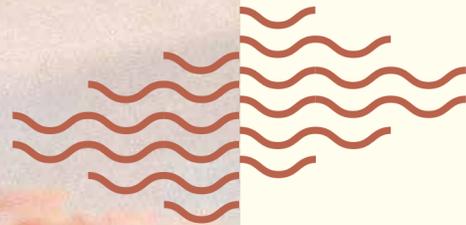


RÍO TULUM

LOTES UNIFAMILIARES Y CONDOMINIALES PARA DESARROLLAR





VIVIR EN TULUM ES ...

Alejarte del bullicio y del estrés de la ciudad.
Una aventura en la mística selva maya.
Despertarse y vivir en armonía.

Ningún asesor cuenta con la facultad de solicitar dinero en efectivo, todos los apartados y enganches deben llegar a la cuenta contable de la empresa P.L. Inmuebles Proyectos S.A. de C.V.





UBICACIÓN

Río Tulum se encuentra ubicado en el municipio de Tulum, Quintana Roo en una zona designada como región 10 al este del país junto al mar caribe.





 Carretera Federal Chetumal-Cancún 1.2 km

 Zona Hotelera de Tulum 4 km.

 Zona Arqueológica de Tulum 6 km

 Zona Arqueológica de Cobá 46 km

 Parque Xel-Ha 20 km

 Cenote Zacil-Ha 11 km

 Cenote Escondido 3.5 km

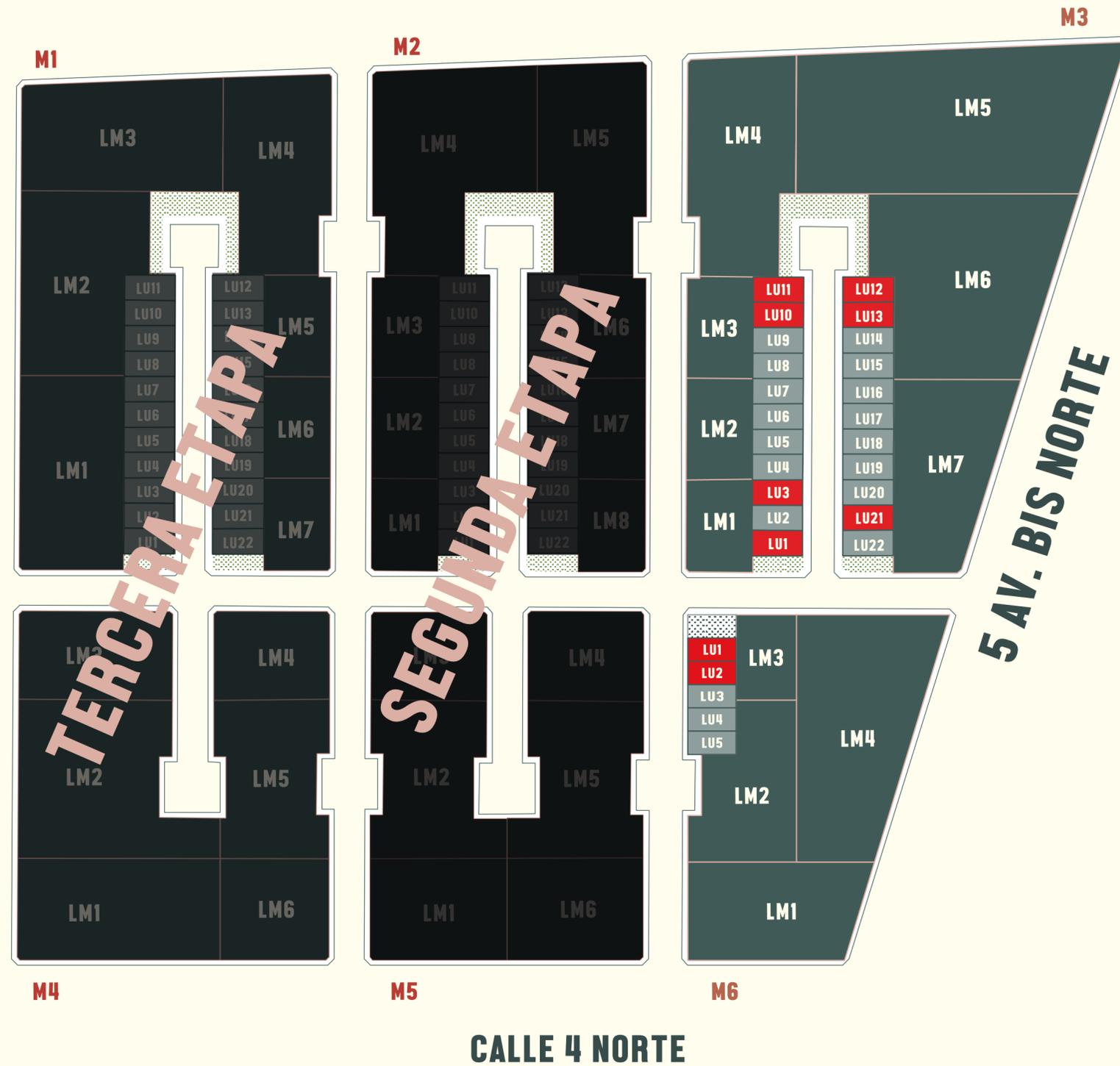
 Cenote Naharon 4.5 km

 Gran Cenote 8 km

 Cenote Calavera 5 km

 Cenote Tankah 14 km





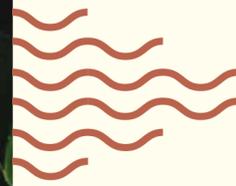
LOTIFICACIÓN

-  Lotes vendidos
-  Lotes para desarrolladores
-  Lotes de inversión

DENSIDAD H4

Ningún asesor cuenta con la facultad de solicitar dinero en efectivo, todos los apartados y enganches deben llegar a la cuenta contable de la empresa P.L. Inmuebles Proyectos S.A. de C.V.





