




**ALDEA PREMIUM**  
*Back to nature*

---

 **ALDEA ZAMÁ**  
EL CORAZÓN DE TULUM







## *Sunrise in Tulum*

Enjoy Tulum. Live surrounded by the enigmatic Mayan jungle and archeology, only steps away from the best beaches in the Caribbean. A long time ago, Tulum name was “Zamá” or Dawn in Maya. Everything comes to place when you experience the sunrise bathing the white sands of Tulum, and bringing life to all the surroundings. Modern Tulum is a privileged place to live, a place of relaxation and connection with nature. Also, a place to call home, as it has all the amenities and services you could need.

## *Amanecer en Tulum*

Disfruta la experiencia de vivir en Tulum, justo donde convive la enigmática arquitectura maya y las sensuales playas del mar caribe. En la antigüedad, a esta ciudad se le llamaba “Zamá” que significa “amanecer”. Su nombre moderno es Tulum y es un lugar mágico y privilegiado para vivir en armonía con la naturaleza.





## *Lifestyle*

Tulum has the right amount of calm and relaxation, with the best views of the jungle and beaches.

At nighttime you can spend a lively afternoon with people from all over the world. There are plenty of place to enjoy the best food, drinks and nightlife, as Tulum has grown to offer world-class services.

## *Estilo de Vida*

Un día en Tulum es disfrutar la vida en calma, pasar la tarde en un pequeño lugar con gente cosmopolita, admirar la belleza natural de sus selvas y playas, probar la rica gastronomía internacional, la vida nocturna caribeña y servicios para un turismo de clase mundial.











# *A Cosmopolitan Destination*

## *Un destino Cosmopolita*

Country of origin of the residents of the Riviera Maya / Nacionalidad de los habitantes de la Riviera Maya;

- United States / Estados Unidos: 43.26 %
- Europe / Europa: 27.15 %
- Canada / Canadá: 15.96 %
- Mexico / México: 11.46%
- South America / América del Sur: 1.75 %
- Rest of the world / Resto del mundo: 0.42 %

Population / Población: 28, 263 inhabitants / habitantes

Population growth / Crecimiento de la población: 5.7% annual / anual

Predominant activity / Actividad preponderante: Tourism / Turismo

Total visitors per year / Total de visitantes por año: 3.5 millions / millones

Average length of stay / Duración media de la estancia: 7.2 days / días

Number of hotel rooms available / Habitaciones de hotel disponibles: 6,400

Average annual occupancy / Ocupación anual promedio: 70 %





## *Premium Lots*

Aldea Zama offers multifamily lots, where owners can create and develop their own living space and business.

