



Kanahíl

Comunidad Urbana

COMUNIDAD URBANA



MÉRIDA, YUC.

Bienvenido a la comunidad

El crecimiento de Mérida en los últimos 5 años ha sido contundente y por consiguiente ha habido una creciente e imparable construcción de residenciales en la periferia y en las afueras de la ciudad, sin embargo esta misma expansión ha hecho que las vialidades de estas zonas sean cada vez más complicadas dejando un porcentaje adicional intangible al costeo de la vivienda en estos centros como lo son el tiempo adicional para llegar a tus compromisos, el costo de la gasolina y la tarifa extendida de luz para propiedades después de periférico.

Con estos antecedentes en URBAZ nos decidimos a crear lo que difícilmente encontramos dentro de la ciudad: Una privada con una ubicación privilegiada y todos los servicios y amenidades que necesitas para vivir de una manera cómoda tranquila y segura.



COMUNIDAD URBANA



ACCESO



Tu vida en 15 minutos

Imagina, son las 6:20 a.m. tu despertador sonó tarde y en lugar de salir corriendo de casa para llevar a los niños, te tomas el tiempo necesario para subirlos al auto y llevarlos con tranquilidad ya que todo está a menos de 15 minutos de tu nuevo hogar, lo que significa que tu día rinde más y todos son felices.



12

13

INTERIOR PRIVADA

Tu vida en comunidad

14

¿Cuándo fue la última vez que tus hijos salieron a jugar y no te preocupaste? En Kanahil esto será posible ya que toda la privada cuenta con una circulación peatonal perimetral dándole prioridad al peatón por encima del automóvil, igualmente el gran parque central invita a todos los vecinos a convivir ya que todas las casas tienen vista al mismo. Viviendo en Kanahil tu mayor problema será convencer a tus hijos que ya es hora de dormir.

K A N A H I L . M X

15



COMUNIDAD URBANA



MÉRIDA, YUC.

Tu vida en armonía

La planeación de Kanahil se realizó de manera milimétrica para aprovechar al máximo los recursos que nos dio la tierra, igualmente los materiales que se utilizarán serán de la región y renovables, para así darte una sensación de paz cada vez que entres o salgas de tu casa.

Ya sea que vivas en una casa o departamento de Kanahil, todo está perfectamente diseñado para que sólo tengas que traer tu mudanza y sonreír.





PARQUE CENTRAL

Amenidades

¡Disfruta las ventajas de vivir en Kanahil!

Rodéate de naturaleza y vive cómodamente en una privada diseñada especialmente para ti y tu familia, disfruta de un hermoso parque central donde los más pequeños podrán divertirse en el área de juegos infantiles, da una relajante caminata en nuestras avenidas arboleadas y siéntete seguro ya que Kanahil cuenta con vigilancia las 24 horas y caseta de acceso restringido.

Todo esto dentro de un régimen de condominio que sin duda será tu mejor opción para vivir.

22

23



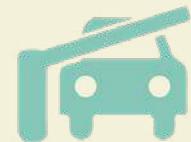
Juegos Infantiles



Áreas verdes



Amplias avenidas



Casetas de acceso



Seguridad 24 hrs.



Régimen de
condominio



Casas

CASAS HABITACIÓN

CONSTRUCCIÓN 174.61 mts²

Casas habitación

26



- 1 Sala/Comedor
 2 Cocina
 3 Terraza
 4 Área de Lavado
 5 Medio Baño
 6 Recámara Principal
 7 Baño Principal
 8 Recámaras 1 y 2
 9 Baños Recámaras

27



28

29

FACHADA DELANTERA
**Imágenes ilustrativas*

MÉRIDA, YUC.



30

31

FACHADA POSTERIOR
**Imagenes ilustrativas*

MÉRIDA, YUC.



COCINA

*Imágenes ilustrativas

SALA COMEDOR



34



35

Departamentos

DEPARTAMENTOS

T 1

102.20 mts²

T 2

PB 64.08 mts² . PA 67.86 mts²

T 3

97.22 mts²

T 4

67.86 mts²

Departamento tipo 1



- 1 Sala/Comedor
 - 2 Cocina
 - 3 Medio Baño
 - 4 Área de Lavado
 - 5 Recámara
 - 6 Baño
 - 7 Recámara Principal
 - 8 Baño Principal
 - 9 Terraza Frontal
 - 10 Terraza Trasera
 - 11 Piscina



SALA

*Imagenes ilustrativas

MÉRIDA, YUC.



COCINA

*Imágenes ilustrativas

Departamento tipo 2



36



- 1 Sala/Comedor
2 Cocina
3 Medio Baño
4 Área de Lavado
5 Recámarra
6 Baño
7 Recámarra Principal
8 Baño Principal
9 Terraza Frontal
10 Terraza Trasera
11 Piscina
12 Balcón

37



SALA

*Imagenes ilustrativas



COCINA

*Imagenes ilustrativas

Departamento tipo 3



- 1 Cocina
- 2 Sala/Comedor
- 3 Medio Baño
- 4 Área de Lavado
- 5 Recámara
- 6 Baño
- 7 Recámara Principal
- 8 Baño Principal
- 9 Balcón



SALA
**Imágenes ilustrativas*



Departamento tipo 4



- 1 Cocina
- 2 Sala/Comedor
- 3 Área de Lavado
- 4 Recámara
- 5 Baño
- 6 Balcón



50

51

SALA

*Imagenes ilustrativas

