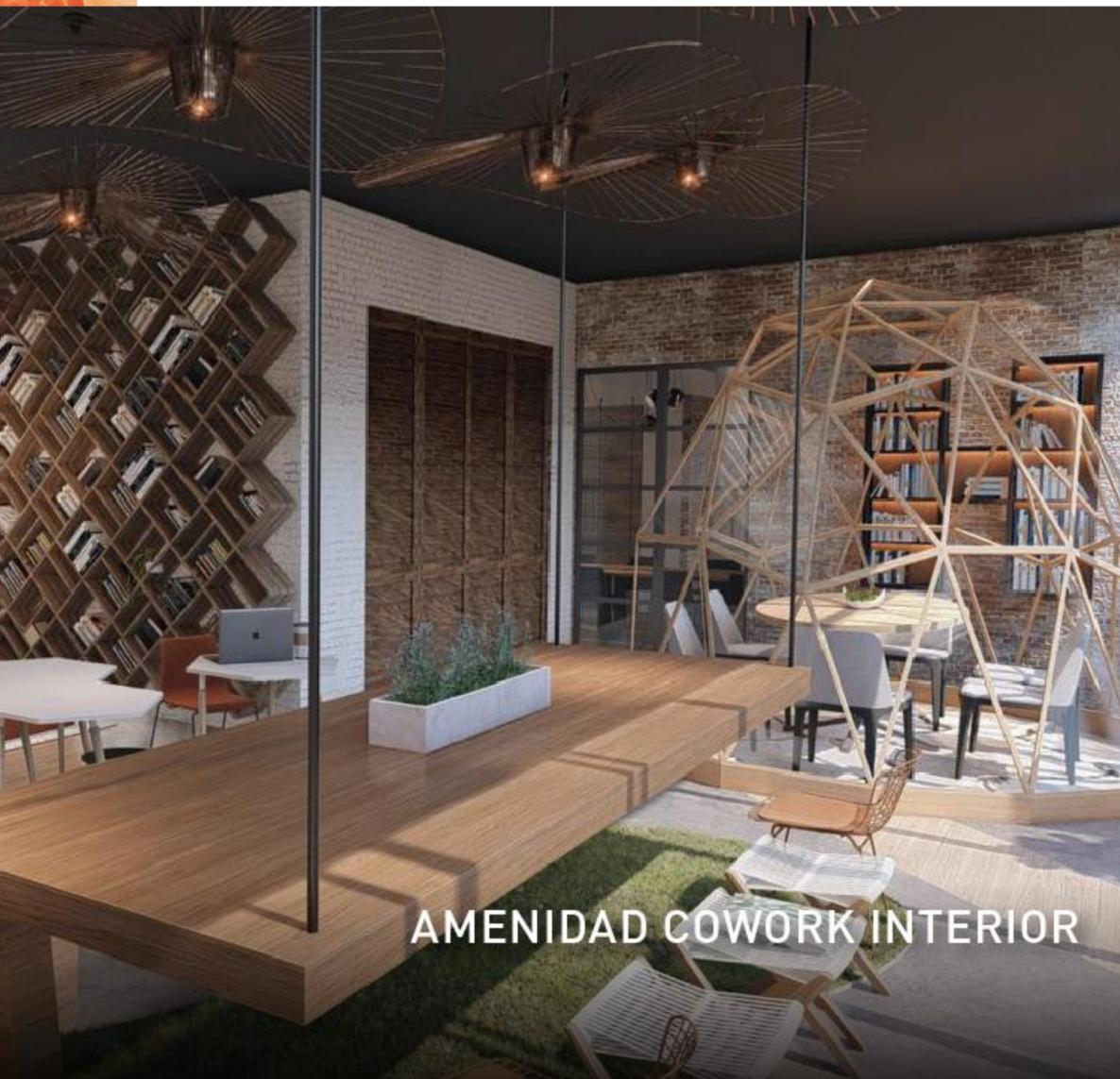
Pensado para promover  
relaciones entre usuarios



