



AMELIA18

URBAN HOMES

AQUÍ COMIENZA TU FUTURO

Un Oasis de Paz y Tranquilidad rodeado de un ambiente de bienestar y seguridad, con una ubicación privilegiada. Ideal para aquellos que inician la aventura de una familia o profesionistas exitosos que desean ser independientes.





UBICADO DENTRO DE LA CIUDAD.

Se aceptan créditos bancarios e:

SIEMPRE ESTARÁS RODEADO DE **TODO** LO NECESARIO

AMELIA consta de 18 Urban Homes de dos modelos diferentes con acabados de primera, reunidas en una privada con amenidades, ubicada a unos metros de la calle 60 Norte muy próximo de escuelas, supermercados, plazas comerciales, hospitales y otros.

La barda perimetral y su caseta de acceso restringido nos dará la tranquilidad de que nuestro patrimonio y familia estén seguras. También cuenta con cajones de estacionamiento para visitas y áreas verdes que le darán amplitud y confort al desarrollo.

UBICACIÓN



VER EN GOOGLE MAPS

PLANTA DE CONJUNTO

- MODELO A1
(con piscina)
- MODELO A2
- MODELO B





Parque principal

AMENIDADES

AMELIA 18, un desarrollo pensado en ti.
Con una alta calidad en sus acabados
que te ofrece las siguientes amenidades:

- **SEGURIDAD PRIVADA**
- **PARQUE PRINCIPAL**
- **ÁREAS VERDES**
- **AMPLIAS AVENIDAS ARBOLADAS**
- **BARDA PERIMETRAL**
- **DOS MODELOS DE CASAS A ELEGIR**



El área social conforma parte de las amenidades con las que cuenta la privada. Incluye una zona arbolada, juegos infantiles especialmente diseñados, bancas donde podrá relajarse y tener una buena plática. También cuenta con un área social donde se podrá tener reuniones con los amigos .

