

LA PALABRA **TAAK'** EN LA ANTIGUA CULTURA MAYA, REPRESENTA EL CONCEPTO DE **UNIR (UNIÓN), JUNTAR (PONER JUNTOS)**

EXPERIENCIA, SIMPLICIDAD Y ELEGANCIA SE UNEN, BRINDÁNDOLE UN ESPACIO ÚNICO Y PERSONALIZADO PARA SU FAMILIA, CREADO ESPECÍFICAMENTE PARA SATISFACER **SUS** NECESIDADES EN PLAYA DEL CARMEN.

*THE WORD **TAAK'** IN THE ANCIENT MAYA CULTURE, REPRESENTS THE CONCEPT OF **UNION, JOIN.***

*EXPERIENCE, SIMPLICITY AND ELEGANCE ARE JOINED TOGETHER, GIVING YOU A UNIQUE AND TAILOR MADE SPACE FOR YOUR FAMILY, CREATED SPECIFICALLY TO MEET **YOUR** NEEDS IN PLAYA DEL CARMEN.*

## EL CORAZÓN PALPITANTE DE LA RIVIERA MAYA

PLAYA DEL CARMEN SE ENCUENTRA EN UNA POSICIÓN ESTRATÉGICA PARA APROVECHAR AL MÁXIMO LA FASCINANTE RIVIERA MAYA.

- LAS MARAVILLOSAS PLAYAS BLANCAS Y SU ENCANTADOR MAR TURQUESA
- LOS MISTERIOSOS CENOTES, PUERTAS DE ACCESO AL SAGRADO INFRAMUNDO MAYA
- LAS EXTENSAS ÁREAS ARQUEOLÓGICAS, PATRIMONIO MUNDIAL DE LA UNESCO
- LOS SELVÁTICOS PARQUES NATURALES CON SU IMPACTANTE FLORA Y FAUNA
- LA SEGUNDA BARRERA DE CORAL MÁS EXTENSA DEL MUNDO

## THE BEATING HEART OF THE MAYAN RIVIERA

PLAYA DEL CARMEN IS IN A STRATEGIC POSITION TO TAKE FULL ADVANTAGE OF THE FASCINATING RIVIERA MAYA.

- THE WONDERFUL WHITE BEACHES AND ITS AMAZING TURQUOISE SEA
- THE MYSTERIOUS CENOTES, ACCES DOORS TO THE SACRED MAYAN UNDERWORLD
- THE EXTENSIVE UNESCO WORLD HERITAGE ARCHEOLOGICAL AREAS
- THE SAVAGE NATURAL PARKS WITH ITS IMPRESSIVE FLORA AND FAUNA
- THE SECOND MOST EXTENSIVE CORAL REEF IN THE WORLD



## UBICACIÓN

CONDO TAAK´ SE DESARROLLA EN UN ÁREA PRIVILEGIADA DE CRECIMIENTO URBANO, AL SUR DE LA CIUDAD, EN UN ÁREA RESIDENCIAL DENOMINADA LA "ZONA DIAMANTE" DE PLAYA DEL CARMEN.

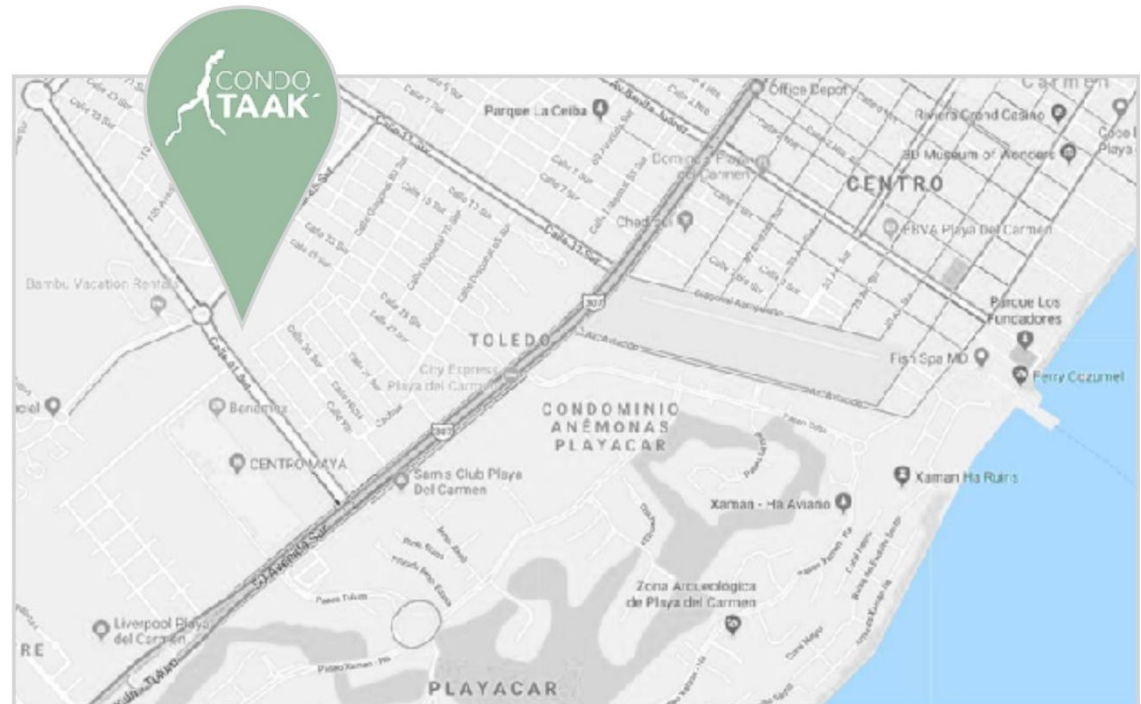
CONDO TAAK´ SE ENCUENTRA A SÓLO UNOS MINUTOS EN COCHE DE LA PLAYA, MIENTRAS QUE UNA CAMINATA DE 5 MINUTOS ES SUFICIENTE PARA LLEGAR AL "CENTRO MAYA" CON SUS TIENDAS, SUPERMERCADOS, CINES, INSTITUCIONES BANCARIAS, GYM, RESTAURANTES ENTRE OTROS.



## LOCATION

CONDO TAAK´ IS PLACED IN A NEW DEVELOPING AREA IN THE SOUTH OF THE CITY, IN A RESIDENTIAL AREA CALLED THE "DIAMOND ZONE" OF PLAYA DEL CARMEN.

CONDO TAAK´ IS JUST A FEW MINUTES DRIVE FROM THE BEACH, AND 5-MINUTE WALK FROM THE "MAYA SHOPPING CENTER" WITH ITS SHOPS, SUPERMARKETS, CINEMAS, BANKS, GYMS AND RESTAURANTS.