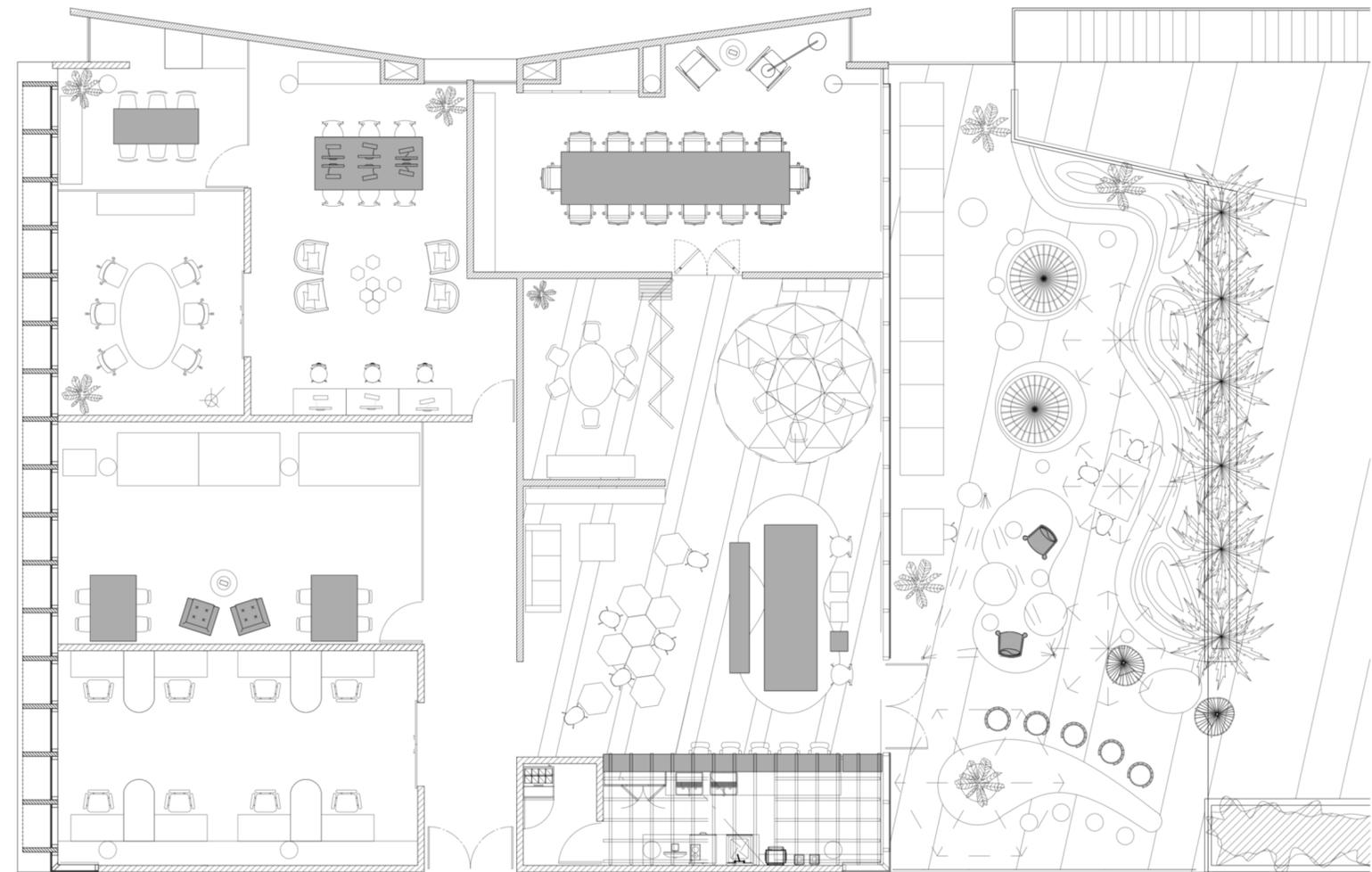
TERRAZA

Disfruta trabajar en  
zonas al aire libre,  
aptas para organizar  
eventos de negocios

# THE HABITAT OF GREAT BUSINESS



AMENIDAD COWORK INTERIOR



PLANTA DE AMENIDADES

NIVEL 1

# HUMANA

WORKCENTER

AMENIDAD COWORK INTERIOR / SNACK BAR

\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.

**HUMANA**  
WORKCENTER

AMENIDAD SALA DE JUNTAS

\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.



**HUMANA**  
WORKCENTER

**AMENIDAD COWORK EXTERIOR**

\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.



## DEFINIMOS UN NUEVO ECOSISTEMA DE TRABAJO

Creamos un ecosistema laboral donde los espacios se adaptan las necesidades de cada empresa. Ofrecemos amenidades y servicios que harán el ambiente de trabajo más satisfactorio, eficiente y efectivo.

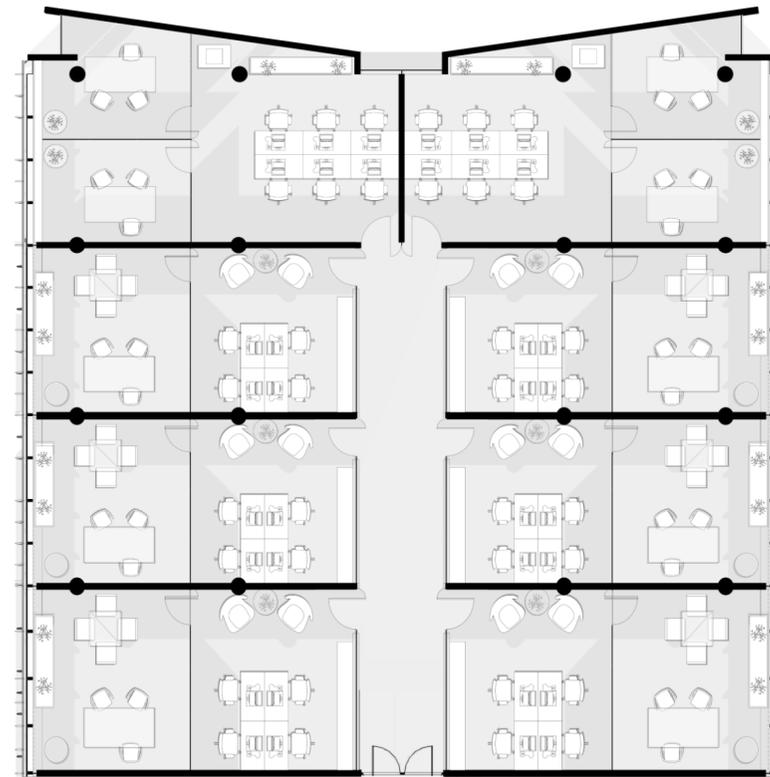
- 4,300 m<sup>2</sup> de oficinas
- Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 360 m<sup>2</sup>
- Control de acceso por lobby en planta baja