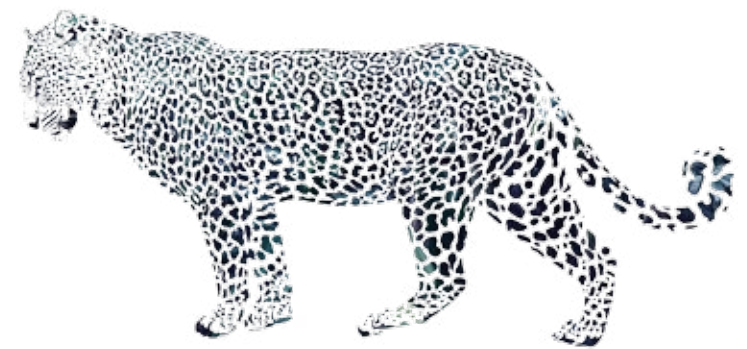
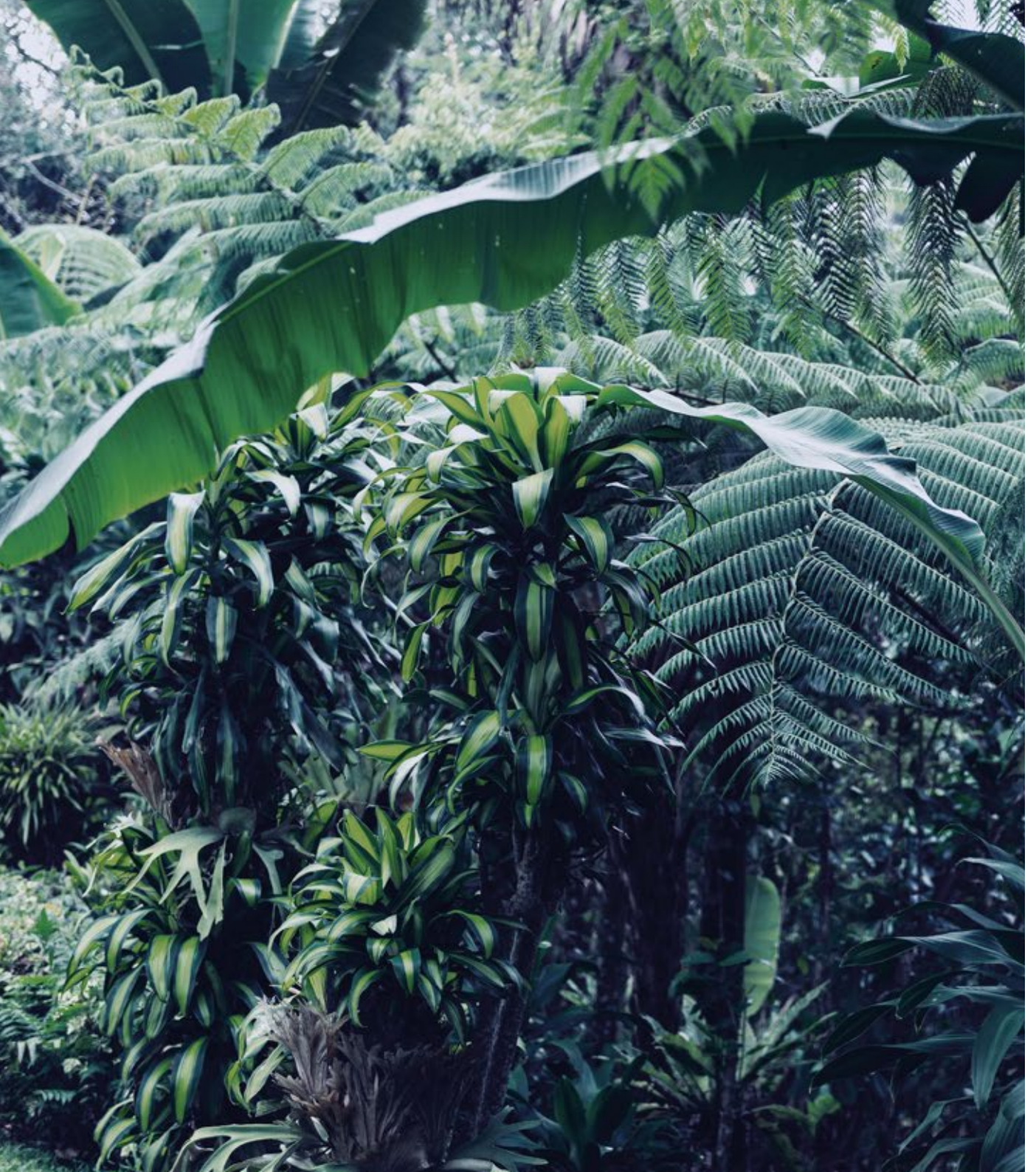
## *Lotes Premium*

Aldea Zamá ofrece lotes multifamiliares, donde los propietarios pueden crear y desarrollar su propio espacio de vida y de negocio.



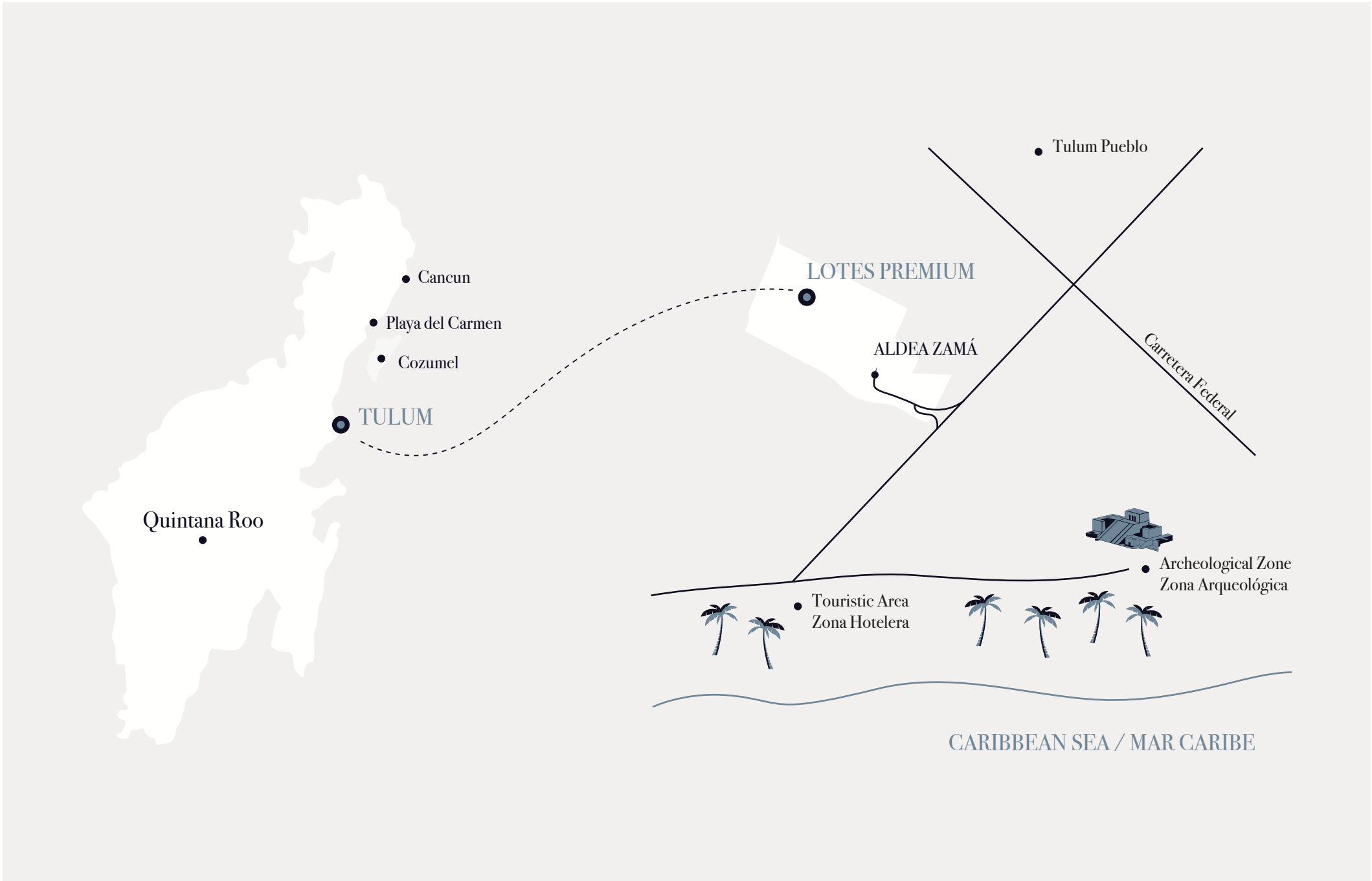






 **ALDEA ZAMÁ**  
EL CORAZÓN DE TULUM





Quintana Roo

TULUM

- Cancun
- Playa del Carmen
- Cozumel

LOTES PREMIUM

ALDEA ZAMÁ

Tulum Pueblo

Carretera Federal

Touristic Area  
Zona Hotelera

Archeological Zone  
Zona Arqueológica

CARIBBEAN SEA / MAR CARIBE







## Location

Aldea Zama is located in a central area of Tulum; close to the archaeological zone, touristic area, the beach, as well as some of the most beautiful cenotes. Living in such a central location will allow you to explore the area by bicycle or even walk to your favorite spots.

There are plenty of new developments in Tulum, but only Aldea Zama offers underground services including: water, sewage system, electricity and telephone.

## Ubicación

Aldea Zamá se ubica en una zona céntrica de Tulum, cerca de la zona arqueológica, hotelera, la playa, el pueblo de Tulum y algunos cenotes, lo que hace posible explorar la zona en bicicleta.

Está a 2.6 km de la costa, a 1 km del centro, a 1.2 km del supermercado más grande y a 1.4 km de la avenida principal.

Aldea Zamá cuenta con servicios urbanos instalados vía subterránea, como son agua potable, drenaje sanitario, electricidad y teléfono.



## *Distinction of Aldea Zama*

Aldea Zama is surrounded by the local jungle, and it has large protected green areas that add a natural feeling.

The Condominium has strict building guidelines, to preserve the aesthetics and the quality of the construction.

Our lots are ready to be titled, and have access to the best infrastructure in Tulum: roads, security, water, telephone, internet, etc.

## *Distinción de Aldea Zamá*

Con áreas verdes protegidas que mantienen el atractivo natural de la región, y se han establecido directrices de estética y construcción para promover un ambiente pulido pero de buen gusto en toda la comunidad.

Muchos de estos lotes se entregan con completa infraestructura subterránea y están listos para ser titulados.

**ALDEA PREMIUM**

*Back to nature*







# ALDEA ZAMÁ

EL CORAZÓN DE TULUM

AV. BOCA PAILA



UNDER DEVELOPMENT  
EN PROCESO

ALDEA PREMIUM  
*Del to natural*

FASE I

FASE II

FASE IV

FASE III

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| LOTES COMERCIALES<br>COMMERCIAL LOTS    | MIXTO 2N<br>MIXED USE 2 LEVEL LOTS |
| LOTES RESIDENCIALES<br>RESIDENTIAL LOTS | MIXTO 3N<br>MIXED USE 3 LEVEL LOTS |
| LOTES CONDOMINALES<br>CONDOMINIUM LOTS  | LOTES HOTELEROS / HOTEL LOTS       |
| MIXTO / MIXED USE                       | AREAS VERDES / GREEN AREAS         |



# ALDEA PREMIUM

*Back to nature*



ALDEA ZAMÁ  
EL CORAZÓN DE TULUM