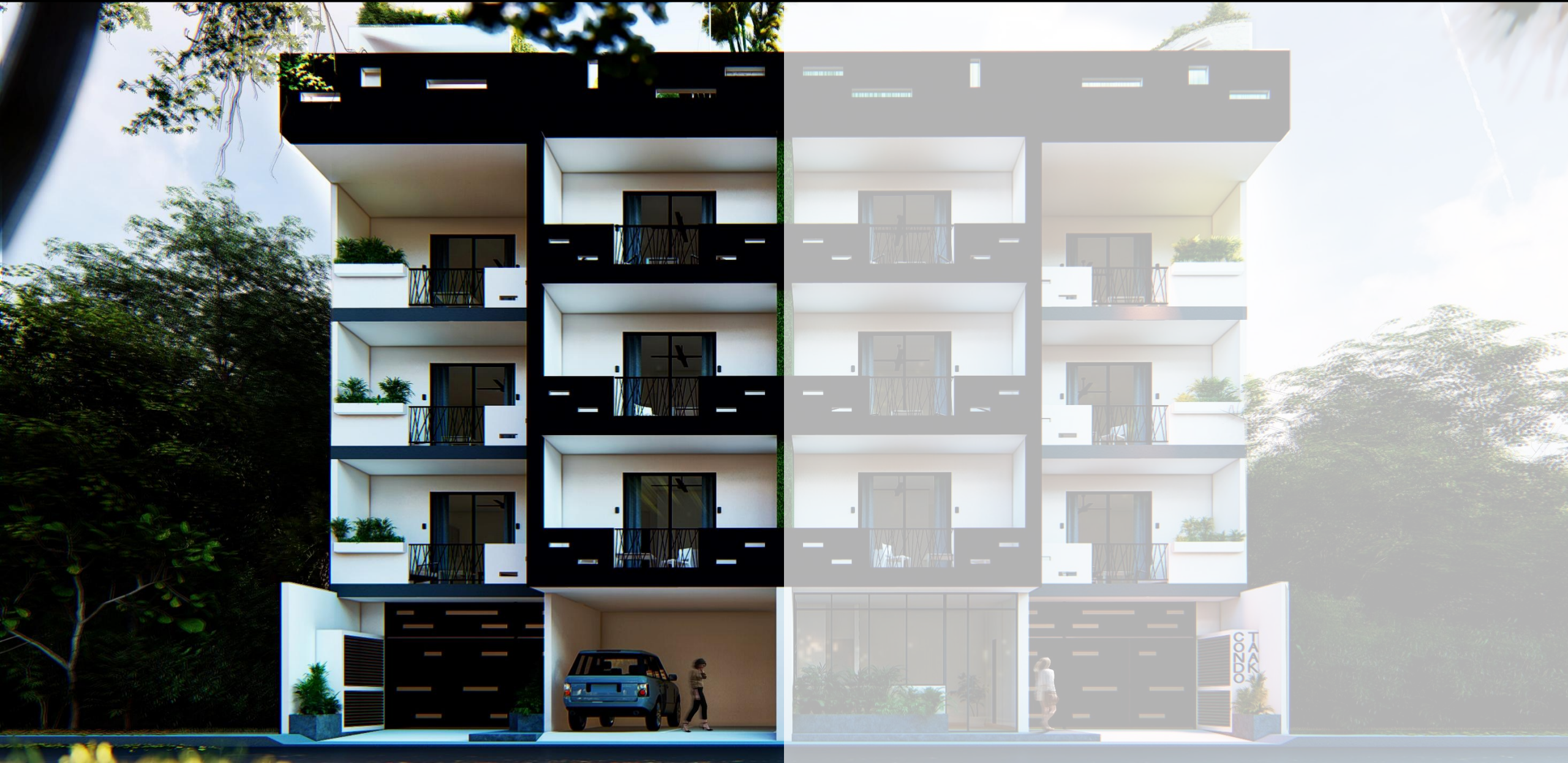


FASE  
PHASE  
**2**  
15 DEPARTAMENTOS / APARTMENTS  
4 ESTACIONAMIENTOS / PARKING  
6 BODEGAS PRIVADAS / CELLARS  
ALBERCA / POOL  
AREA DE BBQ / BBQ AREA  
RECEPCIÓN / RECEPTION

CONDO TAAK´ SE CONSTRUIRÁ EN DOS FASES CON UN TOTAL DE 30 NUEVOS  
DEPARTAMENTOS Y EXCELENTES AMENIDADES

CONDO TAAK´ WILL BE BUILT IN TWO PHASES INCLUDING 30 NEW APARTMENTS  
AND EXCELLENT AMENITIES

FASE  
PHASE  
**1**  
15 DEPARTAMENTOS / APARTMENTS  
6 ESTACIONAMIENTOS / PARKING  
6 BODEGAS PRIVADAS / CELLARS  
GYM  
ZONA HOLÍSTICA / HOLISTIC AREA  
SOLARIUM



**AREA COMÚN NIVEL 4**  
*COMMON AREA LEVEL 4*

- 1 GYM
- 2 ALBERCA / POOL
- 3 ÁREA DE BBQ / BBQ AREA
- 4 ZONA HOLÍSTICA / HOLISTIC AREA
- 5 SOLARIUM





**ALBERCA**

30 M2  
CASCADA  
HIDROMASAJE  
BANCA SUMERGIDA

**POOL**

30 SQ METERS  
WATERFALL  
JACUZZI  
UNDDERWATER  
BENCH



**GYM**

PESAS  
MÁQUINAS  
MULTIFUNCIONALES  
BICICLETAS ESTÁTICAS

**GYM**

DUMBBELLS  
MULTIFUNCTION  
MACHINES  
EXERCISE BIKES  
TREADMILL



**ZONA HOLÍSTICA**

ÁREA DE MEDITACIÓN  
CASCADA  
ACABADOS DE PIEDRA Y  
MADERA

**HOLISTIC AREA**

MEDITATION AREA  
WATERFALL  
STONE AND WOOD  
FINISHES



**BBQ**

COCINA EXTERIOR  
BANCA  
PÉRGOLA  
ASADOR

**BBQ**

OURDOOR KITCHEN  
BENCH  
PERGOLA  
GRILL



DEPARTAMENTOS NIVEL 1, 2, 3  
APARTMENTS LEVEL 1, 2, 3

**2** FASE  
PHASE



**1** FASE  
PHASE



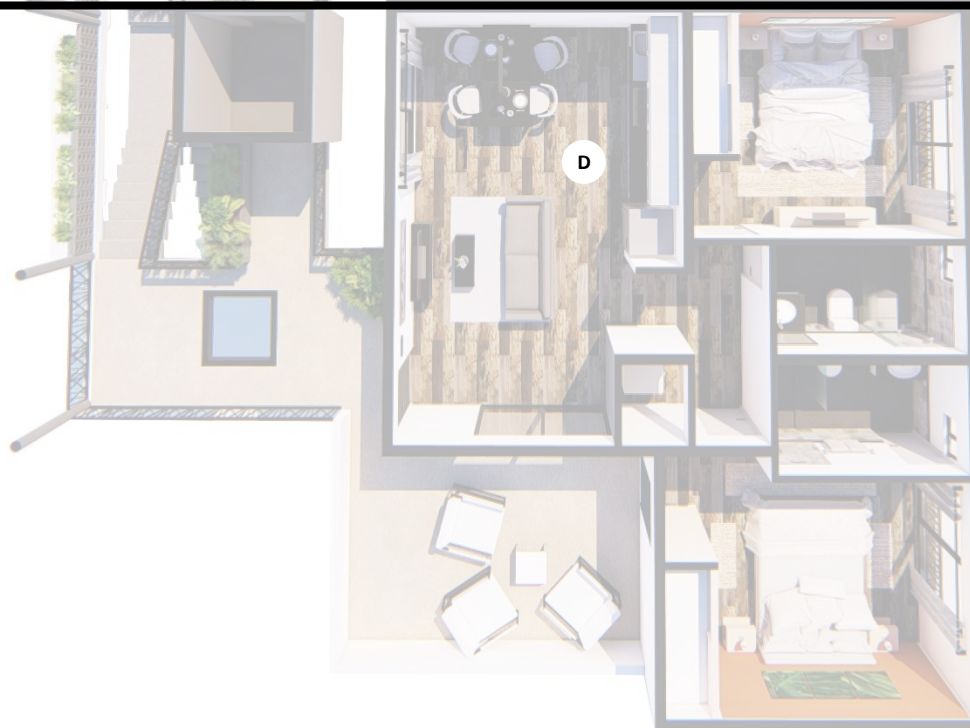


DEPARTAMENTOS NIVEL 4  
APARTMENTS LEVEL 4

2 FASE  
PHASE



1 FASE  
PHASE



**TIPO A / TYPE A**

1 HABITACIÓN / 1 BEDROOM

**42.68 M2 / SQ M + 7.61 M2 / SQ M**

**NIVEL 1, 2, 3 / LEVEL 1, 2, 3**

1 SALA / LIVING ROOM

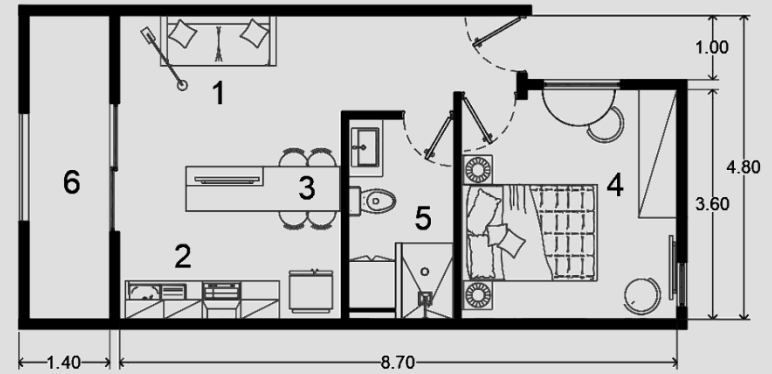
2 COCINA / KITCHEN

3 COMEDOR / DINNING ROOM

4 HABITACIÓN / BEDROOM

5 BAÑO / BATHROOM

6 TERRAZA / TERRACE



**TIPO B / TYPE B**

1 HABITACIÓN / 1 BEDROOM

**42.12 M2 / SQ M + 7.61 M2 / SQ M**

**NIVEL 1, 2, 3 / LEVEL 1, 2, 3**

1 SALA / LIVING ROOM

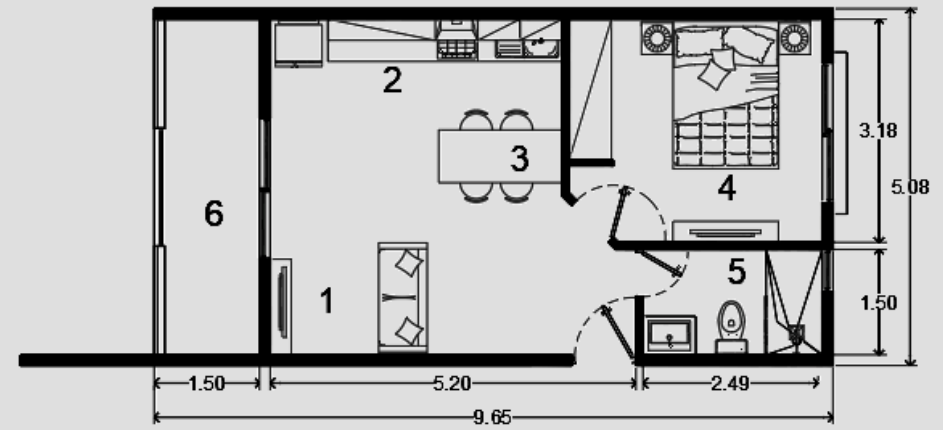
2 COCINA / KITCHEN

3 COMEDOR / DINNING ROOM

4 HABITACIÓN / BEDROOM

5 BAÑO / BATHROOM

6 TERRAZA / TERRACE



**TIPO C / TYPE C**

1 HABITACIÓN / 1 BEDROOM

**42.12 M<sup>2</sup> / SQ M + 2.14 M<sup>2</sup> / SQ M**

**NIVEL 1, 2, 3 / LEVEL 1, 2, 3**

1 SALA / LIVING ROOM

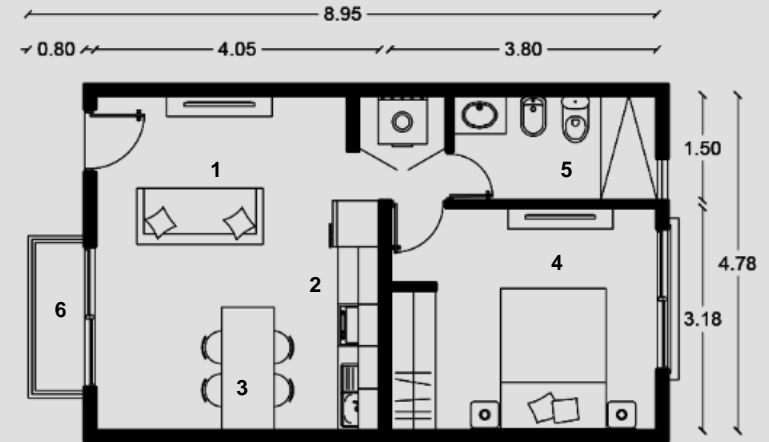
2 COCINA / KITCHEN

3 COMEDOR / DINNING ROOM

4 HABITACIÓN / BEDROOM

5 BAÑO / BATHROOM

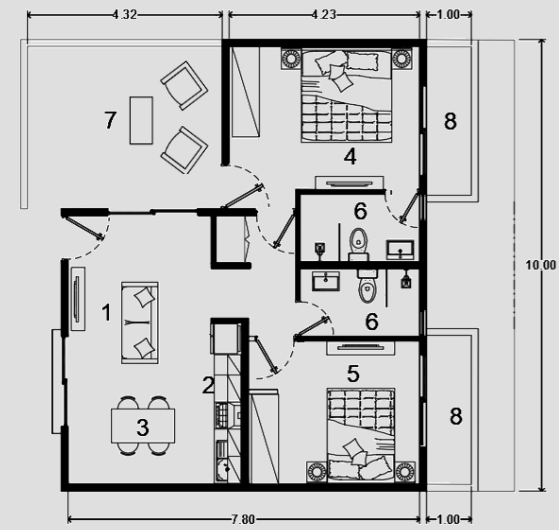
6 BalcÓN / BALCONY



**TIPO D / TYPE D**  
1 HABITACIÓN + LOCKOFF / 1 BEDROOM + LOCKOFF

**42.12 M2 / SQ M + 2.14 M2 / SQ M**  
**NIVEL 4 / LEVEL 4**

- 1 SALA / LIVING ROOM
- 2 COCINA / KITCHEN
- 3 COMEDOR / DINNING ROOM
- 4 HABITACIÓN (LOCKOFF) / LOCK OFF
- 5 HABITACIÓN / BEDROOM
- 6 BAÑO / BATHROOM
- 7 TERRAZA / TERRACE
- 8 BalcÓN / BALCONY





ROI 8-10%

**UNA INVERSION SEGURA**

CONDO TAAK ES UN PROYECTO BASADO EN EXPERIENCIA Y CALIDAD. SU UBICACION, EN EL CENTRO DE UN AREA RESIDENCIAL EN RAPIDO DESARROLLO, LE ENTREGA VALOR AGREGADO COMO INVERSION INMOBILIARIA, QUE PUEDE ALCANZAR UN RENDIMIENTO ECONOMICO ANUAL DEL 8 - 10%.

*A SAFE INVESTMENT*

*CONDO TAAK IS A PROJECT BASED ON EXPERIENCE AND QUALITY. IT'S LOCATION, IN THE CENTER OF A FAST GROWING RESIDENTIAL AREA, MAKES IT A GREAT REAL ESTATE INVESTMENT, WITH ANNUAL ECONOMIC RETURNS UP TO 8-10%.*