**HUMANA**  
WORKCENTER

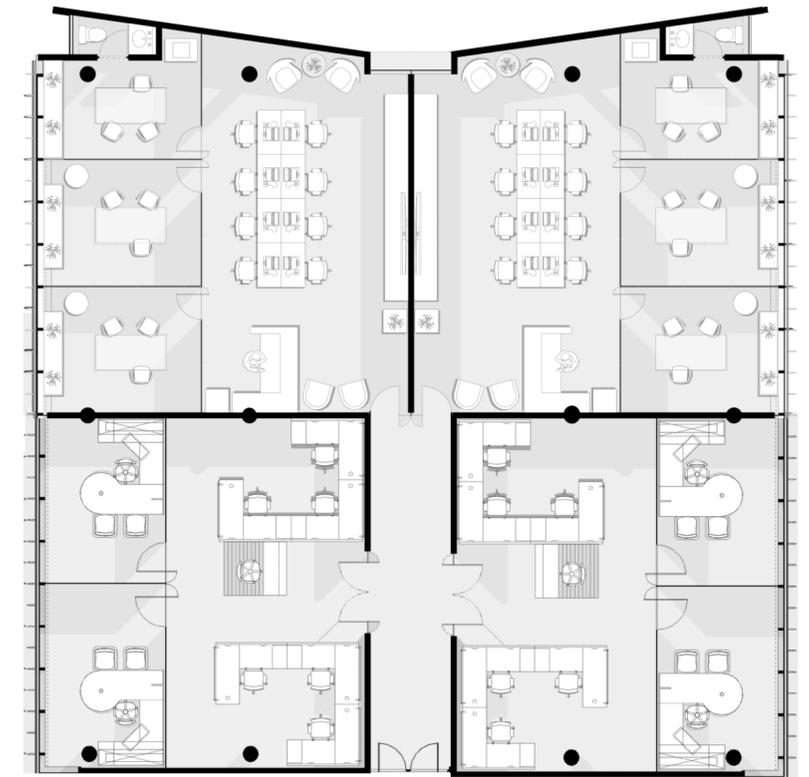
EJEMPLO OFICINA DE 40 m<sup>2</sup>

\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.

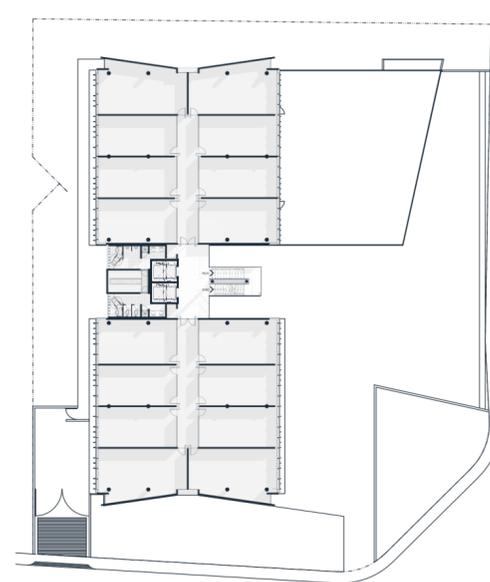
# ESPACIOS FLEXIBLES Y MODULARES



**SUITE 40 m<sup>2</sup>**  
**SUITE PLUS 50 m<sup>2</sup>**



**MEDIUM SUITE 77 m<sup>2</sup>**  
**MEDIUM SUITE PLUS 90 m<sup>2</sup>**



**PLANTA TIPO**



**HUMANA**  
WORKCENTER

AMENIDAD COWORK EXTERIOR

\*Imagen para fines representativos y puede cambiar sin previo aviso.



## ESQUEMAS DE PAGO

### FINANCIAMIENTO

**A**  
30% enganche  
70% contra entrega

### CONSTRUCCIÓN

**B**      **3% DESCUENTO**  
50% enganche  
50% contra entrega

**C**      **5% DESCUENTO**  
70% enganche  
30% contra entrega

### CONTADO

**D**  
**10% DESCUENTO**  
90% enganche  
10% contra entrega



Playa del Carmen, QR  
Humana Workcenter

[humanaworkcenter.mx](http://humanaworkcenter.mx)  
VENTAS 5586111597