DENSIDAD

Según el plan de desarrollo urbano (PDU) del municipio de Tulum, la zona es clasificada como habitacional **tipo H4**.

Habitacional Densidad Alta: **240 HAB/ha; 60 VIV/Ha.**

Superficie mínima del terreno: **110.00 m².**

Frente mínimo del terreno: **7.2 m.**

Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS): **0.60**

Coefficiente de Utilización del Suelo (CUS): **1.70**

Altura máxima: **12 m.**

Niveles Máximos: **3 pisos.**

Cajones de estacionamiento según Reglamento de Construcción vigente.

Porcentaje de Frente Jardinado 30%.

Restricciones: **Frontal 3 ml, Posterior 3 ml, Vía Pública 5 ml.**



MANZANA 3

DENSIDAD H4





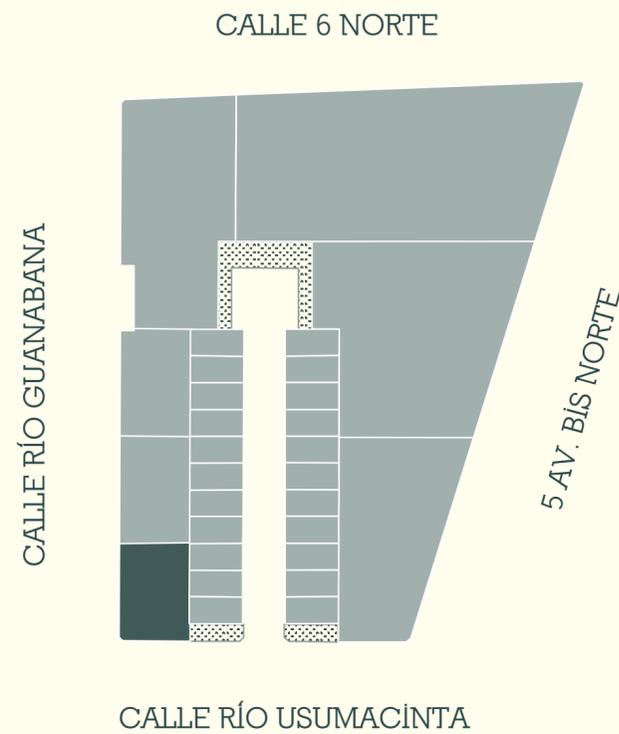
MANZANA 3

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

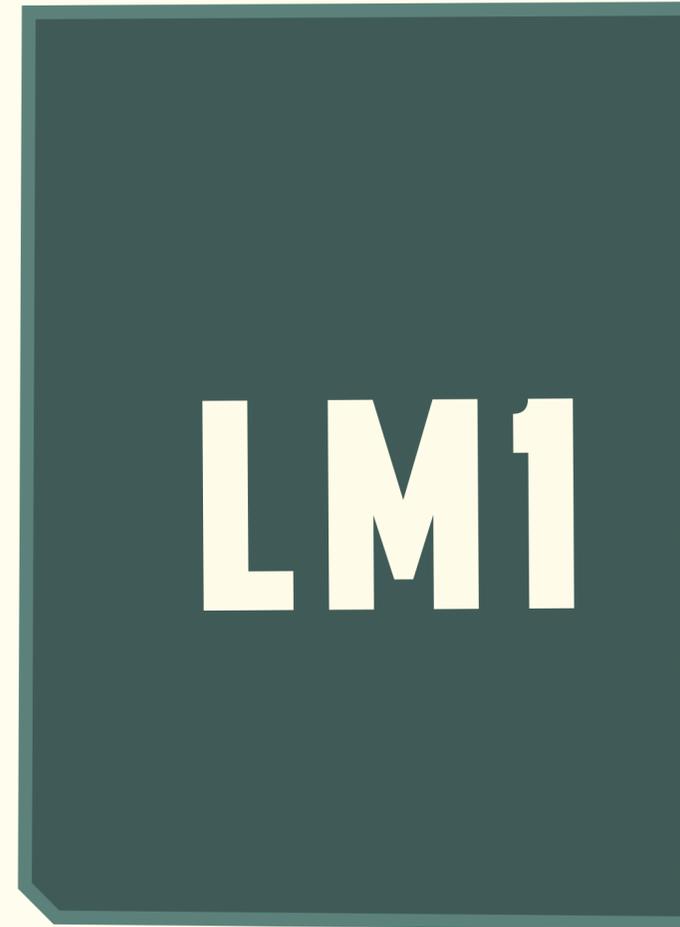
1,064 M² - 11,452.80 SQFT

\$2,926,000.00 MXN



CALLE GUANABANA

38 m



28 m

38 m

28 m

CALLE RÍO USUMACINTA





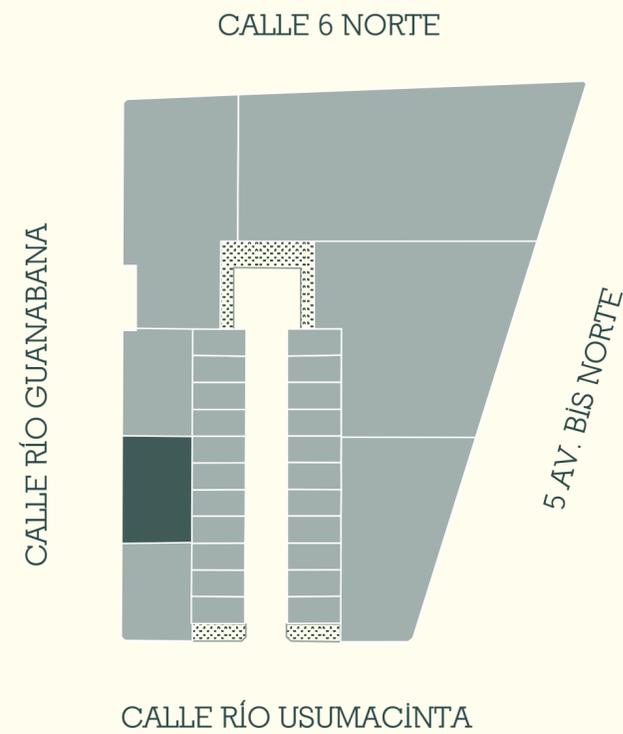
MANZANA 3

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

1,120 M² - 12,055.58 SQFT

\$2,800,000.00 MXN



CALLE GUANABANA

40 m



28 m

40 m

28 m





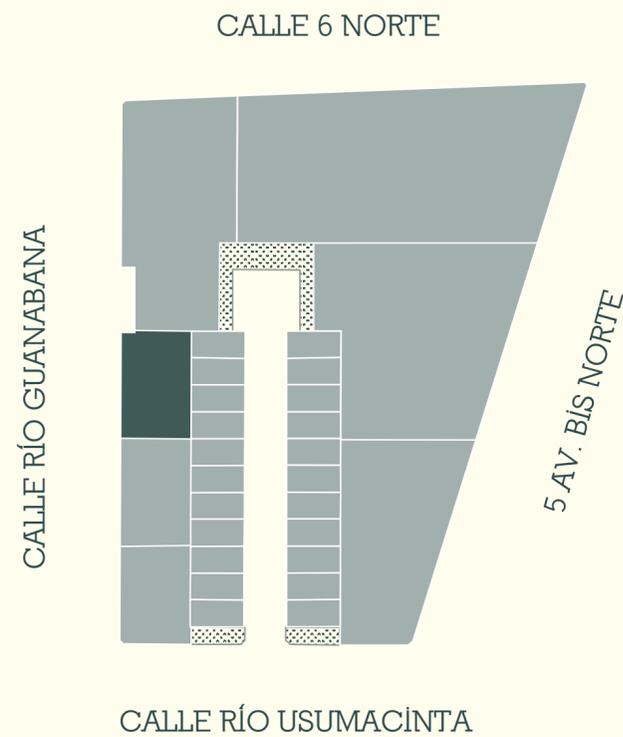
MANZANA 3

DENSIDAD H4

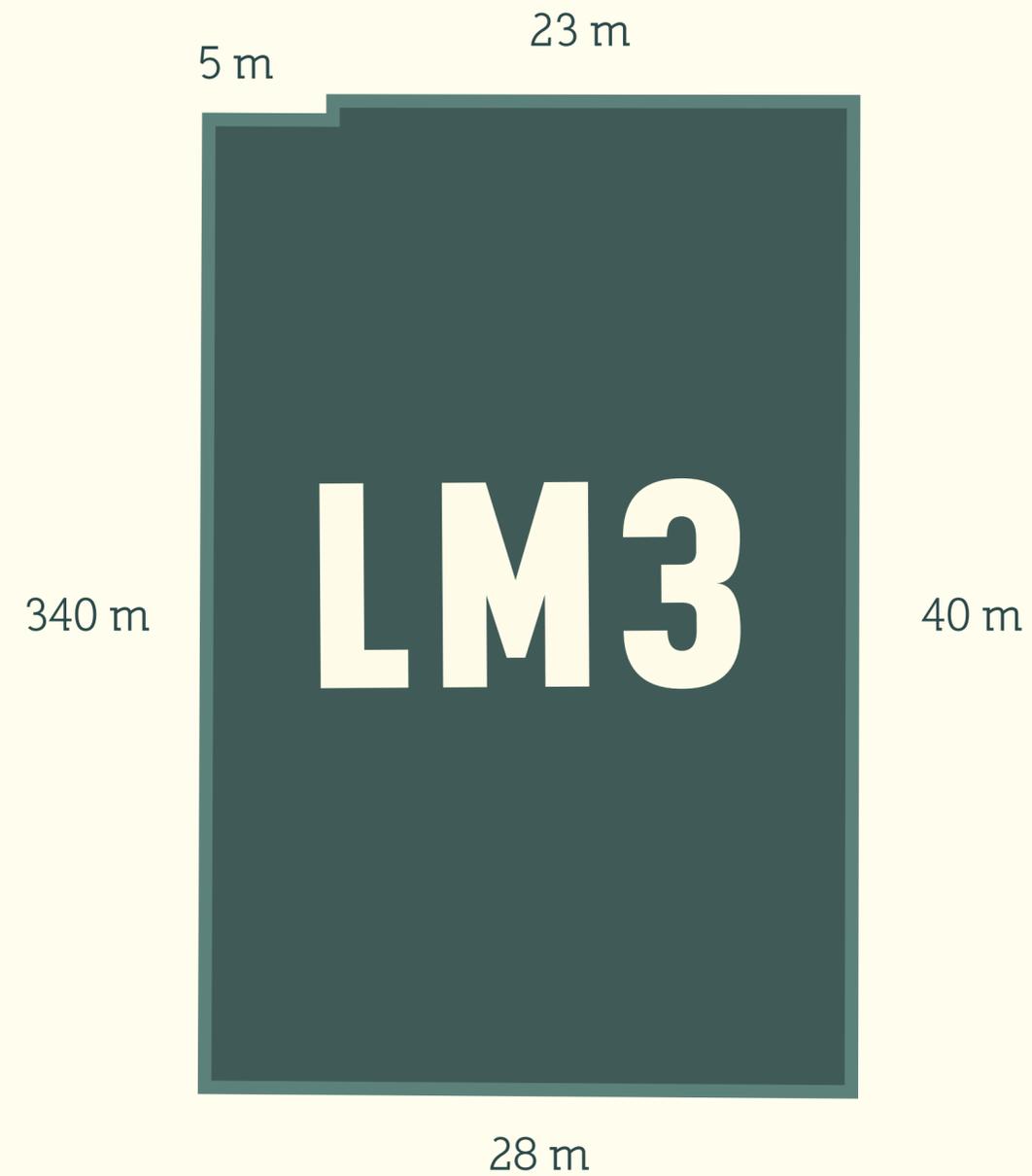
CONDOMINAL

1,110 M² - 11,947.94 SQFT

\$2,775,000.00 MXN



CALLE GUANABANA





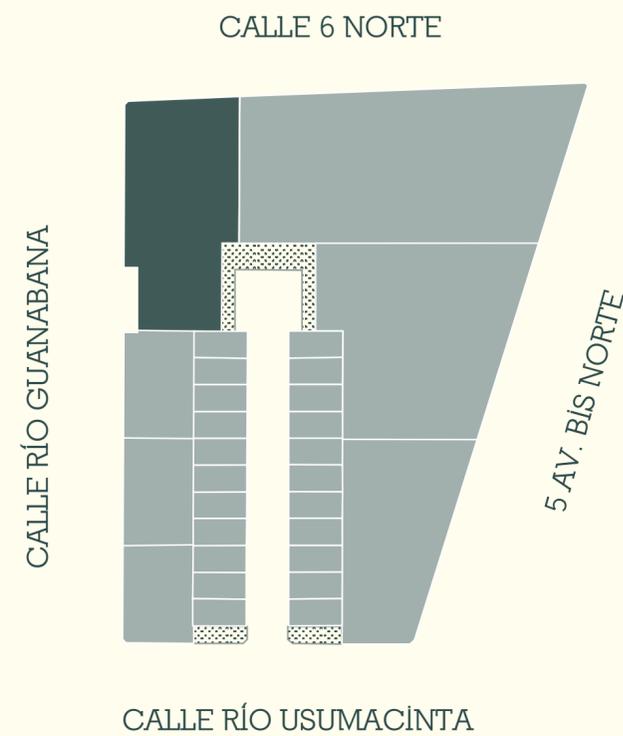
MANZANA 3

DENSIDAD H4

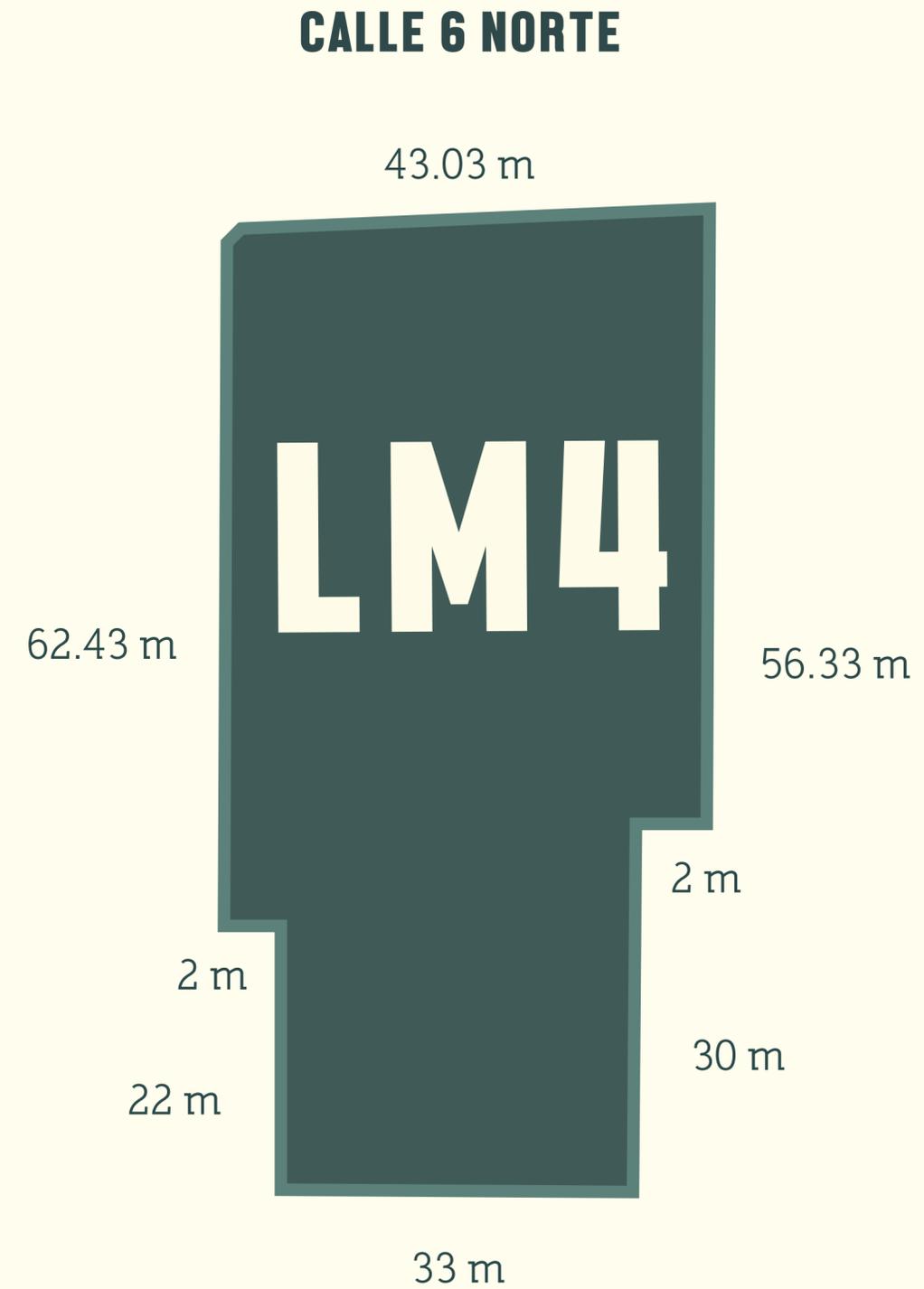
CONDOMINAL

3,411.448 M² - 36,720.52 SQFT

\$10,319,485.00 MXN



CALLE GUANABANA





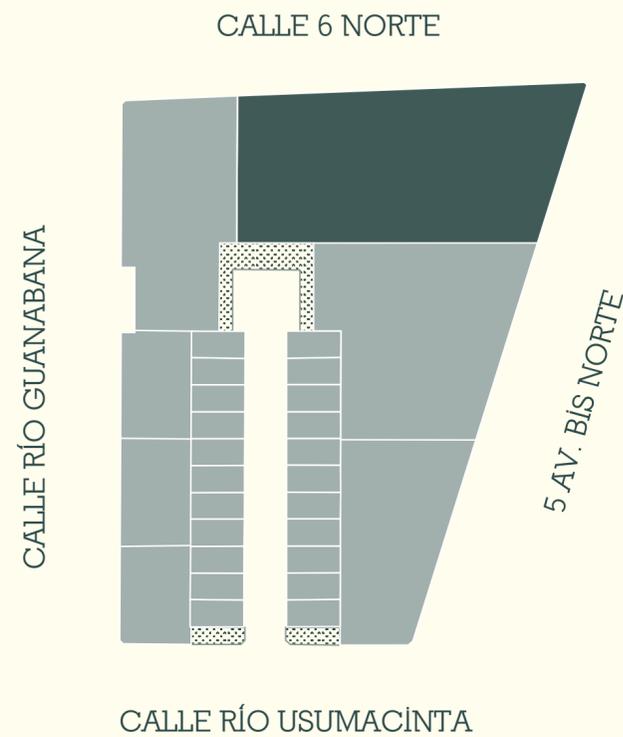
MANZANA 3

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

