



Kanahil

Comunidad Urbana

COMUNIDAD URBANA

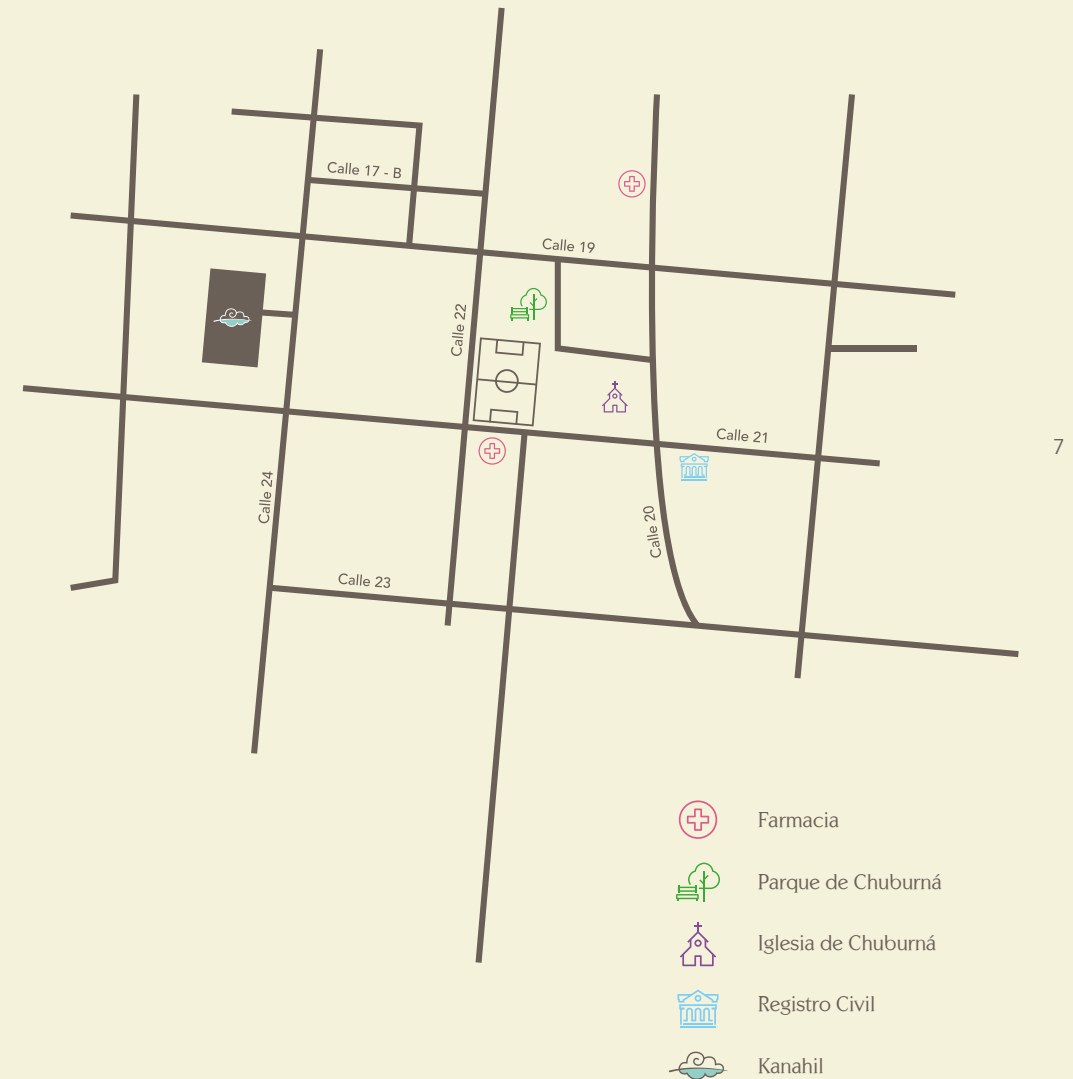


MÉRIDA, YUC.

Bienvenido a la comunidad

El crecimiento de Mérida en los últimos 5 años ha sido contundente y por consiguiente ha habido una creciente e imparable construcción de residenciales en la periferia y en las afueras de la ciudad, sin embargo esta misma expansión ha hecho que las vialidades de estas zonas sean cada vez más complicadas dejando un porcentaje adicional intangible al costo de la vivienda en estos centros como lo son el tiempo adicional para llegar a tus compromisos, el costo de la gasolina y la tarifa extendida de luz para propiedades después de periférico.

Con estos antecedentes en URBAZ nos decidimos a crear lo que difícilmente encontramos dentro de la ciudad: Una privada con una ubicación privilegiada y todos los servicios y amenidades que necesitas para vivir de una manera cómoda tranquila y segura.



-  Farmacia
-  Parque de Chuburná
-  Iglesia de Chuburná
-  Registro Civil
-  Kanahil





Tu vida en 15 minutos

Imagina, son las 6:20 a.m. tu despertador sonó tarde y en lugar de salir corriendo de casa para llevar a los niños, te tomas el tiempo necesario para subirlos al auto y llevarlos con tranquilidad ya que todo está a menos de 15 minutos de tu nuevo hogar, lo que significa que tu día rinde más y todos son felices.