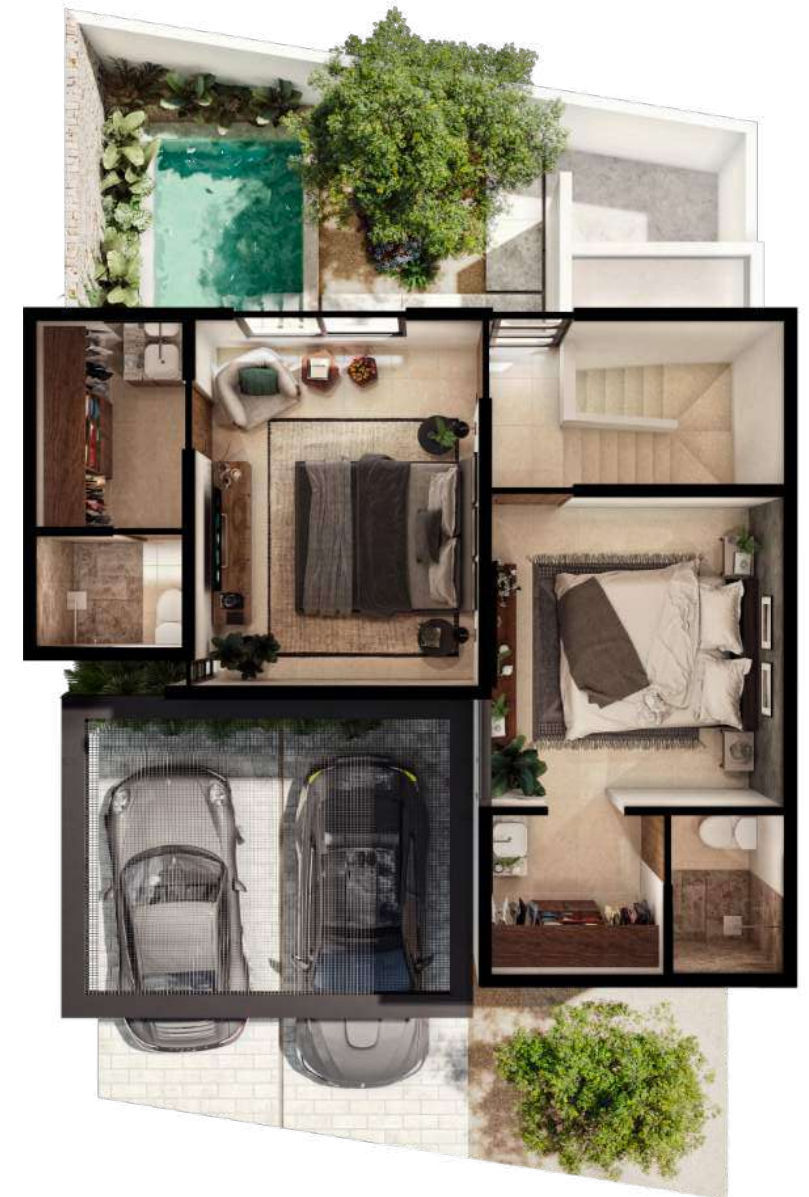
ALTA CALIDAD EN SUS ACABADOS

8 unidades

- M² de construcción: 109 m²
- M² terreno: 134 m²
- Medidas terreno: 9 x 14.8 m²



Planta baja



Planta alta

MODELO A1



*Imágenes ilustrativas

MODELO A1: Piscina

Área : 8.84 m²

Totales: 2.85 m x 3.10 m

4 unidades

- M² de construcción: 109 m²
- M² terreno: 132 m²
- Medidas terreno: 9 x 14.8 m²



Planta baja



Planta alta

MODELO A2



*Imágenes ilustrativas

MODELO A1 y A2: Sala / Comedor

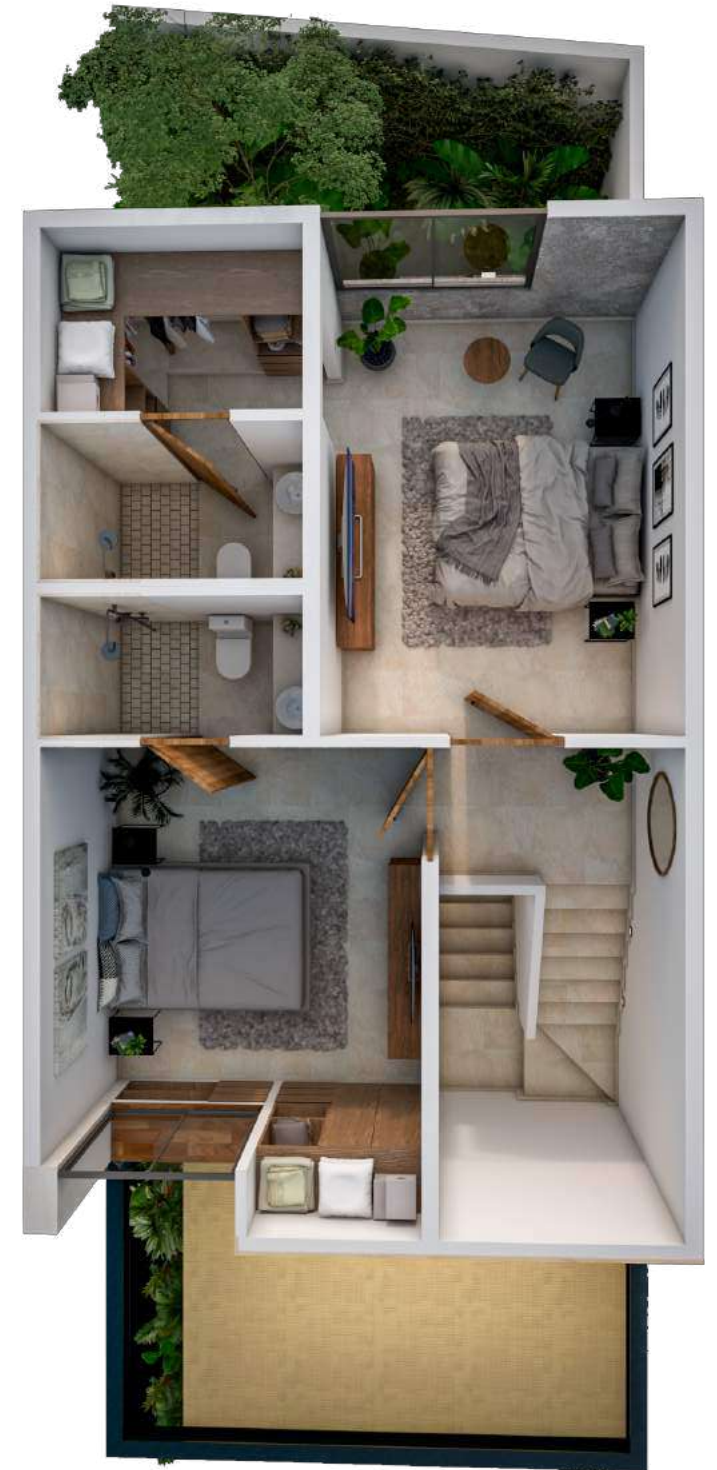


6 unidades

- M² de construcción: 112 m²
- M² terreno: 108 m²
- Medidas terreno: 6 x 18m²



Planta baja



Planta alta

MODELO B



MODELO B: Sala/ Comedor



*Imágenes ilustrativas

MODELO B: Recámara

MEMORIA DESCRIPTIVA

Acabados en pisos

- Pisos interiores con cerámica formato 60x60cm.
- Pisos exteriores de concreto estampado.

Acabados en baños

- Recubrimiento de lambrines de cerámica en área húmeda.
- Cubierta de mesetas de granito.

Acabados de cocina

- Cocina integral a base de muebles de MDF con cubierta de granito.

Carpintería

- Puertas entamborada con bastidor de pino y triplay de caobilla.

Cancelería en ventanas

- Cancelería de aluminio de 3" en color negro con cristal flotado de 6mm.

Muebles de baño y grifería

- Monomandos altos en lavabos de baños.
- Monomando de cuello curvo en fregadero de cocina.
- Accesorios de baño.
- Monomando y regadera en zona húmeda.
- Inodoro one piece.
- Lavabos de sobre cubierta.
- Tarja doble de acero inoxidable en cocina.
- Parrilla de gas de 4 quemadores.

Piscina

- Acabado en Chukum.

Otros

- Jardinera con acabado en Chukum.