7,092.749 M² - 76,345.71 SQFT

\$21,455,417.50 MXN



56.33 m

CALLE 6 NORTE

130.15 m

LM5

64.63 m

5 AV. BIS NORTE

111.05 m





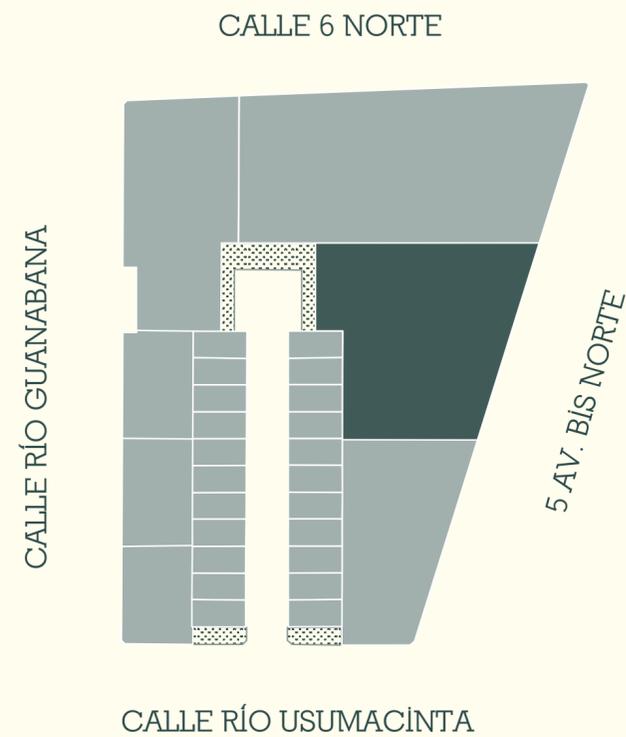
MANZANA 3

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

4,730.072 M² - 50,914.37 SQFT

\$13,007,775.00 MXN





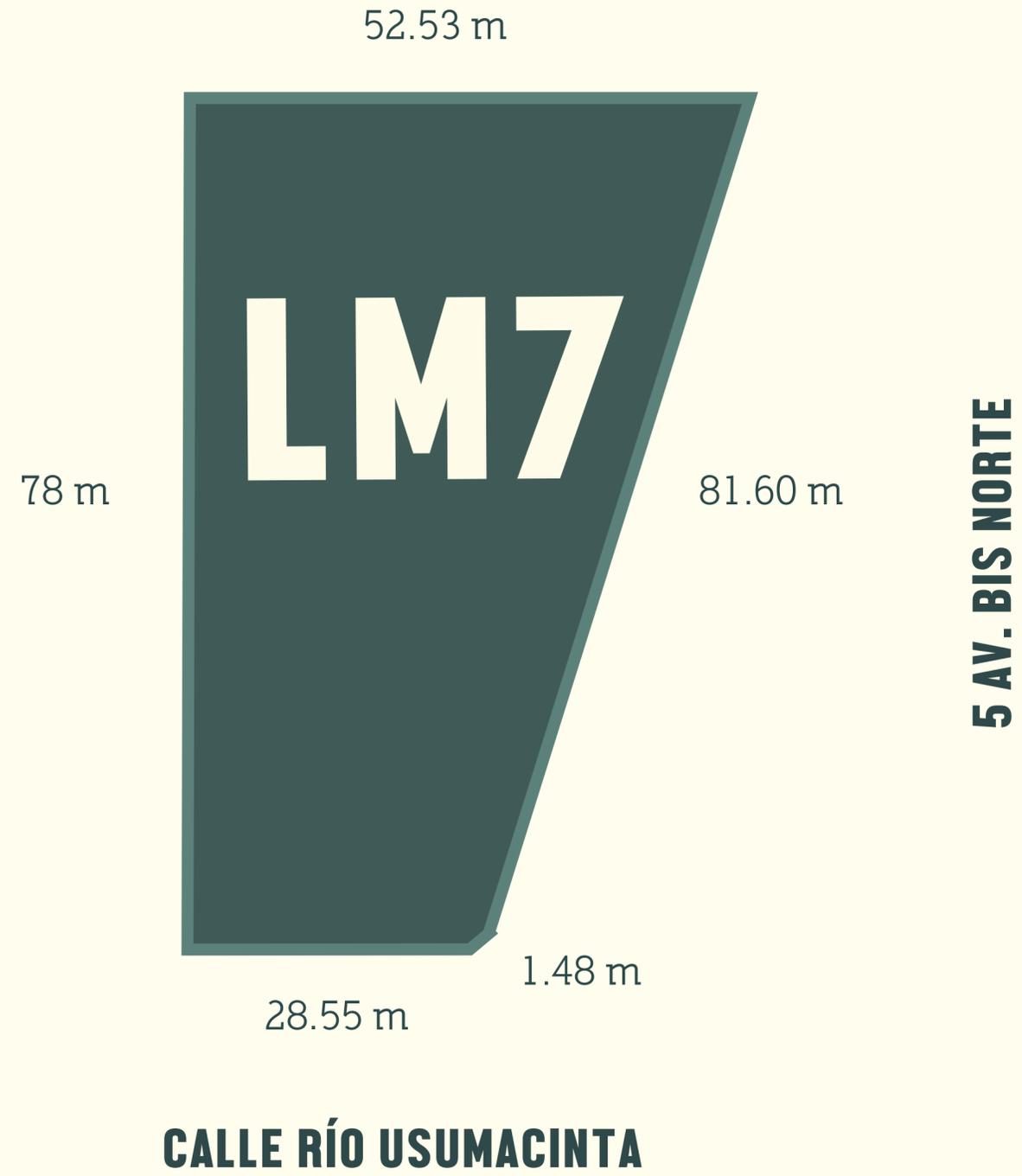
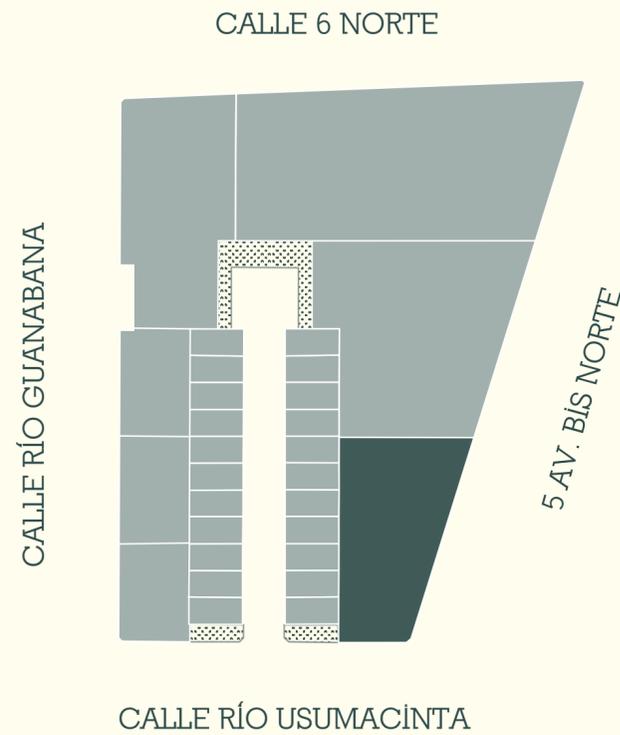
MANZANA 3

