



MONARCH

TULUM



INSTALACIONES



ELECTRICIDAD
SUBTERRÁNEA



BANQUETAS



ALUMBRADO
PÚBLICO LED



COMO LLEGAR



CARRETERA FEDERAL

LA VELETA

CALLE 11 SUR
AV FUNDADORES DE TULUM

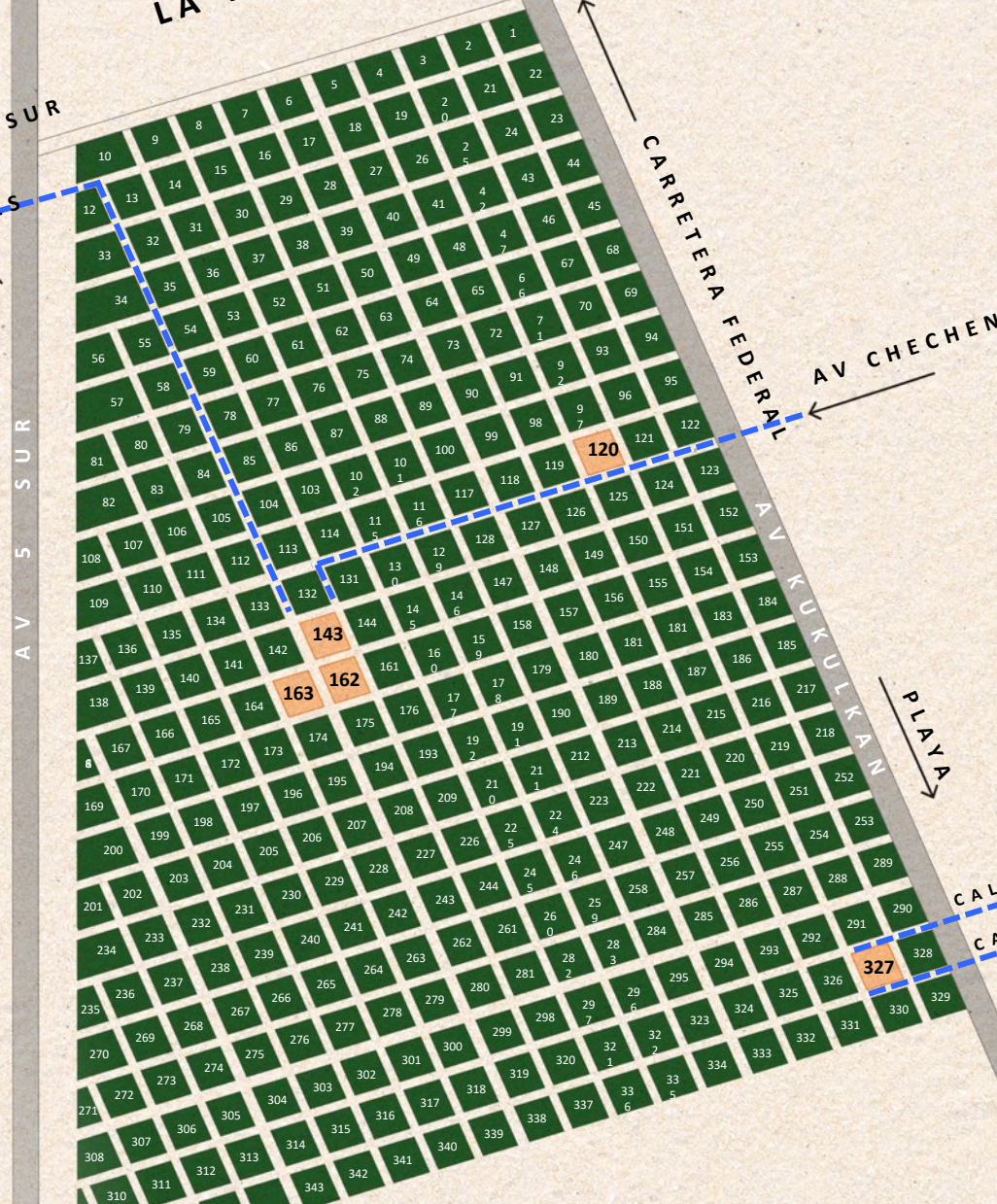
CARRETERA FEDERAL
AV 5 SUR

CARRETERA FEDERAL

AV CHECHEN

PLAYA
AV KUKULKAN

CALLE 37 PTE
CALLE 39 PTE





PREMIUM

MANZANAS 143 & 162
PREVENTA DENSIDAD H4



MANZANA 143

ESPECIFICACIONES

Categoría: PREMIUM
Densidad: H2
COS: ..45 · **CUS:** 1.2
Uso de Suelo: Mixto
Estado Legal: Escritura Pública
Superficie: 616.56M² y 900M²