INTERIOR PRIVADA

Tu vida en comunidad

¿Cuándo fue la última vez que tus hijos salieron a jugar y no te preocupaste? En Kanahil esto será posible ya que toda la privada cuenta con una circulación peatonal perimetral dándole prioridad al peatón por encima del automóvil, igualmente el gran parque central invita a todos los vecinos a convivir ya que todas las casas tienen vista al mismo. Viviendo en Kanahil tu mayor problema será convencer a tus hijos que ya es hora de dormir.





Tu vida en armonía



La planeación de Kanahil se realizó de manera milimétrica para aprovechar al máximo los recursos que nos dio la tierra, igualmente los materiales que se utilizarán serán de la región y renovables, para así darte una sensación de paz cada vez que entres o salgas de tu casa.

Ya sea que vivas en una casa o departamento de Kanahil, todo está perfectamente diseñado para que sólo tengas que traer tu mudanza y sonreír.





Amenidades

¡Disfruta las ventajas de vivir en Kanahil!

Rodéate de naturaleza y vive cómodamente en una privada diseñada especialmente para ti y tu familia, disfruta de un hermoso parque central donde los más pequeños podrán divertirse en el área de juegos infantiles, da una relajante caminata en nuestras avenidas arboleadas y siéntete seguro ya que Kanahil cuenta con vigilancia las 24 horas y caseta de acceso restringido.

Todo esto dentro de un régimen de condominio que sin duda será tu mejor opción para vivir.



Juegos Infantiles



Áreas verdes



Amplias avenidas



Caseta de acceso



Seguridad 24 hrs.



Régimen de condominio



Casas

CASAS HABITACIÓN

CONSTRUCCIÓN 174.61 mts²

Casas habitación

26



- 1 Sala/Comedor
- 2 Cocina
- 3 Terraza
- 4 Área de Lavado
- 5 Medio Baño
- 6 Recámara Principal
- 7 Baño Principal
- 8 Recámara 1 y 2
- 9 Baños Recámaras

27

K
A
N
A
H
I
L
I
M
X



FACHADA DELANTERA
*Imágenes ilustrativas



FACHADA POSTERIOR
*Imágenes ilustrativas



COCINA
*Imágenes ilustrativas

SALA COMEDOR



34

35

K
A
A
H
I
L
.
M
X

Departamentos

DEPARTAMENTOS

T1

102.20 mts²

T2

PB 64.08 mts² · PA 67.86 mts²

T3

97.22 mts²

T4

67.86 mts²

Departamento tipo 1



- 1 Sala/Comedor
- 2 Cocina
- 3 Medio Baño
- 4 Área de Lavado
- 5 Recámara
- 6 Baño
- 7 Recámara Principal
- 8 Baño Principal
- 9 Terraza Frontal
- 10 Terraza Trasera
- 11 Piscina

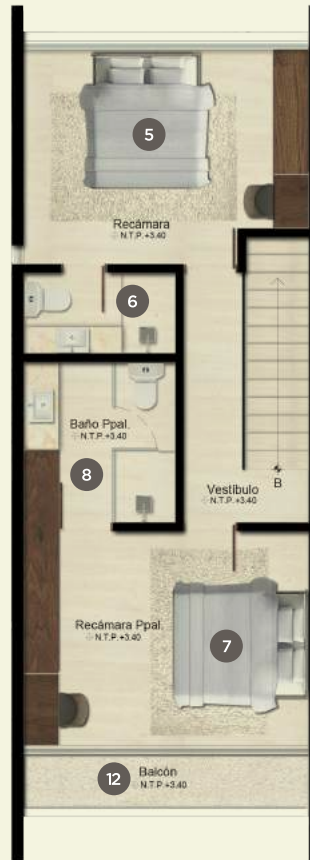


SALA
*Imágenes ilustrativas



COCINA
*Imágenes ilustrativas

Departamento tipo 2



- 1 Sala/Comedor
- 2 Cocina
- 3 Medio Baño
- 4 Área de Lavado
- 5 Recámara
- 6 Baño
- 7 Recámara Principal
- 8 Baño Principal
- 9 Terraza Frontal
- 10 Terraza Trasera
- 11 Piscina
- 12 Balcón



SALA
*Imágenes ilustrativas



40

41

K
A
A
N
N
H
I
L
L
M
X

COCINA
*Imágenes ilustrativas

Departamento tipo 3



- 1 Cocina
- 2 Sala/Comedor
- 3 Medio Baño
- 4 Área de Lavado
- 5 Recámara
- 6 Baño
- 7 Recámara Principal
- 8 Baño Principal
- 9 Balcón





Departamento tipo 4



- 1 Cocina
- 2 Sala/Comedor
- 3 Área de Lavado
- 4 Recámara
- 5 Baño
- 6 Balcón



SALA
*Imágenes ilustrativas



COCINA

**Imágenes ilustrativas*