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

3,161.989 M² - 34,035.37 SQFT

\$9,565,050.00 MXN





MANZANA 6

DENSIDAD H4





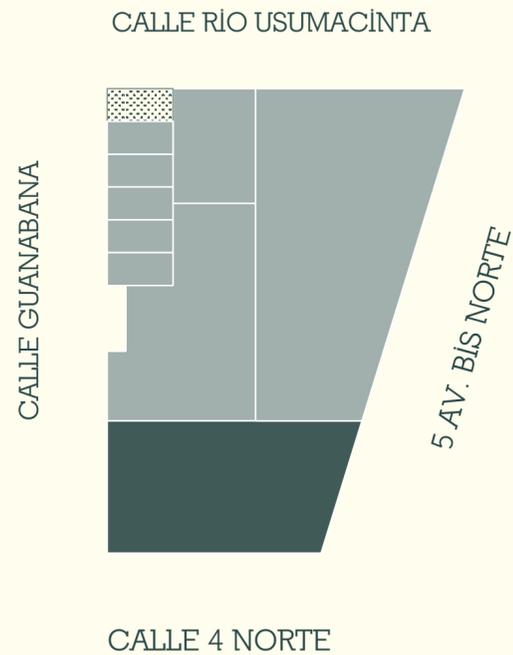
MANZANA 6

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

2,833.731 M² - 30,501.69 SQFT

\$8,571,942.50 MXN



CALLE GUANABANA

39.795 m



LM1

77.312 m

41.711 m

65.055 m

CALLE 4 NORTE

5 AV. BIS NORTE





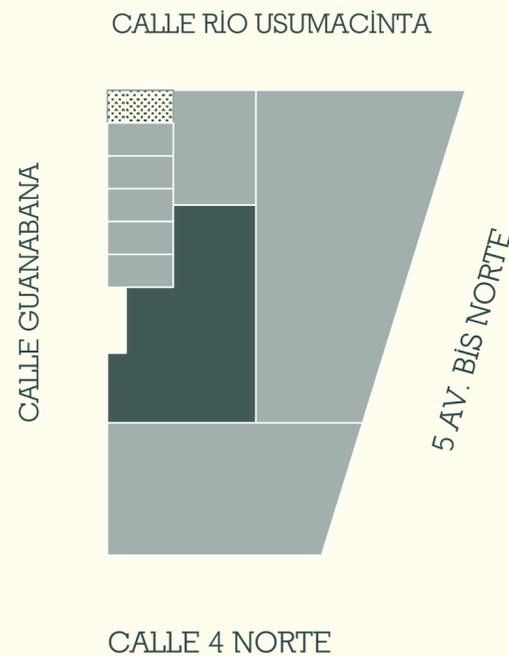
MANZANA 6

DENSIDAD H4

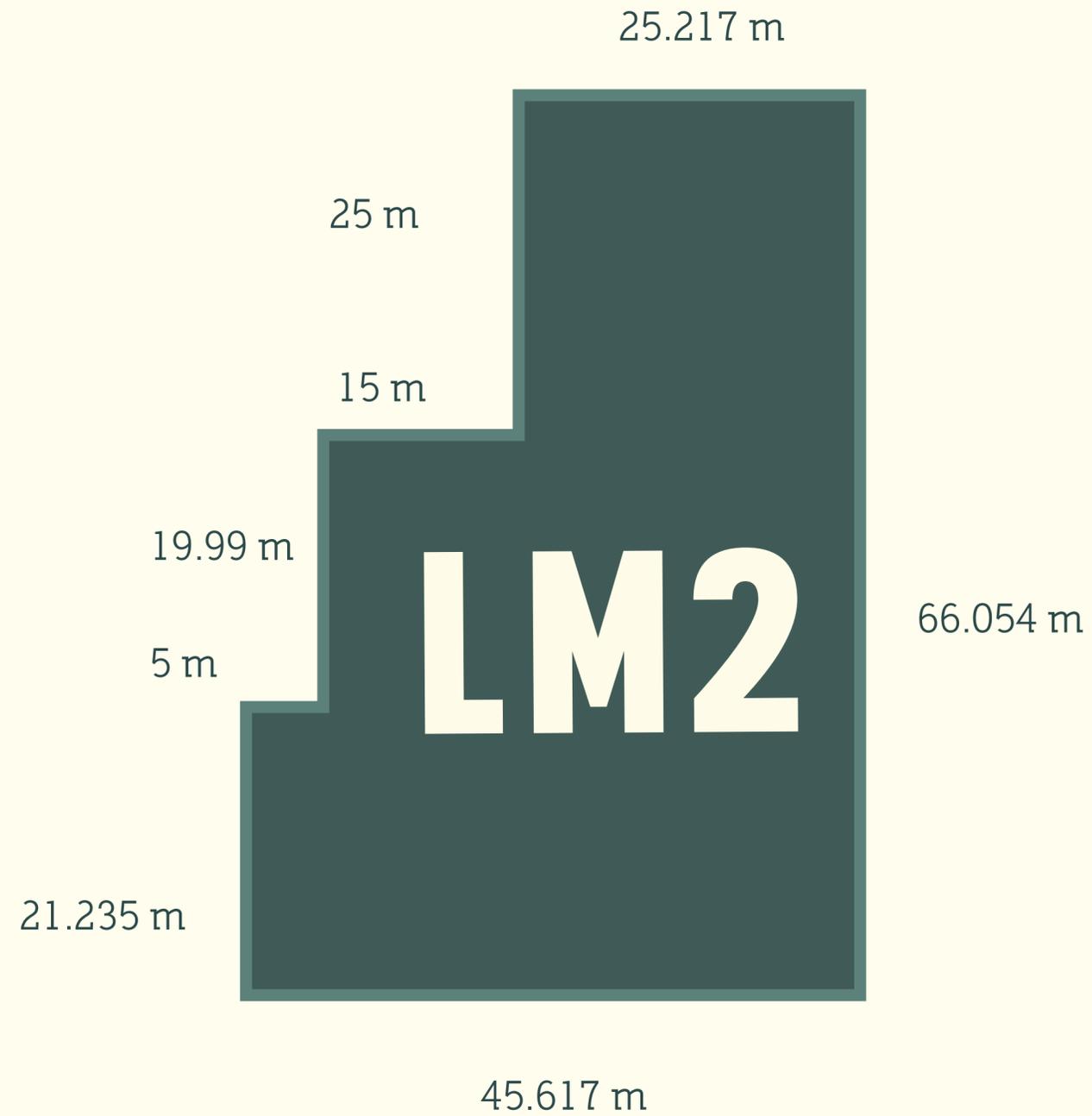
CONDOMINAL

2,408.643 M² - 25,925.95 SQFT

\$6,623,650.00 MXN



CALLE GUANABANA





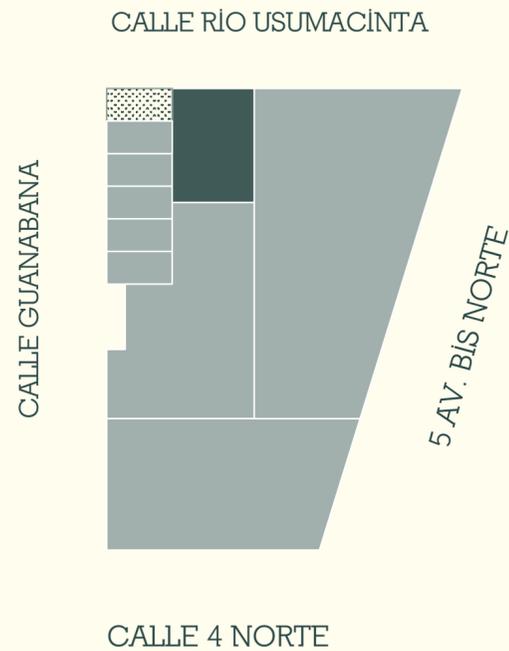
MANZANA 6

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

885.026 M² - 9,526 SQFT

\$2,212,500.00 MXN



CALLE RÍO USUMACINTA

25.217 m

35 m



35 m

25.217 m





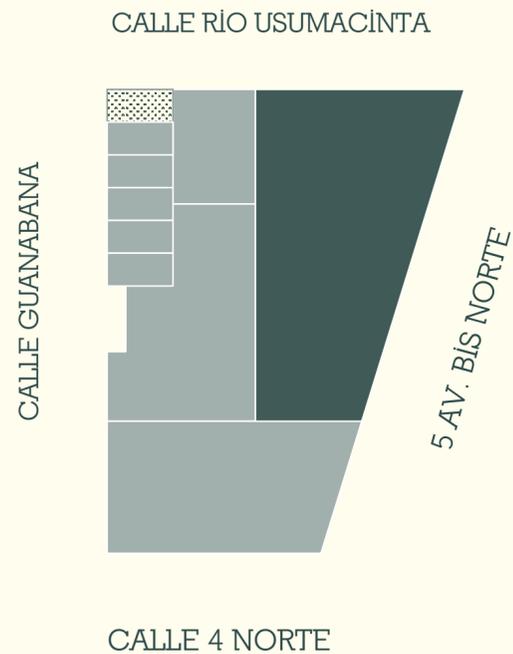
MANZANA 6

DENSIDAD H4

CONDOMINAL

4,786.807 M² - 51,524.68 SQFT

\$14,480,070.00 MXN



CALLE RÍO USUMACINTA

63.121 m



101.055 m

105.590 m

31.695 m

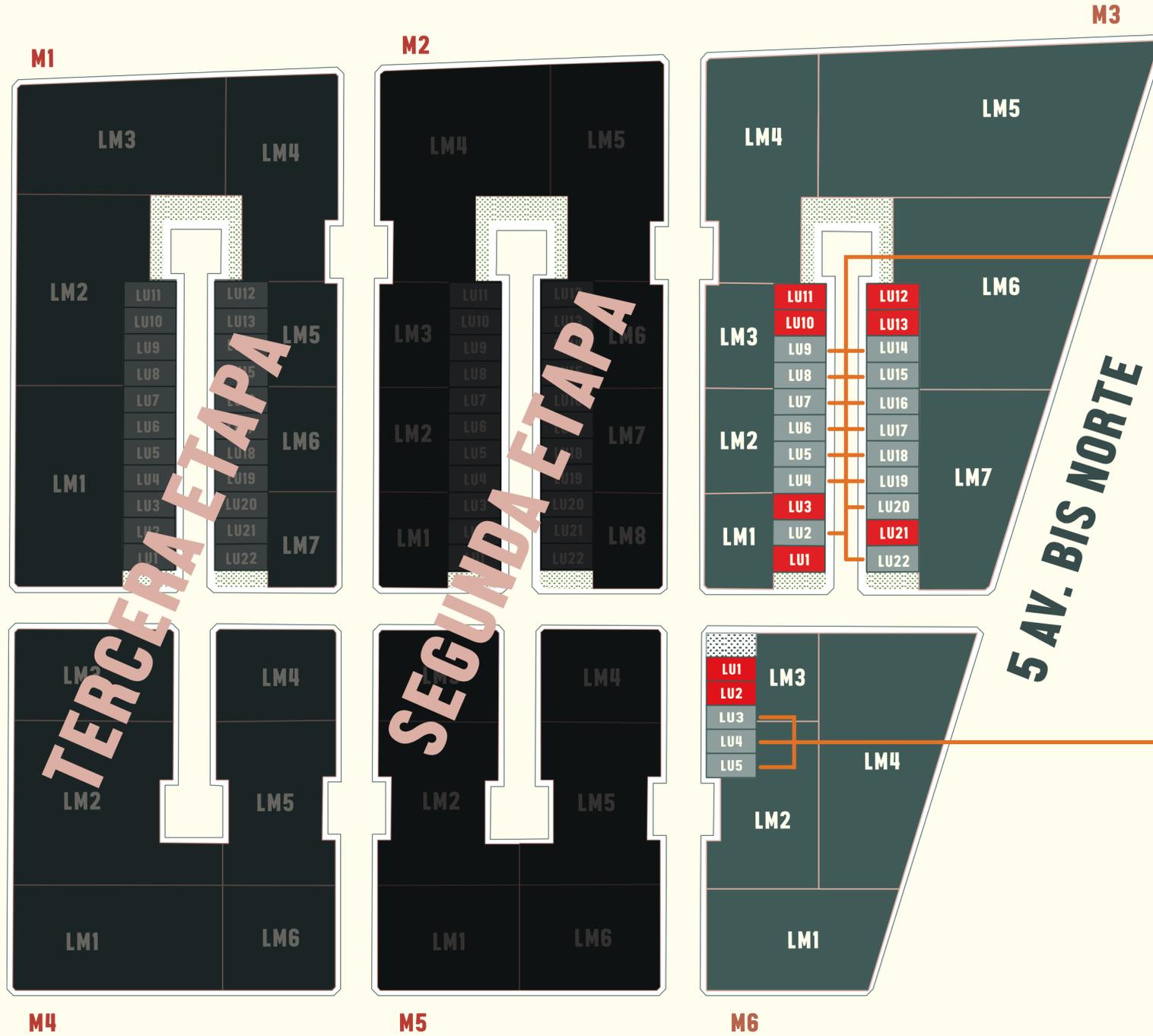
5 AV. BIS NORTE





LOTES DE INVERSIÓN





180 M² – 1,937 SQFT

\$450,000.00 MXN

200 M² – 2,152.22 SQFT

\$500,000.00 MXN