CALLE 19 PONIENTE

14	900 M² 49.72 X 18.24 M	●	●	900 M² 49.72 X 18.24 M	1
13	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	●	●	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	2
12	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	●	●	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	3
11	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	●	●	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	4
10	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	●	●	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	5
9	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	●	●	616.56 M² 49.72 X 12.49 M	6
8	900 M² 49.72 X 18.24 M	●	●	900 M² 49.72 X 18.24 M	7

AV. FUNDADORES DE TULUM

CALLE 16 SUR

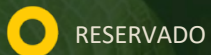
CALLE 21 PONIENTE

Medidas Aproximadas

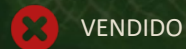
M ²	UBICACIÓN	PRECIO M ²	INVERSIÓN
616.56	Av. Fundadores	\$175 USD	\$107,898.00 USD
616.56	Calle 16 Sur	\$167 USD	\$102,965.52 USD
900	En Esq. con Av. Fundadores	\$180 USD	\$162,000.00 USD
900	En Esq. con Calle 16 Sur	\$170 USD	\$153,000.00 USD



DISPONIBLE



RESERVADO



VENDIDO



MANZANA 162

ESPECIFICACIONES

Categoría: PREMIUM

Densidad: H2

COS: .45 · CUS: 1.2

Uso de Suelo: Mixto

Estado Legal: Escritura Pública

Superficie: 617M² y 900M²



CALLE 21 PONIENTE

14	900 M ² 49.72 X 18.24 M	●	●	900 M ² 49.72 X 18.24 M	1
13	617 M ² 49.72 X 12.49 M	●	●	617 M ² 49.72 X 12.49 M	2
12	617 M ² 49.72 X 12.49 M	●	●	617 M ² 49.72 X 12.49 M	3
11	617 M ² 49.72 X 12.49 M	●	●	617 M ² 49.72 X 12.49 M	4
10	617 M ² 49.72 X 12.49 M	●	●	617 M ² 49.72 X 12.49 M	5
9	617 M ² 49.72 X 12.49 M	●	●	617 M ² 49.72 X 12.49 M	6
8	900 M ² 49.72 X 18.24 M	●	●	900 M ² 49.72 X 18.24 M	7

AV. FUNDADORES DE TULUM

CALLE 16 SUR

CALLE 23 PONIENTE

Medidas Aproximadas

M ²	UBICACIÓN	PRECIO M ²	INVERSIÓN
617	Sobre Calle 16 Sur	\$167 USD	\$102,965.52 USD
617	Sobre Av. Fundadores	\$175 USD	\$107,898.00 USD
900	En Esq. Calle 16 sur	\$190 USD	\$171,000.00 USD



DISPONIBLE



RESERVADO



VENDIDO



ULTRA PREMIUM

MANZANA 163

RÉGIMEN DE CONDOMINIO

¡DENSIDAD H4 YA APROBADA!



MANZANA 163





MANZANA 163





MANZANA 163

ESPECIFICACIONES

Categoría: PREMIUM
Densidad: H4
COS: .6 · **CUS:** 1.7
Uso de Suelo: Régimen de condominio
Estado Legal: Escritura Pública
Superficie: 803.97M², 578.41M², 424.32M² y 350.34M²



CALLE 21 PONIENTE

● 14 424.32 M ² 22.50 X 19.00M	● 15 424.32 M ² 22.50 X 19.00M	● 1 803.97 M ² 45.00 X 18.00 M
● 13 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 16 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 2 578.41 M ² 45.00 X 12.95 M
● 12 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 17 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 3 578.41 M ² 45.00 X 12.95 M
● 11 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 18 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 4 578.41 M ² 45.00 X 12.95 M
● 10 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 19 350.34 M ² 22.50 X 15.69 M	● 5 578.41 M ² 45.00 X 12.95 M
● 9 424.32 M ² 22.50 X 19.00 M	● 8 424.32 M ² 22.50 X 19.00 M	● 6 578.41 M ² 45.00 X 12.95 M
		● 7 803.97 M ² 45.00 X 18.00 M

CALLE 18 SUR

AV. FUNDADORES DE TULUM

CALLE 23 PONIENTE

Medidas Aproximadas

M ²	UBICACIÓN	PRECIO M ²	INVERSIÓN
803.97	Esquina Avenida	\$220 USD	\$176,873.40 USD
578.41	Avenida	\$210 USD	\$121,466.10 USD
424.32	Esquina e Interior Calle	\$230 USD	\$97,593.60 USD
350.34	Exteriores Calle 18 Sur	\$215 USD	\$75,323.10 USD
424.32	Esquina e Interior Calle	\$230 USD	\$97,593.60 USD
350.34	Interior Manzana	\$215 USD	\$75,323.10 USD

✓ DISPONIBLE
 ○ RESERVADO
 ✗ VENDIDO



LUX

MANZANA 120
PREVENTA DENSIDAD H4



MANZANA 120

ESPECIFICACIONES

Categoría: LUX
Densidad: H2
COS: .45 · **CUS:** 1.2
Uso de Suelo: Mixto
Estado Legal: Escritura Pública
Superficie: 1,000M² y 726M²



CALLE 17 PONIENTE

12	1,000 M² 49.50 X 20.35 M	1,000 M² 49.50 X 20.35 M	1
11	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	2
10	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	3
9	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	4
8	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	726.35 M² 49.50 X 14.78 M	5
7	1,000 M² 49.50 X 20.35 M	1,000 M² 49.50 X 20.35 M	6

CALLE 6 SUR

CALLE 4 SUR

AV. CHECHÉN

Medidas Aproximadas

M ²	UBICACIÓN	PRECIO M ²	INVERSIÓN
726.35	Calle 6 sur / 4 Calle Sur	\$230 USD	\$167,060.50USD



DISPONIBLE



RESERVADO



VENDIDO



BEACH LUX

MANZANA 327
PREVENTA DENSIDAD H4



MANZANA 327

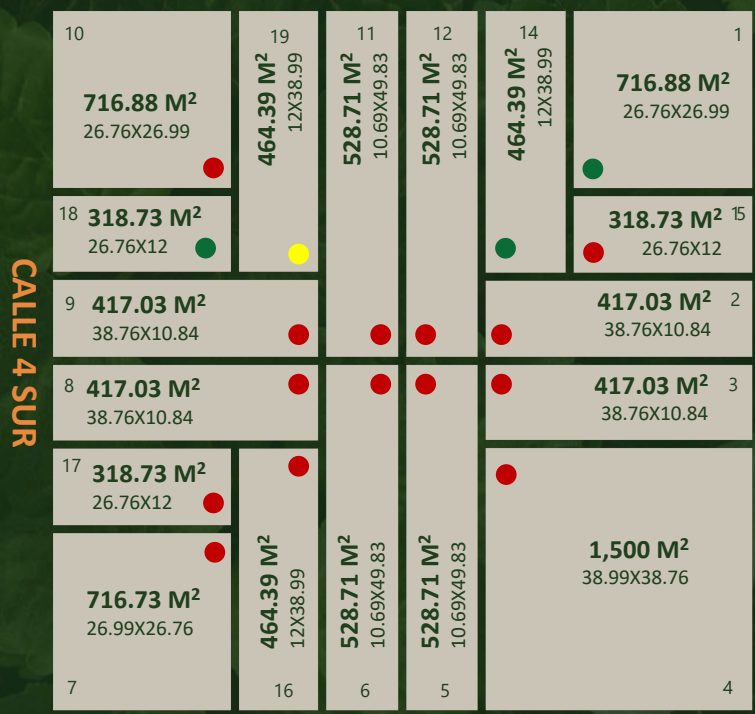
REGIÓN 15

ESPECIFICACIONES

Categoría: BEACH LUX
Densidad: H2
COS: .45 · **CUS:** 1.2
Estado Legal: Escritura Pública
Superficie: 1,500M², 318.73M²,
 417.03M², 528.71M² y 716.88M²



CALLE 37 PONIENTE



M ²	UBICACIÓN	PRECIO M ²	INVERSIÓN
1,500	Esquina	\$350 USD	\$525,000.00 USD
716.73	Esquina C. 4 Sur y C. 39 Pte	\$350 USD	\$250,726.00 USD
464.17	Interiores Calles	\$325 USD	\$150,855.25 USD
318.73	Interiores Calles	\$350 USD	\$111,555.50 USD

DISPONIBLE
 RESERVADO
 VENDIDO

CALLE 39 PONIENTE

Medidas Aproximadas



MONARCH

TULUM