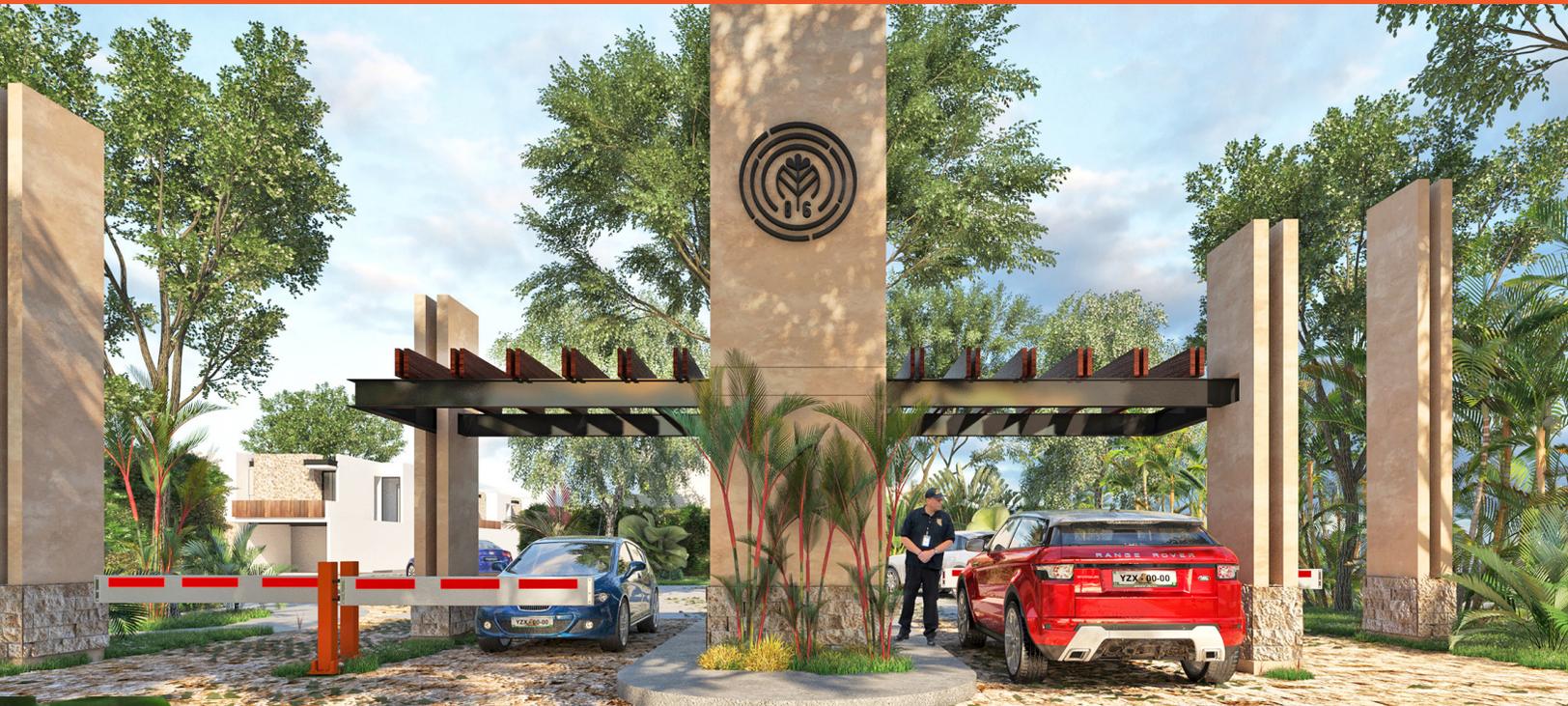


MACORA 86

RESIDENCIAL URBANA.
CHOLUL..... ALTABRISA.



Beneficios de Macora 86



Barda Perimetral



Acabados de lujo



Control de acceso



Estacionamiento de visitas



Instalaciones Subterráneas



Residencias con espacios amplios



Vialidades de concreto hidráulico

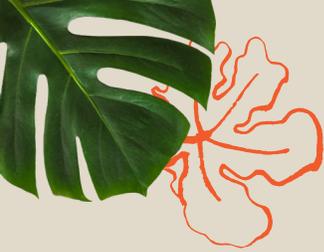


A 5 min. de la mejor zona comercial de Mérida

UN DESARROLLO DE

NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS.



Modelo C-C1

Variación de terreno

2 Niveles, recibidor de doble altura, family room,
4 recámaras y cuarto de servicio

Modelo C

- Lotes desde: 10 × 26.40 m
- Construcción: 241.59 m²
- Con espacio para 4 autos



Siembra Modelo C

Modelo C1

- Lotes desde: 10 × 26.16 m
- Construcción: 241.59 m²
- Con espacio para 2 autos



Siembra Modelo C1



Planta Baja



Planta Alta

4 m
adicionales
de patio

4 m
de cochera



Planta Baja



Planta Alta



Modelo C-C1

Distribución de la residencia



PLANTA BAJA

- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Recámara con área para clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Patio de tendido
- Área para basura
- Patio posterior
- Bodega



PLANTA ALTA

- Family Room
- Recámara principal con área para clóset -vestidor, y baño
- Recámara 2 con área de clóset-vestidor y baño
- Recámara 3 con área de clóset y baño

Modelo C

Cochera para 4 autos
(Techada para 2 autos)

Modelo C1

Misma distribución, con
cochera para 2 autos.

INCLUYE

- Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito
- Mesetas de baño con recubrimiento de mármol
- Cisterna y tinaco
- Presurizador
- Iluminación interior y exterior con focos LED
- Cochera techada para 2 vehículos
- Fumigación preventiva de termitas

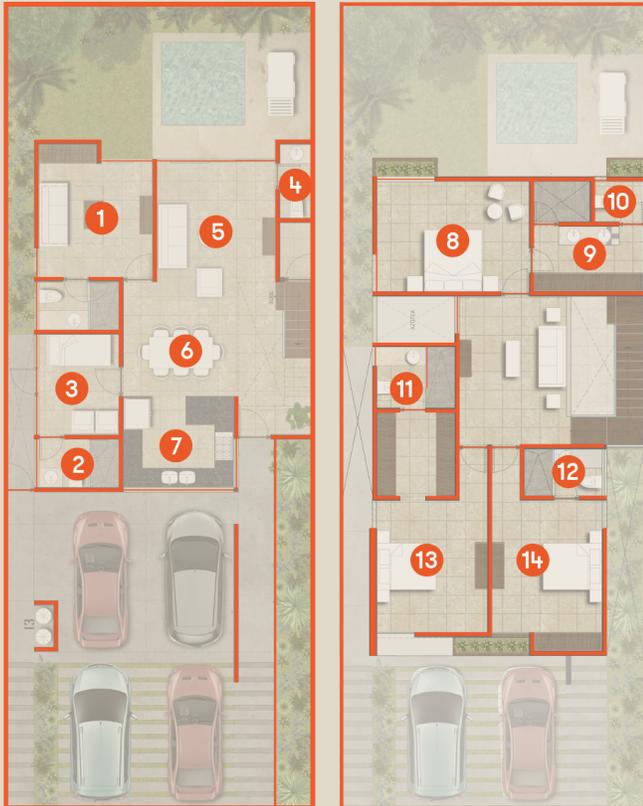


Biodigestor



Modelo C-C1

Medidas de la residencia



Num	Área	M2
1	Recámara	12.60
2	Baño de servicio	3.63
3	Cuarto de servicio	7.62
4	Baño de visitas	2.42
5	Sala	13.14
6	Comedor	13.54
7	Cocina	9.78
8	Recámara Principal	17.40
9	Vestidor R. Principal	7.64
10	Baño R. Principal	4.42
11	Baño 1	4.72
12	Baño 2	3.63
13	Recámara 1	16.70
14	Recámara 2	16.70

Nota: "Este plano es de uso ilustrativo, por lo que no es de carácter oficial. Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que que el desarrollador en este acto le informa al cliente, que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público".

Modelo C-C1

Acabados de la residencia

Pisos



Piso general
Loseta cerámica de 60 x 60 cm
Marca: Interceramic
Modelo: Crema Marfil
Color: Claro



Cochera
Concreto lavado con cemento blanco



Regadera
Loseta cerámica de 40 x 60 cm
Marca: Interceramic
Modelo: Dover
Color: Rochester Grey

Muros



Muro Interior
Comex Real
Flex Smoking
315-07



Fachada y barra cocina
Pasta COP
Color: Terracota



Muro Interior
Pasta COP
Color: Gris



Muro Interior
Pasta COP
Color: Beige



Fachada y barra cocina
Loseta cerámica de 15 x 15
Marca: Interceramic
Modelo: Sequoia
Color: Brown

Muebles de baño



Inodoro One Piece Venus
Marca: Castel



Lavabo bajo cubierta
Marca: Castel
Modelo: Sirios

Grifería y Accesorios



Accesorios y grifería
Marca: Castol
Línea: Lexus

UN DESARROLLO DE

NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS.